



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-245000-008249-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом корпус 1.4/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 88, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:6250

строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-013317-2016, дата выдачи «21» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108160,6	108160,6
в том числе надземной части	куб.м.	101140,0	101140,0
Общая площадь	кв.м.	29599,4	29599,4
Плоскостные парковки	м/мест	108	108
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1263,9	1258,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	97,9	98
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21898,4	21 715,4
Площадь не жилых помещений БКТ	кв.м.	1 263,9	1 258,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9-18+	9-18+
		техподполье+ техническое пространство	техподполье+ техническое пространство
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	399/21898,4	399/21715,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	121/4954,2	121/4921,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	163/10291,2	163/10210,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	57/5018,6	57/4978,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	58/1634,4	58/1605,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	21898,4	21715,4

РБН 0019914

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008249-2017

3

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	97,9	98
Мощность	кВт	1886,38	1886,38
Производительность	Гкал/час	1,622	1,622
Расход сетевой воды	т/ч	29,60	29,60
Водопровод труба ВЧШГ d300, d600	п.м.	1100,01	1100
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	22,44	22
Канализация труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	488,73	489
Канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	44,18	44
Дождевая канализация Ж/Б труба d400, d500, d600; ВЧШГ d200	п.м.	898,11	898
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	44,53	45
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВВБШв 4x16	п.м.	1350,0	1410,0
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К	шт.	11	11
Опора "Тверь", 28x2 Вт LED 4000К	шт.	1	1
Опора "Тверь", 150*150мм, с одним прожектором	шт.	3	3
Опора "Тверь", 150*150мм, с двумя прожекторами	шт.	3	3
Опора "Тверь", 150*150мм, с тремя прожекторами	шт.	1	1
Опора "Тверь", 150*150мм, с четырьмя прожекторами	шт.	1	1
Опора "Тверь", 112x1Вт LED 4000К	шт.	14	14
Опора "Тверь-ТМ", h=1005mm, 8Вт, 4000К	шт.	44	44
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	монолитные железобетонные; из сборного железобетона; однослойные панели толщиной 140, 160 и 180 мм	монолитные железобетонные; из сборного железобетона; однослойные панели толщиной 140, 160 и 180 мм (смешанные)
Материалы перекрытий	-	плиты перекрытия толщиной 200мм, 180 мм, 140 мм	плиты перекрытия толщиной 200мм, 180 мм, 140 мм
Материалы кровли	-	утепленная, с оклеечной гидроизоляцией	утепленная, с оклеечной гидроизоляцией

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м2*год)	42,5	42,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из пенополистирола 170мм; плиты из пенополистирола 180мм.	плиты из пенополистирола 170мм; плиты из пенополистирола 180мм.
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Счетчики холодного водоснабжения ВСХА – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 26.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

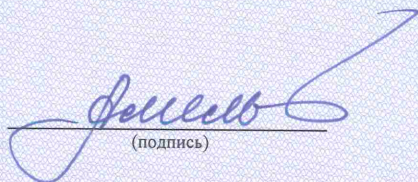
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.



PBN 0019914