

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группы жилой застройки многоквартирными домами по адресу : г.Ростов-на-Дону, пр.Шолохова , 211/2.  
Жилой дом 1.

«19» декабря 2017 г.

г.Ростов-на-Дону

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма : Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы : «Ростовский кемпинг»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы : «Ростовский кемпинг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс : 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации : Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта : Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта : Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети : Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 61
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время : с 09.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона : 8 (8632) 07-91-91
	1.4.2	Адрес электронной почты : sales@adship.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : <a href="http://zkmanhattan.ru/">http://zkmanhattan.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия : Швалев
	1.5.2	Имя : Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии) : Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании ООО «АДДК»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика : ООО «Ростовский кемпинг»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика : 6163087104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер : 1076163008943
	2.1.3	Год регистрации : 2007
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия : Чуб
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство : РФ
	3.3.5	Страна места жительства :Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления : 100 %
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Группа жилой застройки многоквартирными домами – I этап строительства :</p> <p><b>Жилой дом 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9348,26 м<sup>2</sup>, 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных офисных помещений - 535,67 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 27 м/мест – 1103,40 м<sup>2</sup>, строительный объем – 35620,20 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 1013,70 м<sup>2</sup>).</p> <p><b>Жилой дом 3, Блок 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 6949,56 м<sup>2</sup>, 54 квартиры, общая площадь квартир – 3293,25 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных офисных помещений – 592,52 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 49 м/мест – 1690,20 м<sup>2</sup>, строительный объем – 27188,43 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 1092,20 м<sup>2</sup>).</p>

	<p><b>Жилой дом 3, Блок 2</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9741,79 м2, 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м2, общая площадь встроенных офисных помещений – 582,33 м2, площадь автостоянки на 35 м/мест – 1384,60 м2, строительный объем – 36841,86 м2, площадь застройки – 1098,90 м2),</p> <p>Площадь земельного участка – 2,6990 га.</p> <p>расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Шолохова, 211/1.</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации : Ростовская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта : город
4.1.5	Наименование населенного пункта : Ростов-на-Дону
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шолохова
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 211/1, д.1, к.1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Манхеттен», Жилой дом 1,
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812009-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.2.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>Группа жилой застройки многоквартирными домами – I этап строительства :</p> <p><b>Жилой дом 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9348,26 м<sup>2</sup>, 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных офисных помещений - 535,67 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 27 м/мест – 1103,40 м<sup>2</sup>, строительный объем – 35620,20 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 1013,70 м<sup>2</sup>) .</p> <p><b>Жилой дом 3, Блок 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 6949,56 м<sup>2</sup>, 54 квартиры, общая площадь квартир – 3293,25 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных офисных помещений – 592,52 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 49 м/мест – 1690,20 м<sup>2</sup>, строительный объем – 27188,43 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 1092,20 м<sup>2</sup>).</p> <p><b>Жилой дом 3, Блок 2</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9741,79 м<sup>2</sup>, 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных офисных помещений – 582,33 м<sup>2</sup>, площадь автостоянки на 35 м/мест – 1384,60 м<sup>2</sup>, строительный объем – 36841,86 м<sup>3</sup>, площадь застройки – 1098,90 м<sup>2</sup>),</p> <p>Площадь земельного участка – 2,6990 га. расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Шолохова, 211/1.</p>
	<p>4.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации : Ростовская область</p>
	<p>4.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>4.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта: город</p>
	<p>4.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта : Ростов-на-Дону</p>

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шолохова
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 211/1, д.2, к.1
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Манхеттен», Жилой дом 3, Блок 1
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : 4 квартал 2016 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.12.2016 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 61-310-812009-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства:  Группа жилой застройки многоквартирными домами – I этап строительства :  <b>Жилой дом 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9348,26 м <sup>2</sup> , 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м <sup>2</sup> , общая площадь встроенных офисных помещений - 535,67 м <sup>2</sup> , площадь автостоянки на 27 м/мест – 1103,40 м <sup>2</sup> , строительный объем – 35620,20 м <sup>3</sup> , площадь застройки – 1013,70 м <sup>2</sup> ) .  <b>Жилой дом 3, Блок 1</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 6949,56 м <sup>2</sup> , 54 квартиры, общая площадь квартир – 3293,25 м <sup>2</sup> , общая площадь встроенных офисных помещений – 592,52 м <sup>2</sup> , площадь автостоянки на

	<p>49 м/мест – 1690,20 м2, строительный объем – 27188,43 м2, площадь застройки – 1092,20 м2).</p> <p><b>Жилой дом 3, Блок 2</b> (количество этажей – 11, этажность – 10, площадь жилого здания – 9741,79 м2, 81 квартира, общая площадь квартир – 5315,89 м2, общая площадь встроенных офисных помещений – 582,33 м2, площадь автостоянки на 35 м/мест – 1384,60 м2, строительный объем – 36841,86 м2, площадь застройки – 1098,90 м2),</p> <p>Площадь земельного участка – 2,6990 га. расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Шолохова, 211/1.</p>
4.3.2	Субъект Российской Федерации : Ростовская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта : город
4.3.5	Наименование населенного пункта : Ростов-на-Дону
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шолохова
4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 211/1, д.3, к.11,
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Манхеттен», Жилой дом 3, Блок 2,
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : 4 квартал 2016 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2016 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 61-310-812009-2016
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Департамент архитектуры и градостроительства

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата : 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)



		отчетности : непокрытый убыток на 30.09.2017 г. – 34811 тыс.рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 59741 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 78833 тыс. рублей.
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

	<p><b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо</p>

	<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.1.8</b> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <b>пункте 7.1.9</b> заявлению на дату</p>

	направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <b>частью 3 статьи 15.3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

	<p>поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям Не проводятся.</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя Не подано</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя Не подано</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в</p>

	<p>соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <b>земельным законодательством</b> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).</p> <p>Не подано</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах, которые</p>

	<p>реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <b>законодательством</b> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <b>пункте 7.2.8</b> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <b>пункте 7.2.9</b> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя. Не подано.</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение комплекса, с общим подземным этажом автостоянки, расположенном под всеми домами жилого комплекса..
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте



9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
9.2.9	Наименование улицы: Шолохова
9.2.10	Дом 211/2 , Жилой дом 1
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта :жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.20	Общая площадь объекта: 18 114,33 м.кв.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из ячеистого бетона автоклавного твердения и наружным слоем из керамического кирпича.
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного <b>законодательством</b>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : 1. Научно- производственное предприятие Ориентир 2. Управляющая компания «ДонГис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 6168029226 2. 6164321967
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование : Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : Проектно- изыскательская компания Основа.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов : ЖК «Манхеттен 2»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-310-916201-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13 ноября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13 июля 2022 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 11.07.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права

		застройщика на земельный участок: 29.11.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.11.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка : Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022702:68
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12022 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог первого этапа строительства ЖК «Манхеттен» и

	осуществляется со стороны пр. Шолохова. Для легкого автотранспорта на территорию участка предусмотрен шириной 6,0 м из асфальта к подъездам жилого дома.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) : Согласно письма, на территории парковочного комплекса ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» размещается 102 машино - места.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В юго-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для занятия физкультурой №3 площадью 160,00 м2, в юго-западной части площадки строительства размещена одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 66,00 м2 и одна площадка для хозяйственных целей – площадка №1 для сушки белья площадью 60,00 м2, в северо-западной части площадки строительства размещены две площадки для занятий физкультурой №1 и 2 площадью, соответственно: 200,00 м2 и 82,00 м2 и она площадка для хозяйственных целей – площадка №2 для сушки белья площадью – 35,00 м2, в северо-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для игр детей №3 площадью 225,00 м2, в северо-восточной части площадки строительства – между секциями проектируемых многоквартирных жилых домов – размещены две площадки для игр детей №1 и 2 площадью по 118,00 м2. Кроме того, в пределах проезжих частей проектируемых внутриплощадочных авто-проездов - перед главными входами в жилую часть проектируемых многоквартирных жилых домов – образованы две площадки для занятий физкультурой : площадка для дыхательной гимнастики площадью по 96,00 м2 и площадка для скейтбординга (катания на скейтбордах) площадью по 96,00 м2.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых

	отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка не предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, так как проектом предусмотрен внутренний мусоропровод с мусоропроводными камерами.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, встроенную офисную часть, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения доступных для МГН составляют : продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 12 машино - мест для МГН, из них 1 (одно) машино - место для инвалида – колясочника. Доступ инвалидам и маломобильным группам населения во встроенные офисные помещения обеспечен с помощью подъемных устройств.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом**

**ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ СВЯЗИ**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение; 2. Теплоснабжение; 3. Электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. «Ростовводоканал» 2. «Теплокоммунэнерго» 3. «МРСК Юга».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 6167081833 2. 6165199445 3. 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 05.05.2017 г. 2. 28.06.2016 г. 3. 05.05.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 4181 ; 4182; 2. 3025; 3. Изм . №3 к ТУ №820-1935/12 от 06.12.2012 г.



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 05.05.2020 г.; 2. 26.04.2019 г.; 3. 31.12.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Плата за подключение сетей инженерно-технического обеспечения осуществлялась рамках реализации 1-го этапа строительства объекта.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи : Телефонизация, радиофикация и услуги широкополосного доступа (интернет, кабельное ТВ).
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – Жилой дом № 1	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	в том числе машиномест: 46, 2 машиноместа для мотоциклов;
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:**

**15.2.1. Жилой дом №1**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	82,40	3	1	16,7	Холл	13,5
						2	15,3	Сан.узел	2,5
						3	15,3	Ванная	3,6
								Кухня	9,3
								Лоджия	3,35
								Лоджия	2,85
2	Жилое	2	1	34,55	1	1	15,0	Холл	4,5
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
3	Жилое	2	1	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
4	Жилое	2	1	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0



10	Жилое	3	1	60,80	2	1	18,3	Холл	10,2
						2	12,4	Ванная	3,8
								Кухня	10,0
								Лоджия	1,9
								Сан.узел	1,9
								Кладовая	2,3
11	Жилое	4	1	82,40	3	1	16,7	Холл	13,5
						2	15,3	Сан.узел	2,5
						3	15,3	Ванная	3,6
								Кухня	9,3
								Лоджия	3,35
								Лоджия	2,85
12	Жилое	4	1	34,55	1	1	15,0	Холл	4,5
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
13	Жилое	4	1	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
14	Жилое	4	1	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
15	Жилое	4	1	60,80	2	1	18,3	Холл	10,2







31	Жилое	8	1	82,45	3	1	16,7	Холл	13,5
						2	15,3	Сан.узел	2,5
						3	15,4	Ванная	3,6
								Кухня	9,2
								Лоджия	3,4
								Лоджия	2,85
32	Жилое	8	1	34,75	1	1	15,1	Холл	4,6
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
33	Жилое	8	1	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
34	Жилое	8	1	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
35	Жилое	8	1	61,15	2	1	18,7	Холл	10,2
						2	12,4	Ванная	3,75
								Кухня	10,0
								Лоджия	1,9
								Сан.узел	1,9
								Кладовая	2,3
36	Жилое	9	1	82,45	3	1	16,7	Холл	13,5
						2	15,3	Сан.узел	2,5







47	Жилое	2	2	35,50	1	1	14,9	Холл	6,4
								Ванная	3,8
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
48	Жилое	2	2	34,70	1	1	14,3	Холл	6,4
								Ванная	3,8
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
49	Жилое	2	2	34,60	1	1	14,3	Холл	6,4
								Ванная	3,7
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
50	Жилое	2	2	34,60	1	1	14,3	Холл	6,4
								Кухня	8,3
								Ванная	3,8
								Лоджия	1,9
51	Жилое	2	2	31,50	1	1	13,4	Холл	4,6
								Ванная	3,6
								Кухня	6,5
								Лоджия	3,4
52	Жилое	2	2	24,60	1	1	11,5	Холл	4,2
								Ванная	3,5
								Кухня	4,2
								Лоджия	1,2
53	Жилое	2	2	25,50	1	1	12,9	Холл	3,0





65	Жилое	3	2	25,50	1	1	12,9	Холл	3,0
								Ванная	3,8
								Кухня	4,5
								Лоджия	1,3
66	Жилое	3	2	45,35	2	1	11,9	Холл	5,7
						2	10,0	Ванная	3,3
								Кухня	12,6
								Лоджия	1,85
67	Жилое	3	2	44,05	2	1	9,4	Холл	6,6
						2	14,60	Ванная	2,7
								Кухня	8,1
								Сан.узел	1,9
								Лоджия	0,75
68	Жилое	3	2	64,00	2	1	17,1	Холл	15,0
						2	18,0	Ванная	2,7
								Сан.узел	1,9
								Кухня	7,5
								Лоджия	1,8
69	Жилое	3	2	82,80	3	1	16,8	Холл	19,2
						2	11,9	Ванная	3,7
						3	14,4	Сан.узел	2,0
								Кухня	10,3
								Лоджия	4,5
70	Жилое	4	2	83,30	3	1	14,5	Холл	19,3
						2	11,8	Ванная	3,7









88	Жилое	5	2	24,40	1	1	11,3	Холл	4,2
								Ванная	3,5
								Кухня	4,2
								Лоджия	1,2
89	Жилое	5	2	25,50	1	1	12,9	Холл	3,0
								Ванная	3,8
								Кухня	4,5
								Лоджия	1,3
90	Жилое	5	2	45,35	2	1	11,9	Холл	5,7
						2	10,0	Ванная	3,3
								Кухня	12,6
								Лоджия	1,85
91	Жилое	5	2	44,05	2	1	9,4	Холл	6,6
						2	14,60	Ванная	2,7
								Кухня	8,1
								Сан. узел	1,9
								Лоджия	0,75
92	Жилое	5	2	64,00	2	1	17,1	Холл	15,0
						2	18,0	Ванная	2,7
								Сан.узел	1,9
								Кухня	7,5
								Лоджия	1,8
93	Жилое	5	2	82,80	3	1	16,8	Холл	19,2
						2	11,9	Ванная	3,7
						3	14,4	Сан.узел	2,0
								Кухня	10,3



								Лоджия	3,4
100	Жилое	6	2	24,40	1	1	11,3	Холл	4,2
								Ванная	3,5
								Кухня	4,2
								Лоджия	1,2
101	Жилое	6	2	25,50	1	1	12,9	Холл	3,0
								Ванная	3,8
								Кухня	4,5
								Лоджия	1,3
102	Жилое	6	2	45,35	2	1	11,9	Холл	5,7
						2	10,0	Ванная	3,3
								Кухня	12,6
								Лоджия	1,85
103	Жилое	6	2	44,05	2	1	9,4	Холл	6,6
						2	14,60	Ванная	2,7
								Кухня	8,1
								Сан.узел	1,9
								Лоджия	0,75
104	Жилое	6	2	64,00	2	1	17,1	Холл	15,0
						2	18,0	Ванная	2,7
								Сан.узел	1,9
								Кухня	7,5
								Лоджия	1,8
105	Жилое	6	2	82,80	3	1	16,8	Холл	19,2
						2	11,9	Ванная	3,7

						3	14,4	Сан.узел	2,0
								Кухня	10,3
								Лоджия	4,5
106	Жилое	7	2	83,30	3	1	14,5	Холл	19,3
						2	11,8	Ванная	3,7
						3	17,2	Сан.узел	2,0
								Кухня	10,3
								Лоджия	4,5
107	Жилое	7	2	35,50	1	1	14,9	Холл	6,4
								Ванная	3,8
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
108	Жилое	7	2	34,70	1	1	14,3	Холл	6,4
								Ванная	3,8
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
109	Жилое	7	2	34,60	1	1	14,3	Холл	6,4
								Ванная	3,7
								Кухня	8,3
								Лоджия	1,9
110	Жилое	7	2	34,60	1	1	14,3	Холл	6,4
								Кухня	8,3
								Ванная	3,8
								Лоджия	1,9
111	Жилое	7	2	31,50	1	1	13,4	Холл	4,6











								Ванная	3,7
								Лоджия	1,9
135	Жилое	9	2	31,60	1	1	13,5	Холл	4,6
								Ванная	3,6
								Кухня	6,5
								Лоджия	3,4
136	Жилое	9	2	24,40	1	1	11,3	Холл	4,2
								Ванная	3,5
								Кухня	4,2
								Лоджия	1,2
137	Жилое	9	2	25,60	1	1	12,9	Холл	3,0
								Ванная	3,8
								Кухня	4,5
								Лоджия	1,3
138	Жилое	9	2	45,45	2	1	12,0	Холл	5,1
						2	10,0	Ванная	3,3
								Кухня	12,6
								Лоджия	1,85
139	Жилое	9	2	44,05	2	1	9,30	Холл	6,7
						2	14,70	Ванная	2,7
								Кухня	8,0
								Сан.узел	1,90
								Лоджия	0,75
140	Жилое	9	2	64,20	2	1	17,2	Холл	15,0
						2	18,2	Ванная	2,7









163	Жилое	3	3	60,80	2	1	18,3	Холл	10,2
						2	12,4	Кухня	10,0
								Сан.узел	1,9
								Ванная	3,8
								Кладовая	2,3
								Лоджия	1,8
164	Жилое	4	3	82,40	3	1	15,3	Холл	13,5
						2	15,3	Ванная	3,6
						3	16,7	Кухня	9,3
								Лоджия	2,85
								Лоджия	3,35
								Сан. узел	2,5
165	Жилое	4	3	34,55	1	1	15,0	Холл	4,5
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
166	Жилое	4	3	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
167	Жилое	4	3	39,15	1	1	16,15	Холл	7,3
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
168	Жилое	4	3	60,80	2	1	18,3	Холл	10,2









184	Жилое	8	3	82,45	3	1	15,3	Холл	13,5
						2	15,4	Ванная	3,6
						3	16,7	Кухня	9,2
								Лоджия	2,85
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	2,5
185	Жилое	8	3	34,75	1	1	15,1	Холл	4,5
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
186	Жилое	8	3	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
187	Жилое	8	3	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
188	Жилое	8	3	61,15	2	1	18,7	Холл	10,2
						2	12,4	Кухня	10,0
								Сан.узел	1,9
								Ванная	3,75
								Кладовая	2,3
								Лоджия	1,9
189	Жилое	9	3	82,45	3	1	15,3	Холл	13,5
						2	15,4	Ванная	3,6



								Лоджия	3,4
								Сан. узел	2,5
195	Жилое	10	3	34,75	1	1	15,1	Холл	4,6
								Ванная	3,8
								Кухня	9,3
								Лоджия	1,95
196	Жилое	10	3	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
197	Жилое	10	3	38,96	1	1	16,0	Холл	7,26
								Ванная	4,0
								Кухня	9,8
								Лоджия	1,9
198	Жилое	10	3	61,15	2	1	18,7	Холл	10,2
						2	12,4	Кухня	10,0
								Сан.узел	1,9
								Ванная	3,75
								Кладовая	2,3
								Лоджия	1,9

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:**

**15.3.1 Жилой дом №1 :**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	-	1978,60	автостоянка	1978,60

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства: 1. ВРУ 1.1 – 1 шт. производства «Югэнергопром». 2. ВРУ 1.2 – 1 шт. производства «Югэнергопром».	В соответствии с расчетной нагрузкой.	Электроснабжение и освещение помещений дома и парковки.
2.	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная	Производительность установки	Хозяйственно-

		установка . Количество рабочих насосов – 1.	– 3,69 л/с , №=3,28 к Вт	питьевые нужды
3.	Помещение насосной в подвале	Насос Марки CR-150-3-2- 2 шт.	QH = 155,52 м3/ч, P= 30,00 кВт.	Автоматическое пожаротушение.
4.	Помещение насосной в подвале	Насос автоматического водопитателя Марки CR-5-8	QH = 1,5 л/с, P= 1,1 кВт, п = 2900 об/мин.	Водопитание
5.	Тепловой узел в подвале	Индивидуальный тепловой пункт	В соответствии с расчетной нагрузкой Po= 8,9 МПА	Источник теплоснабжения и ГВС
6.	На кровле и в подвале	Вентиляторы	Различной мощности и типов	Приточно вытяжная противодымная вентиляция
7.	Комната консьержа – 3 шт.	Домофон		Система охраны входов в дом
8.	В комнате консьержа 2-го подъезда на 1-ом этаже расположен пожарный пост	Приборы контроля и управления противопожарной системой		Контроль и управление пожарной системой безопасности , диспетчерская связь

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 12022,00	Для размещения	г.Ростов-на-Дону , пр.Шолохова, 211/2,

	КВ.М.	многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой	Жилой дом 1 ( I этап строительства )
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности :	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – май 2018 г.	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности :	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – октябрь 2018 г.	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности :	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – апрель 2019 г.	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности :	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – сентябрь 2019 г.	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства 100 процентов готовности :	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – март 2020 г.	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 399 451 900 (рублей).	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Залог земельного участка, на котором будет осуществляться строительство объекта.	



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 61:44:0022702:68
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной</b>		

<b>почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 47 493 870 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех</b>		

<b>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 25 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>18 114,33 м.кв.</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Нет</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <b>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
 Управляющей компании  
 ООО «Азово-Донская девелоперская компания»



Швалев К.Ф.

