

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000640 от 01.12.2021

Клубный дом "Чайка" по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 138

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СМУ-2 Югкомстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СМУ-2 Югкомстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 286
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)274-02-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: ugkomstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://chayka-26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбатов
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик СМУ-2 Югкомстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635235023
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик СМУ-2 Югкомстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635235023
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651010090
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Югкомстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634042004
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горбатов
	3.3.2	Имя: Алина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-178-293 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514460380
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-077-23112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.11.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -70,08 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,67 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 138
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 159,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 224,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 993,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 217,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (0)
	10.1.2	Номер договора: 0
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Буянов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262409708174

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-069103-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-85с-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ставрополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ставрополя

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:031002:7197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 96
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора запроектирована детская игровая площадка с игровым комплексом-поз.2 на Схеме планировочной организации земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории детской игровой площадки и игрового комплекса, месте отдыха взрослых планируется установка урн для мусора и лавочек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов запроектирован на площадке с мусорными контейнерами, удаленные на 20 метров от общественных и жилых зданий, расположена с южной стороны участка. Площадка предназначена для 4 мусорных контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, восстановление плодородного слоя толщиной 0,2 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения , по которому возможен проезд маломобильных групп населения на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный-2%, ширина тротуаров-не менее 1,5м.Покрытие на пути движения МГН-шероховатая поверхность, не допускающая скольжения.Предусмотрено создание парковочных мест для МГН.Принятые проектные решения соответствуют"Основным обязательным требованиям для создания условий доступности для инвалидов и других категорий МГН", выданным 11.11.2020г.Ставропольской городской организацией Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации"Всероссийское общество инвалидов"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения выполнено в соответствии с Техническими условиями на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства (многоэтажной жилой застройки), расположенного по адресу:улица Чехова, 138, кадастровый номер земельного участка 26:12:31002:7197, площадью 3 146 кв.м.выданными Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя 12.11.2020г.номер 05/1-20/05-17869
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская игровая площадка с игровым комплексом и площадка отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 930 539,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т У0033-007006-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 484,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2008

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-3250
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-3250
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.80	3	36.30	2.96
2	Квартира	1	1	45.30	1	11.90	2.96
3	Квартира	1	1	44.20	1	14.10	2.96
4	Квартира	1	1	47.80	1	11.50	2.96
5	Квартира	1	1	45.70	1	15.60	2.96
6	Квартира-студия	1	1	26.90	1	15.50	2.96
7	Квартира	1	1	59.80	2	22.50	2.96
8	Квартира	2	1	85.10	3	36.30	3.00
9	Квартира	2	1	44.80	1	11.90	3.00
10	Квартира	2	1	43.70	1	14.10	3.00
11	Квартира	2	1	47.30	1	11.50	3.00
12	Квартира	2	1	45.20	1	15.60	3.00
13	Квартира-студия	2	1	26.40	1	15.50	3.00
14	Квартира	2	1	59.30	2	22.50	3.00
15	Квартира	3	1	84.90	3	36.30	2.76
16	Квартира	3	1	44.50	1	11.90	2.76
17	Квартира	3	1	43.40	1	14.10	2.76
18	Квартира	3	1	47.10	1	11.50	2.76
19	Квартира	3	1	44.90	1	15.60	2.76

20	Квартира-студия	3	1	26.20	1	14.90	2.76
21	Квартира	3	1	59.10	2	22.50	2.76
22	Квартира	4	1	84.90	3	36.30	2.76
23	Квартира	4	1	44.50	1	11.90	2.76
24	Квартира	4	1	43.40	1	14.10	2.76
25	Квартира	4	1	47.10	1	11.50	2.76
26	Квартира	4	1	44.90	1	15.60	2.76
27	Квартира-студия	4	1	26.20	1	14.90	2.76
28	Квартира	4	1	59.10	2	22.50	2.76
29	Квартира	5	1	84.90	3	36.30	2.76
30	Квартира	5	1	44.50	1	11.90	2.76
31	Квартира	5	1	43.40	1	14.10	2.76
32	Квартира	5	1	47.10	1	11.50	2.76
33	Квартира	5	1	44.90	1	15.60	2.76
34	Квартира-студия	5	1	26.20	1	14.90	2.76
35	Квартира	5	1	59.10	2	22.50	2.76
36	Квартира	6	1	84.90	3	36.30	2.76
37	Квартира	6	1	44.50	1	11.90	2.76
38	Квартира	6	1	43.40	1	14.10	2.76
39	Квартира	6	1	47.10	1	11.50	2.76
40	Квартира	6	1	44.90	1	15.60	2.76
41	Квартира-студия	6	1	26.20	1	14.90	2.76
42	Квартира	6	1	59.10	2	22.50	2.76
43	Квартира	7	1	84.90	3	36.30	2.76
44	Квартира	7	1	44.50	1	11.90	2.76
45	Квартира	7	1	43.40	1	14.10	2.76
46	Квартира	7	1	47.10	1	11.50	2.76
47	Квартира	7	1	44.90	1	15.60	2.76
48	Квартира-студия	7	1	26.20	1	14.90	2.76
49	Квартира	7	1	59.10	2	22.50	2.76
50	Квартира	8	1	84.90	3	36.30	2.76
51	Квартира	8	1	44.50	1	11.90	2.76
52	Квартира	8	1	43.40	1	14.10	2.76
53	Квартира	8	1	47.10	1	11.50	2.76
54	Квартира	8	1	44.90	1	15.60	2.76
55	Квартира-студия	8	1	26.20	1	14.90	2.76
56	Квартира	8	1	59.10	2	22.50	2.76
57	Квартира	9	1	84.90	3	36.30	2.76
58	Квартира	9	1	44.50	1	11.90	2.76
59	Квартира	9	1	43.40	1	14.10	2.76
60	Квартира	9	1	47.10	1	11.50	2.76
61	Квартира	9	1	44.90	1	15.60	2.76
62	Квартира-студия	9	1	26.20	1	14.90	2.76

63	Квартира	9	1	59.10	2	22.50	2.76
64	Квартира	1	2	77.30	3	38.50	2.96
65	Квартира	1	2	59.60	2	25.50	2.96
66	Квартира	1	2	37.70	1	12.80	2.96
67	Квартира-студия	1	2	29.40	1	14.30	2.96
68	Квартира-студия	1	2	29.40	1	14.40	2.96
69	Квартира	1	2	43.10	1	13.00	2.96
70	Квартира	1	2	43.50	1	12.30	2.96
71	Квартира	1	2	62.20	2	24.10	2.96
72	Квартира	1	2	74.60	2	26.70	2.96
73	Квартира	2	2	76.70	3	38.50	3.00
74	Квартира	2	2	59.10	2	25.50	3.00
75	Квартира	2	2	37.30	1	12.80	3.00
76	Квартира-студия	2	2	28.70	1	14.10	3.00
77	Квартира-студия	2	2	28.70	1	14.20	3.00
78	Квартира	2	2	42.70	1	13.00	3.00
79	Квартира	2	2	43.00	1	12.30	3.00
80	Квартира	2	2	61.60	2	24.10	3.00
81	Квартира	2	2	74.10	2	26.70	3.00
82	Квартира	3	2	76.70	3	38.50	2.76
83	Квартира	3	2	59.10	2	25.50	2.76
84	Квартира	3	2	37.30	1	12.80	2.76
85	Квартира-студия	3	2	28.70	1	14.10	2.76
86	Квартира-студия	3	2	28.70	1	14.20	2.76
87	Квартира	3	2	42.70	1	13.00	2.76
88	Квартира	3	2	43.00	1	12.30	2.76
89	Квартира	3	2	61.60	2	24.10	2.76
90	Квартира	3	2	74.10	2	26.70	2.76
91	Квартира	4	2	76.70	3	38.50	2.76
92	Квартира	4	2	59.10	2	25.50	2.76
93	Квартира	4	2	37.30	1	12.80	2.76
94	Квартира-студия	4	2	28.70	1	14.10	2.76
95	Квартира-студия	4	2	28.70	1	14.20	2.76
96	Квартира	4	2	42.70	1	13.00	2.76
97	Квартира	4	2	43.00	1	12.30	2.76
98	Квартира	4	2	61.60	2	24.10	2.76
99	Квартира	4	2	74.10	2	26.70	2.76
100	Квартира	5	2	76.70	3	38.50	2.76
101	Квартира	5	2	59.10	2	25.50	2.76
102	Квартира	5	2	37.30	1	12.80	2.76
103	Квартира-студия	5	2	28.70	1	14.10	2.76
104	Квартира-студия	5	2	28.70	1	14.20	2.76
105	Квартира	5	2	42.70	1	13.00	2.76

106	Квартира	5	2	43.00	1	12.30	2.76
107	Квартира	5	2	61.60	2	24.10	2.76
108	Квартира	5	2	74.10	2	26.70	2.76
109	Квартира	6	2	76.60	3	38.50	2.76
110	Квартира	6	2	58.90	2	25.40	2.76
111	Квартира	6	2	37.10	1	12.80	2.76
112	Квартира-студия	6	2	28.60	1	13.60	2.76
113	Квартира-студия	6	2	28.60	1	13.70	2.76
114	Квартира	6	2	42.60	1	13.00	2.76
115	Квартира	6	2	42.70	1	12.20	2.76
116	Квартира	6	2	61.40	2	23.90	2.76
117	Квартира	6	2	74.00	2	26.70	2.76
118	Квартира	7	2	76.60	3	38.50	2.76
119	Квартира	7	2	58.90	2	25.40	2.76
120	Квартира	7	2	37.10	1	12.80	2.76
121	Квартира-студия	7	2	28.60	1	13.60	2.76
122	Квартира-студия	7	2	28.60	1	13.70	2.76
123	Квартира	7	2	42.60	1	13.00	2.76
124	Квартира	7	2	42.70	1	12.20	2.76
125	Квартира	7	2	61.40	2	23.90	2.76
126	Квартира	7	2	74.00	2	26.70	2.76
127	Квартира	8	2	76.60	3	38.50	2.76
128	Квартира	8	2	58.90	2	25.40	2.76
129	Квартира	8	2	37.10	1	12.80	2.76
130	Квартира-студия	8	2	28.60	1	13.60	2.76
131	Квартира-студия	8	2	28.60	1	13.70	2.76
132	Квартира	8	2	42.60	1	13.00	2.76
133	Квартира	8	2	42.70	1	12.20	2.76
134	Квартира	8	2	61.40	2	23.90	2.76
135	Квартира	8	2	74.00	2	26.70	2.76
136	Квартира	9	2	76.60	3	38.50	2.76
137	Квартира	9	2	58.90	2	25.40	2.76
138	Квартира	9	2	37.10	1	12.80	2.76
139	Квартира-студия	9	2	28.60	1	13.60	2.76
140	Квартира-студия	9	2	28.60	1	13.70	2.76
141	Квартира	9	2	42.60	1	13.00	2.76
142	Квартира	9	2	42.70	1	12.20	2.76
143	Квартира	9	2	61.40	2	23.90	2.76
144	Квартира	9	2	74.00	2	26.70	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

004	Кладовая	-1	1	7.70	Нежилое помещение	7.70	
005	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
011	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
012	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
013	Машино-место	-1	2	20.40	Машино-место	20.40	
014	Кладовая	-1	2	4.40	Нежилое помещение	4.40	
016	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	
017	Кладовая	-1	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	
018	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
019	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
020	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
021	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
022	Кладовая	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	
023	Кладовая	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	
024	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
025	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
026	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
027	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
028	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
029	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
030	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
031	Машино-место	-1	1	20.05	Машино-место	20.05	
032	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
033	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
034	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
035	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
036	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
037	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
038	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
039	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
040	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
041	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
042	Машино-место	-1	1	20.05	Машино-место	20.05	
043	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
044	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
045	Кладовая	-1	2	5.20	Нежилое помещение	5.20	
046	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	
047	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
048	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
049	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
050	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
051	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
052	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

053	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
054	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
055	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
056	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
057	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
058	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
059	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
060	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
061	Кладовая	-1	2	6.30	Нежилое помещение	6.30	
062	Кладовая	-1	2	4.90	Нежилое помещение	4.90	
063	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
064	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
065	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
066	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
067	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
068	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
069	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
070	Кладовая	-1	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	
071	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
072	Кладовая	-1	2	9.90	Нежилое помещение	9.90	
073	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
074	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	
075	Кладовая	-1	2	5.00	Нежилое помещение	5.00	
076	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
077	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
078	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
079	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
080	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
081	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	11.70
2	Насосная с водомерным узлом	Этаж - подвал, подъезд - 1	Техническое	10.00
3	Коридор	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	14.10
4	Тех помещение	Этаж - подвал, подъезд - 1	Техническое	4.30
5	Тамбур	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	10.10
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж - подвал, подъезд - 1	Техническое	17.80
7	Тамбур	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	8.70
8	Общий проезд	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	915.50
9	Электрощитовая	Этаж - подвал, подъезд - 2	Техническое	7.20
10	Тамбур	Этаж - подвал, подъезд - 2	Общественное	10.70

11	Тамбур	Этаж - подвал, подъезд - 2	Общественное	8.70
12	Коридор	Этаж - подвал, подъезд - 2	Общественное	10.70
13	Шахта лифта	Этаж - подвал, подъезд - 1	Общественное	5.60
14	Шахта лифта	Этаж - подвал, подъезд - 2	Общественное	5.80
15	Тамбур	Этаж - 1, подъезд - 2	Общественное	4.80
16	Тамбур	Этаж - 1, подъезд - 2	Общественное	4.10
17	Коридор	Этаж - 1, подъезд - 2	Общественное	45.20
18	Лестничная клетка	Этаж - 1, подъезд - 2	Общественное	14.70
19	Лестничная клетка	Этаж - 2, подъезд - 2	Общественное	14.70
20	Коридор	Этаж - 2, подъезд - 2	Общественное	49.00
21	Лестничная клетка	Этаж - 3, подъезд - 2	Общественное	14.70
22	Коридор	Этаж - 3, подъезд - 2	Общественное	49.00
23	Лестничная клетка	Этаж - 4, подъезд - 2	Общественное	14.70
24	Коридор	Этаж - 4, подъезд - 2	Общественное	49.00
25	Лестничная клетка	Этаж - 5, подъезд - 2	Общественное	14.70
26	Коридор	Этаж - 5, подъезд - 2	Общественное	49.00
27	Лестничная клетка	Этаж - 6, подъезд - 2	Общественное	14.70
28	Коридор	Этаж - 6, подъезд - 2	Общественное	49.00
29	Лестничная клетка	Этаж - 7, подъезд - 2	Общественное	14.70
30	Коридор	Этаж - 7, подъезд - 2	Общественное	49.00
31	Лестничная клетка	Этаж - 8, подъезд - 2	Общественное	14.70
32	Коридор	Этаж - 8, подъезд - 2	Общественное	49.00
33	Лестничная клетка	Этаж - 9, подъезд - 2	Общественное	14.70
34	Коридор	Этаж - 9, подъезд - 2	Общественное	49.00
35	Лестничная клетка	Этаж - кровля, подъезд - 2	Общественное	15.80
36	Тамбур	Этаж - 1, подъезд - 1	Общественное	4.80
37	Лестничная клетка	Этаж - 1, подъезд - 1	Общественное	14.70
38	Коридор	Этаж - 1, подъезд - 1	Общественное	33.30
39	Тамбур	Этаж - 1, подъезд - 1	Общественное	4.10
40	Лестничная клетка	Этаж - 2, подъезд - 1	Общественное	14.70
41	Коридор	Этаж - 2, подъезд - 1	Общественное	37.10
42	Лестничная клетка	Этаж - 3, подъезд - 1	Общественное	14.70
43	Коридор	Этаж - 3, подъезд - 1	Общественное	37.10
44	Лестничная клетка	Этаж - 4, подъезд - 1	Общественное	14.70
45	Коридор	Этаж - 4, подъезд - 1	Общественное	37.10
46	Лестничная клетка	Этаж - 5, подъезд - 1	Общественное	14.70
47	Коридор	Этаж - 5, подъезд - 1	Общественное	37.10
48	Лестничная клетка	Этаж - 6, подъезд - 1	Общественное	14.70
49	Коридор	Этаж - 6, подъезд - 1	Общественное	37.10
50	Лестничная клетка	Этаж - 7, подъезд - 1	Общественное	14.70
51	Коридор	Этаж - 7, подъезд - 1	Общественное	37.10
52	Лестничная клетка	Этаж - 8, подъезд - 1	Общественное	14.70
53	Коридор	Этаж - 8, подъезд - 1	Общественное	37.10

54	Лестничная клетка	Этаж - 9, подъезд - 1	Общественное	14.70
55	Коридор	Этаж - 9, подъезд - 1	Общественное	37.10
56	Лестничная клетка	Этаж - кровля, подъезд - 2	Общественное	15.80
57	Кладовая	Этаж - 2, подъезд - 1	Общественное	2.50
58	Кладовая	Этаж - 2, подъезд - 1	Общественное	2.50
59	Кладовая	Этаж - 3, подъезд - 1	Общественное	2.50
60	Кладовая	Этаж - 3, подъезд - 1	Общественное	2.50
61	Кладовая	Этаж - 4, подъезд - 1	Общественное	2.50
62	Кладовая	Этаж - 4, подъезд - 1	Общественное	2.50
63	Кладовая	Этаж - 5, подъезд - 1	Общественное	2.50
64	Кладовая	Этаж - 5, подъезд - 1	Общественное	2.50
65	Кладовая	Этаж - 6, подъезд - 1	Общественное	2.50
66	Кладовая	Этаж - 6, подъезд - 1	Общественное	2.50
67	Кладовая	Этаж - 7, подъезд - 1	Общественное	2.50
68	Кладовая	Этаж - 7, подъезд - 1	Общественное	2.50
69	Кладовая	Этаж - 8, подъезд - 1	Общественное	2.50
70	Кладовая	Этаж - 8, подъезд - 1	Общественное	2.50
71	Кладовая	Этаж - 9, подъезд - 1	Общественное	2.50
72	Кладовая	Этаж - 9, подъезд - 1	Общественное	2.50
73	Кладовая	Этаж - 2, подъезд - 2	Общественное	2.50
74	Кладовая	Этаж - 2, подъезд - 2	Общественное	2.50
75	Кладовая	Этаж - 3, подъезд - 2	Общественное	2.50
76	Кладовая	Этаж - 3, подъезд - 2	Общественное	2.50
77	Кладовая	Этаж - 4, подъезд - 2	Общественное	2.50
78	Кладовая	Этаж - 4, подъезд - 2	Общественное	2.50
79	Кладовая	Этаж - 5, подъезд - 2	Общественное	2.50
80	Кладовая	Этаж - 5, подъезд - 2	Общественное	2.50
81	Кладовая	Этаж - 6, подъезд - 2	Общественное	2.50
82	Кладовая	Этаж - 6, подъезд - 2	Общественное	2.50
83	Кладовая	Этаж - 7, подъезд - 2	Общественное	2.50
84	Кладовая	Этаж - 7, подъезд - 2	Общественное	2.50
85	Кладовая	Этаж - 8, подъезд - 2	Общественное	2.50
86	Кладовая	Этаж - 8, подъезд - 2	Общественное	2.50
87	Кладовая	Этаж - 9, подъезд - 2	Общественное	2.50
88	Кладовая	Этаж - 9, подъезд - 2	Общественное	2.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Рабочее освещение гр. 1
2	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Рабочее освещение гр. 2

3	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Рабочее освещение гр. 3
4	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Рабочее освещение гр. 4
5	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Розеточная сеть гр. 5
6	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩО	Ремонтное освещение гр. 6
7	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩЭ 1/1 - ЩЭ 1/9	Электроснабжение квартир (ЩК)
8	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩЭ 2/1 - ЩЭ 2/9	Электроснабжение квартир (ЩК)
9	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Вентилятор дымоудаления, ВД-1
10	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Вытяжной вентилятор В-1
11	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Приточный вентилятор П-1
12	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Вентилятор подпора воздуха ПП - 1
13	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	вентилятор подпора воздуха ПП - 2
14	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	вентилятор подпора воздуха ПП - 3
15	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	вентилятор подпора воздуха ПП - 4
16	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Лифт 1
17	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Лифт 2
18	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Насос пожарного тушения НП - 1
19	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Насос пожарного тушения НП - 2
20	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Привод ворот 1 ПВ-1
21	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Привод ворот 2 ПВ-2
22	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Рабочее освещение гр. 13
23	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Рабочее освещение гр. 14
24	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Рабочее освещение гр. 15
25	Блок-секция №1, подвальный этаж	ВРУ, ЩГП	Клапаны дымоудаления, КДУ гр. 16
26	Блок-секция №1, подвальный этаж	Насосная станция пожаротушения	Обслуживание подземной парковки
27	Блок-секция №1, подвальных этаж	Насосная станция водоснабжения	Обслуживание квартир блок-секции № 1 и № 2
28	Блок-секция №1, насосная	Счетчик водоснабжения МКТС	Обслуживание квартир блок-секции № 1 и № 2
29	Блок-секция № 2, ГРПШ	Газоснабжение	Обслуживание квартир блок-секции № 1 и № 2
30	Блок-секция № 2, ГРПШ	Счетчик газоснабжения	Обслуживание квартир блок-секции № 1 и № 2

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 300 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:031002:7197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100022454
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 841,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,1 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,3 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 632 129,5 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 516 500 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 700 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106096513945579288871681538408222629158

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-2
"ЮГКОМСТРОЙ"**, Горбатовых Алина Александровна, Г.
Ставрополь

Действителен: с 12.08.2021 по 12.11.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 373411057361951692549944381706811666504

Владелец: **МИНСТРОЙ КРАЯ**, Меликов Михаил Иосифович,
Ставрополь

Действителен: с 24.02.2021 по 24.05.2022