



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.07.2019

№ 197

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось акционерное общество «Краснодарпроектстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016 по проекту «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-надземной парковкой в стилобате по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.05.2019 № 23-2-1-2-0049-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Жилой комплекс по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре. Корректировка.».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.05.2019 № 23-2-1-2-0049-19».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	м ²	8851,00
Площадь застройки/подземной части	м ²	2 006, 6/ 5 685,81
Площадь жилого здания/подземной части	м ²	30741,0/5594,33
Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	20820,40
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента летних помещений	м ²	21544,64
Жилая площадь квартир	м ²	9692,64
Количество квартир, всего	шт.	416
В том числе:		
- 1 комнатных	шт.	288
- 2 комнатных	шт.	128
Общая площадь помещений ТСЖ и МОП на отм. 0, 000	м ²	214,8
Полезная площадь встроенных помещений на отм. 0,000 (площадь помещений спортивного назначения)	м ²	1 379,16
Расчетная площадь встроенных помещений на отм. 0,000	м ²	1 178,77
Площадь подземной парковки/рампы	м ²	4354,76/141,45
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м ²	97 784,35
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м ²	21 136,12
Количество машино-мест в один ярус/ в два яруса	шт.	137/187
Мототехника	шт.	10
Этажность/количество этажей	шт.	17/18
Площадь 2 БКТП	м ²	26,0

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить акционерное общество «Краснодарпроектстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента




В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № 23-43-4767-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела



К.А.Садовникова

Главный специалист отдела департамента



Ю.О.Юдина