

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «ПРОГРЕСС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1, оф. 11

полное наименование организации - для

ИНН 5433964607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 143-2019

Дата 30.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1/3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

с помещениями общественного назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:3741,
площадью – 19240,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-265-2016 (в ред. от 26.06.2018 № 54-Ru54303000-265/1u1-2018), дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34649,25	34649,0

в том числе надземной части	куб. м	32680,54	32680,0
Общая площадь	кв. м	10621,34	10628,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2337,82	2302,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	204,33	205,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7264,08	7299,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2337,82	2302,0
		2133,49	2097,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7264,08	175/7299,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/359,84	16/361,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	95/3658,01	95/3674,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	64/3246,23	64/3264,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7899,75	7931,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 146,9 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 266617,0 тыс. руб., в том числе СМР – 231485,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.09.2019 № 203</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	50	50

ей:

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

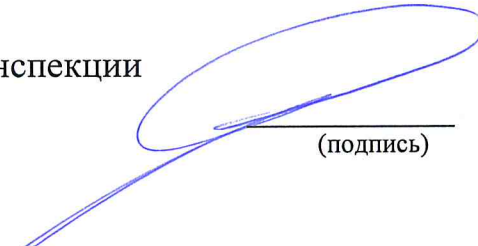
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.201
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесе
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" сентября 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

ти

Провитив,
процедурано, што,
скреплено печатно
Листа(ов)
документоз

