

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«СТРОЙ ГАРАНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Бау Ямпилова, д. 14, эт. 3, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » « июль » 2022 г. № 03-RU04302000 - 59 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого квартала по ул. Бабушкина. 1 очередь строительства. 12-15 эт. Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 77-2-1-3-0145-18 от 28 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507:785
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000011266 от 25 июня 2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

инг

Ант

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Востсибпроект» ИНН 0323342058 Шифр: 62-2017 ПД, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (м ²):	9066,0	Площадь участка (м ²):	3574,0
Объем (м ³):	27700,0	в том числе подземной части (м ³):	1320,0
Количество этажей (шт.):	13-16	Высота (м):	40,9-49,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (м ²):	1000,86		
Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир – 175/6146,47 м²; общая площадь коммерческих помещений – 491,12 м²; Выдано взамен разрешения №04-302000-13-2021 от 19.03.2021 г.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
Категория: (класс)		-----	
Протяженность:		-----	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----	
Иные показатели:		-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2023 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-13-2021 от 19.03.2021 г.

И. о. председателя
Комитета по строительству

“ 29 ” июля 20 22 г.



З.Б. Тумуров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

“ _____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Handwritten mark

Handwritten signature

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«СТРОЙ ГАРАНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Бау Ямпилова, д. 14, эт. 3, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «19» «марта» 2021 г. № 04-302000 - 13 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого квартала по ул. Бабушкина. 1 очередь строительства. 12-15 эт. Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 77-2-1-3-0145-18 от 28 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507:785
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000011266 от 25 июня 2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (м ²):	9066,0
	Объем (м ³):	27700,0
	Количество этажей (шт.):	14-17
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (м ²):	960,0
	Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир – 175/6146,47 м ² ; общая площадь коммерческих помещений – 491,12 м ² ; Выдано взамен разрешения №04-302000-469-2018 от 29.06.2018 г.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Бабушкина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----
	Категория: (класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству

(подпись)

Ж.Ж. Гармаев

(расшифровка подписи)

«19» марта 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «29» декабря 2024 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета по строительству

(подпись)

Ж.Ж. Гармаев

(расшифровка подписи)

«23» марта 2021 г.

Заместитель мэра
Присоединение №79 от 18.05.2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «29» декабря 2023 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета по строительству

18.05.2021 г.

Ж.Ж. Гармаев

Пропиновано и пронумеровано

на 2-х листах.

консультант отдела

разрешительной документации



И.С. Злобин



Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«СТРОЙ ГАРАНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Бау Ямпилова, д. 14, эт. 3, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 « марта » 2021 г. № 04-302000 - 13 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция жилого квартала по ул. Бабушкина. 1 очередь строительства. 12-15 эт. Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 77-2-1-3-0145-18 от 28 июня 2018 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 457 от 28 июня 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507:785
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033507
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000011266 от 25 июня 2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			-----
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (м ²):	9066,0	Площадь участка (м ²):	3574,0
	Объем (м ³):	27700,0	в том числе подземной части (м ³):	1320,0
	Количество этажей (шт.):	14-17	Высота (м):	40,9-49,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (м ²):	960,0		
	Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир – 175/6146,47 м ² ; общая площадь коммерческих помещений – 491,12 м ² ; Выдано взамен разрешения №04-302000-469-2018 от 29.06.2018 г.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Бабушкина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс) -----			
	Протяженность: -----			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -----			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -----			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -----			
	Иные показатели: -----			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству

“19” марта 2021 г.



Селев Р.С.
(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 2024 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета по строительству



Селев Р.С.
(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“23” марта 2021 г.

[Handwritten signature]