

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000118 от 05.03.2022

**Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3**

**Дата первичного размещения: 11.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ударник</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ударник</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орел</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 181Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(486)243-33-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>udarnik-orel@yandex.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>udarnik-orel.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Цуканов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Ударник</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5751056729</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751056729</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155749007281</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.08.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цуканов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимиич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575200016799</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Цуканов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>026-043-539 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575200016799</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 от 24.07.2015г.о создании ООО"Ударник"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 334,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 920,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 257,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация, экспертиза проектной документации</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Межквартальная</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 644,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Межквартальная</b>

	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 259,73 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 719,76 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>598,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 318,34 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 026,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 078,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 104,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОрелГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5751201454</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гайдук</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дарья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231134184148</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-025318-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>013У-05/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.03.2018,04.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Цуканов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владислав</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0021112:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 198,60 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>72</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 280 м2, на которой запроектировано размещение следующего оборудования: песочный дворик, качели двойные, горка, рукоход "Лиана", миникарусель "Ромашка", игровой комплекс, балансир двойной.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована физкультурная площадка, площадью 500 м2 с размещением оборудования: тренажер "Лыжи", спорткомплекс Юниор, полоса препятствий, шведская стенка, тренажер "Турник трехуровневый", тренажер "Брусья", тренажер тиккер, тренажер маятник.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>32</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены с южной стороны проектируемого дома, в их состав входит: скамейка, урна, песочный дворик, качели двойные, горка, рукоход "Лиана", миникарусель "Ромашка", игровой комплекс, балансир двойной, тренажер "Лыжи", спорткомплекс Юниор, полоса препятствий, шведская стенка, тренажер "Турник трехуровневый", тренажер "Брусья", тренажер тиккер, тренажер маятник.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора размещается с западной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для мусорных контейнеров запроектировано 60м2.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть ( пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъемники.</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории объекта строительства запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12.2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48.3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.38 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>7.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром Теплоэнерго Орел»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5720997878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4185</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Орелводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>5701000872</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3891</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 787 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.05	1	20.43	2.74
2	Квартира	1	1	92.00	3	53.13	2.74
3	Квартира	1	1	66.59	2	36.92	2.74
4	Квартира	1	1	68.58	2	38.91	2.74
5	Квартира	1	1	49.47	1	21.07	2.74
6	Квартира	1	1	40.90	1	17.31	2.74
7	Квартира	2	1	49.05	1	20.43	2.74
8	Квартира	2	1	92.00	3	53.13	2.74
9	Квартира	2	1	66.59	2	36.92	2.74
3	Квартира	2	1	68.58	2	38.91	2.74
11	Квартира	2	1	49.47	1	21.07	2.74
12	Квартира	2	1	40.90	1	17.31	2.74

13	Квартира	3	1	49.05	1	20.43	2.74
14	Квартира	3	1	92.00	3	53.13	2.74
15	Квартира	3	1	66.59	2	36.92	2.74
16	Квартира	3	1	68.58	2	38.91	2.74
17	Квартира	3	1	49.47	1	21.07	2.74
18	Квартира	3	1	40.90	1	17.31	2.74
19	Квартира	4	1	49.05	1	20.43	2.74
20	Квартира	4	1	92.00	3	53.13	2.74
21	Квартира	4	1	66.59	2	36.92	2.74
22	Квартира	4	1	68.58	2	38.91	2.74
23	Квартира	4	1	49.47	1	21.07	2.74
24	Квартира	4	1	40.90	1	17.31	2.74
25	Квартира	5	1	49.05	1	20.43	2.74
26	Квартира	5	1	92.00	3	53.13	2.74
27	Квартира	5	1	66.59	2	36.92	2.74
28	Квартира	5	1	68.58	2	38.91	2.74
29	Квартира	5	1	49.47	1	21.07	2.74
30	Квартира	5	1	40.90	1	17.31	2.74
31	Квартира	6	1	49.05	1	20.43	2.74
32	Квартира	6	1	92.00	3	53.13	2.74
33	Квартира	6	1	66.59	2	36.92	2.74
34	Квартира	6	1	68.58	2	38.91	2.74
35	Квартира	6	1	49.47	1	21.07	2.74
36	Квартира	6	1	40.90	1	17.31	2.74
37	Квартира	7	1	49.05	1	20.43	2.74
38	Квартира	7	1	92.00	3	53.13	2.74
39	Квартира	7	1	66.59	2	36.92	2.74
40	Квартира	7	1	68.58	2	38.91	2.74
41	Квартира	7	1	49.47	1	21.07	2.74
42	Квартира	7	1	40.90	1	17.31	2.74
43	Квартира	8	1	49.05	1	20.43	2.74
44	Квартира	8	1	92.00	3	53.13	2.74
45	Квартира	8	1	66.59	2	36.92	2.74
46	Квартира	8	1	68.58	2	38.91	2.74
47	Квартира	8	1	49.47	1	21.07	2.74
48	Квартира	8	1	40.90	1	17.31	2.74
49	Квартира	9	1	49.05	1	20.43	2.74
50	Квартира	9	1	92.00	3	53.13	2.74
51	Квартира	9	1	66.59	2	36.92	2.74
52	Квартира	9	1	68.58	2	38.91	2.74
53	Квартира	9	1	49.47	1	21.07	2.74
54	Квартира	9	1	40.90	1	17.31	2.74
55	Квартира	10	1	49.05	1	20.43	2.74

56	Квартира	10	1	92.00	3	53.13	2.74
57	Квартира	10	1	66.59	2	36.92	2.74
58	Квартира	10	1	68.58	2	38.91	2.74
59	Квартира	10	1	49.47	1	21.07	2.74
60	Квартира	10	1	40.90	1	17.31	2.74
61	Квартира	11	1	49.05	1	20.43	2.74
62	Квартира	11	1	93.20	3	53.13	2.74
63	Квартира	11	1	67.33	2	36.92	2.74
64	Квартира	11	1	69.32	2	38.91	2.74
65	Квартира	11	1	49.47	1	21.07	2.74
66	Квартира	11	1	40.90	1	17.31	2.74
67	Квартира	12	1	49.05	1	20.43	2.74
68	Квартира	12	1	93.20	3	53.13	2.74
69	Квартира	12	1	67.33	2	36.92	2.74
70	Квартира	12	1	69.32	2	38.91	2.74
71	Квартира	12	1	49.47	1	21.07	2.74
72	Квартира	12	1	40.90	1	17.31	2.74
73	Квартира	13	1	49.05	1	20.43	2.74
74	Квартира	13	1	93.20	3	53.13	2.74
75	Квартира	13	1	67.33	2	36.92	2.74
76	Квартира	13	1	69.32	2	38.91	2.74
77	Квартира	13	1	49.47	1	21.07	2.74
78	Квартира	13	1	40.90	1	17.31	2.74
79	Квартира	14	1	49.05	1	20.43	2.74
80	Квартира	14	1	93.20	3	53.13	2.74
81	Квартира	14	1	67.33	2	36.92	2.74
82	Квартира	14	1	69.32	2	38.91	2.74
83	Квартира	14	1	49.47	1	21.07	2.74
84	Квартира	14	1	40.90	1	17.31	2.74
85	Квартира	15	1	49.05	1	20.43	2.74
86	Квартира	15	1	93.20	3	53.13	2.74
87	Квартира	15	1	67.33	2	36.92	2.74
88	Квартира	15	1	69.32	2	38.91	2.74
89	Квартира	15	1	49.47	1	21.07	2.74
90	Квартира	15	1	40.90	1	17.31	2.74
91	Квартира	16	1	49.05	1	20.43	2.74
92	Квартира	16	1	93.20	3	53.13	2.74
93	Квартира	16	1	67.33	2	36.92	2.74
94	Квартира	16	1	69.32	2	38.91	2.74
95	Квартира	16	1	49.47	1	21.07	2.74
96	Квартира	16	1	40.90	1	17.31	2.74
97	Квартира	1	2	66.15	2	36.46	2.74
98	Квартира	1	2	66.26	2	35.24	2.74

99	Квартира	1	2	45.16	1	22.63	2.74
100	Квартира	1	2	45.70	1	21.01	2.74
101	Квартира	1	2	79.05	2	38.91	2.74
102	Квартира	1	2	62.57	2	34.44	2.74
103	Квартира	2	2	66.15	2	36.46	2.74
104	Квартира	2	2	66.26	2	35.24	2.74
105	Квартира	2	2	45.16	1	22.63	2.74
106	Квартира	2	2	45.70	1	21.01	2.74
107	Квартира	2	2	79.05	2	38.91	2.74
108	Квартира	2	2	62.57	2	34.44	2.74
109	Квартира	3	2	66.15	2	36.46	2.74
110	Квартира	3	2	66.26	2	35.24	2.74
111	Квартира	3	2	45.16	1	22.63	2.74
112	Квартира	3	2	45.70	1	21.01	2.74
113	Квартира	3	2	79.05	2	38.91	2.74
114	Квартира	3	2	62.57	2	34.44	2.74
115	Квартира	4	2	66.15	2	36.46	2.74
116	Квартира	4	2	66.26	2	35.24	2.74
117	Квартира	4	2	45.16	1	22.63	2.74
118	Квартира	4	2	45.70	1	21.01	2.74
119	Квартира	4	2	79.05	2	38.91	2.74
120	Квартира	4	2	62.57	2	34.44	2.74
121	Квартира	5	2	66.15	2	36.46	2.74
122	Квартира	5	2	66.26	2	35.24	2.74
123	Квартира	5	2	45.16	1	22.63	2.74
124	Квартира	5	2	45.70	1	21.01	2.74
125	Квартира	5	2	79.05	2	38.91	2.74
126	Квартира	5	2	62.57	2	34.44	2.74
127	Квартира	6	2	66.15	2	36.46	2.74
128	Квартира	6	2	66.26	2	35.24	2.74
129	Квартира	6	2	45.16	1	22.63	2.74
130	Квартира	6	2	45.70	1	21.01	2.74
131	Квартира	6	2	79.05	2	38.91	2.74
132	Квартира	6	2	62.57	2	34.44	2.74
133	Квартира	7	2	66.15	2	36.46	2.74
134	Квартира	7	2	66.26	2	35.24	2.74
135	Квартира	7	2	45.16	1	22.63	2.74
136	Квартира	7	2	45.70	1	21.01	2.74
137	Квартира	7	2	79.05	2	38.91	2.74
138	Квартира	7	2	62.57	2	34.44	2.74
139	Квартира	8	2	66.15	2	36.46	2.74
140	Квартира	8	2	66.26	2	35.24	2.74
141	Квартира	8	2	45.16	1	22.63	2.74

142	Квартира	8	2	45.70	1	21.01	2.74
143	Квартира	8	2	79.05	2	38.91	2.74
144	Квартира	8	2	62.57	2	34.44	2.74
145	Квартира	9	2	66.15	2	36.46	2.74
146	Квартира	9	2	66.26	2	35.24	2.74
147	Квартира	9	2	45.16	1	22.63	2.74
148	Квартира	9	2	45.70	1	21.01	2.74
149	Квартира	9	2	79.05	2	38.91	2.74
150	Квартира	9	2	62.57	2	34.44	2.74
151	Квартира	10	2	66.15	2	36.46	2.74
152	Квартира	10	2	66.26	2	35.24	2.74
153	Квартира	10	2	45.16	1	22.63	2.74
154	Квартира	10	2	45.70	1	21.01	2.74
155	Квартира	10	2	79.05	2	38.91	2.74
156	Квартира	10	2	62.57	2	34.44	2.74
157	Квартира	11	2	66.15	2	36.46	2.74
158	Квартира	11	2	66.26	2	35.24	2.74
159	Квартира	11	2	45.16	1	22.63	2.74
160	Квартира	11	2	45.70	1	21.01	2.74
161	Квартира	11	2	79.05	2	38.91	2.74
162	Квартира	11	2	62.57	2	34.44	2.74
163	Квартира	12	2	66.15	2	36.46	2.74
164	Квартира	12	2	66.26	2	35.24	2.74
165	Квартира	12	2	45.16	1	22.63	2.74
166	Квартира	12	2	45.70	1	21.01	2.74
167	Квартира	12	2	79.05	2	38.91	2.74
168	Квартира	12	2	62.57	2	34.44	2.74
169	Квартира	13	2	66.15	2	36.46	2.74
170	Квартира	13	2	66.26	2	35.24	2.74
171	Квартира	13	2	45.16	1	22.63	2.74
172	Квартира	13	2	45.70	1	21.01	2.74
173	Квартира	13	2	79.05	2	38.91	2.74
174	Квартира	13	2	62.57	2	34.44	2.74
175	Квартира	14	2	66.15	2	36.46	2.74
176	Квартира	14	2	66.26	2	35.24	2.74
177	Квартира	14	2	45.16	1	22.63	2.74
178	Квартира	14	2	45.70	1	21.01	2.74
179	Квартира	14	2	79.05	2	38.91	2.74
180	Квартира	14	2	62.57	2	34.44	2.74
181	Квартира	15	2	66.15	2	36.46	2.74
182	Квартира	15	2	66.26	2	35.24	2.74
183	Квартира	15	2	45.16	1	22.63	2.74
184	Квартира	15	2	45.70	1	21.01	2.74

185	Квартира	15	2	79.05	2	38.91	2.74
186	Квартира	15	2	62.57	2	34.44	2.74
187	Квартира	16	2	66.15	2	36.46	2.74
188	Квартира	16	2	66.26	2	35.24	2.74
189	Квартира	16	2	45.16	1	22.63	2.74
190	Квартира	16	2	45.70	1	21.01	2.74
191	Квартира	16	2	79.05	2	38.91	2.74
192	Квартира	16	2	62.57	2	34.44	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	123.93	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	14.27	
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
					Кабинет	10.81	
					Комната отдыха персонала	13.24	
					Кабинет	74.14	
2	Нежилое помещение	0	1	142.59	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	14.27	
					Санузел	3.10	
					Кабинет	15.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
					Кабинет	92.64	
					Комната отдыха персонала	8.81	
3	Нежилое помещение	0	1	46.24	Тамбур	4.19	3.70
					Пункт проката спортивного инвентаря	38.69	
					Санузел	3.36	
4	Нежилое помещение	0	2	176.00	Тамбур	7.73	3.70
					Холл	29.98	
					Санузел	3.25	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
					Офис	121.44	
					Кладовая расходных материалов	4.37	
					Комната отдыха персонала	6.41	
5	Нежилое помещение	0	2	109.82	Холл	30.00	3.70
					Санузел	3.25	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
					Офис	62.93	
					Комната отдыха персонала	10.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЦЭЗ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.
4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>476 258 530,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0021112:3</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810547000000650</b> Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b> БИК: <b>045402601</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>575202001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b> Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b> Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>298 016 000,00 руб.</b> Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>142 793 000,00 руб.</b> Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>155 223 000,00 руб.</b> Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.04.2023</b>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>298 016 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>142 793 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>155 223 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.04.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 849,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>249 521 711 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 39,17% собственные средства, 60,83% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г</b></p>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОрелГео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5751201454</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гайдук</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дарья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231134184148</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-2-026095-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-26-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>013У-05/13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>16.03.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Цуканов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владислав</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0021112:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 198,60 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>108</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 450м<sup>2</sup>, на которой запроектировано размещение следующего оборудования: игровой комплекс, спорткомплекс.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована площадка для спортивных игр, площадью 510 м<sup>2</sup> с размещением оборудования: ворота футбольные.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>16</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены с южной стороны проектируемого дома, в их состав входит: скамейка, урна, игровой комплекс, спорткомплекс, ворота футбольные.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров и хозяйственных целей размещается с восточной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для площадки мусорных контейнеров и хозяйственных целей запроектировано 167м<sup>2</sup>.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть ( пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено размещение площадок для сушки белья и выбивания ковров.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>11 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром Теплоэнерго Орел»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5720997878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4185</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Орелводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орелоблэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3891</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 787 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
193	Квартира	1	3	109.00	3	66.34	2.74
194	Квартира	1	3	68.21	2	42.34	2.74
195	Квартира	1	3	67.87	2	40.76	2.74
196	Квартира	1	3	53.30	1	19.63	2.74
197	Квартира	1	3	47.71	1	19.32	2.74
198	Квартира	1	3	46.52	1	24.56	2.74
199	Квартира	2	3	109.00	3	66.34	2.74
200	Квартира	2	3	68.21	2	42.34	2.74
201	Квартира	2	3	67.87	2	40.76	2.74
202	Квартира	2	3	53.30	1	19.63	2.74
203	Квартира	2	3	47.71	1	19.32	2.74
204	Квартира	2	3	46.52	1	24.56	2.74
205	Квартира	3	3	109.00	3	66.34	2.74
206	Квартира	3	3	68.21	2	42.34	2.74
207	Квартира	3	3	67.87	2	40.76	2.74
208	Квартира	3	3	53.30	1	19.63	2.74
209	Квартира	3	3	47.71	1	19.32	2.74
210	Квартира	3	3	46.52	1	24.56	2.74



211	Квартира	4	3	109.00	3	66.34	2.74
212	Квартира	4	3	68.21	2	42.34	2.74
213	Квартира	4	3	67.87	2	40.76	2.74
214	Квартира	4	3	53.30	1	19.63	2.74
215	Квартира	4	3	47.71	1	19.32	2.74
216	Квартира	4	3	46.52	1	24.56	2.74
217	Квартира	5	3	109.00	3	66.34	2.74
218	Квартира	5	3	68.21	2	42.34	2.74
219	Квартира	5	3	67.87	2	40.76	2.74
220	Квартира	5	3	53.30	1	19.63	2.74
221	Квартира	5	3	47.71	1	19.32	2.74
222	Квартира	5	3	46.52	1	24.56	2.74
223	Квартира	6	3	109.00	3	66.34	2.74
224	Квартира	6	3	68.21	2	42.34	2.74
225	Квартира	6	3	67.87	2	40.76	2.74
226	Квартира	6	3	53.30	1	19.63	2.74
227	Квартира	6	3	47.71	1	19.32	2.74
228	Квартира	6	3	46.52	1	24.56	2.74
229	Квартира	7	3	109.00	3	66.34	2.74
230	Квартира	7	3	68.21	2	42.34	2.74
231	Квартира	7	3	67.87	2	40.76	2.74
232	Квартира	7	3	53.30	1	19.63	2.74
233	Квартира	7	3	47.71	1	19.32	2.74
234	Квартира	7	3	46.52	1	24.56	2.74
235	Квартира	8	3	109.00	3	66.34	2.74
236	Квартира	8	3	68.21	2	42.34	2.74
237	Квартира	8	3	67.87	2	40.76	2.74
238	Квартира	8	3	53.30	1	19.63	2.74
239	Квартира	8	3	47.71	1	19.32	2.74
240	Квартира	8	3	46.52	1	24.56	2.74
241	Квартира	9	3	109.00	3	66.34	2.74
242	Квартира	9	3	68.21	2	42.34	2.74
243	Квартира	9	3	67.87	2	40.76	2.74
244	Квартира	9	3	53.30	1	19.63	2.74
245	Квартира	9	3	47.71	1	19.32	2.74
246	Квартира	9	3	46.52	1	24.56	2.74
247	Квартира	10	3	109.00	3	66.34	2.74
248	Квартира	10	3	68.21	2	42.34	2.74
249	Квартира	10	3	67.87	2	40.76	2.74
250	Квартира	10	3	53.30	1	19.63	2.74
251	Квартира	10	3	47.71	1	19.32	2.74
252	Квартира	10	3	46.52	1	24.56	2.74
253	Квартира	11	3	109.00	3	66.34	2.74

254	Квартира	11	3	68.21	2	42.34	2.74
255	Квартира	11	3	69.62	2	40.76	2.74
256	Квартира	11	3	53.30	1	19.63	2.74
257	Квартира	11	3	47.71	1	19.32	2.74
258	Квартира	11	3	46.52	1	24.56	2.74
259	Квартира	12	3	109.00	3	66.34	2.74
260	Квартира	12	3	68.21	2	42.34	2.74
261	Квартира	12	3	69.62	2	40.76	2.74
262	Квартира	12	3	53.30	1	19.63	2.74
263	Квартира	12	3	47.71	1	19.32	2.74
264	Квартира	12	3	46.52	1	24.56	2.74
265	Квартира	13	3	109.00	3	66.34	2.74
266	Квартира	13	3	68.21	2	42.34	2.74
267	Квартира	13	3	69.62	2	40.76	2.74
268	Квартира	13	3	53.30	1	19.63	2.74
269	Квартира	13	3	47.71	1	19.32	2.74
270	Квартира	13	3	46.52	1	24.56	2.74
271	Квартира	14	3	109.00	3	66.34	2.74
272	Квартира	14	3	68.21	2	42.34	2.74
273	Квартира	14	3	69.62	2	40.76	2.74
274	Квартира	14	3	53.30	1	19.63	2.74
275	Квартира	14	3	47.71	1	19.32	2.74
276	Квартира	14	3	46.52	1	24.56	2.74
277	Квартира	15	3	109.00	3	66.34	2.74
278	Квартира	15	3	68.21	2	42.34	2.74
279	Квартира	15	3	69.62	2	40.76	2.74
280	Квартира	15	3	53.30	1	19.63	2.74
281	Квартира	15	3	47.71	1	19.32	2.74
282	Квартира	15	3	46.52	1	24.56	2.74
283	Квартира	16	3	109.00	3	66.34	2.74
284	Квартира	16	3	68.21	2	42.34	2.74
285	Квартира	16	3	69.62	2	40.76	2.74
286	Квартира	16	3	53.30	1	19.63	2.74
287	Квартира	16	3	47.71	1	19.32	2.74
288	Квартира	16	3	46.52	1	24.56	2.74
289	Квартира	1	4	43.35	1	19.29	2.74
290	Квартира	1	4	99.03	3	58.89	2.74
291	Квартира	1	4	45.82	1	24.19	2.74
292	Квартира	1	4	45.16	1	22.63	2.74
293	Квартира	1	4	66.26	2	35.24	2.74
294	Квартира	1	4	66.15	2	36.46	2.74
295	Квартира	2	4	43.35	1	19.29	2.74
296	Квартира	2	4	99.03	3	58.89	2.74

297	Квартира	2	4	45.82	1	24.19	2.74
298	Квартира	2	4	45.16	1	22.63	2.74
299	Квартира	2	4	66.26	2	35.24	2.74
300	Квартира	2	4	66.15	2	36.46	2.74
301	Квартира	3	4	43.35	1	19.29	2.74
302	Квартира	3	4	99.03	3	58.89	2.74
303	Квартира	3	4	45.82	1	24.19	2.74
304	Квартира	3	4	45.16	1	22.63	2.74
305	Квартира	3	4	66.26	2	35.24	2.74
306	Квартира	3	4	66.15	2	36.46	2.74
307	Квартира	4	4	43.35	1	19.29	2.74
308	Квартира	4	4	99.03	3	58.89	2.74
309	Квартира	4	4	45.82	1	24.19	2.74
310	Квартира	4	4	45.16	1	22.63	2.74
311	Квартира	4	4	66.26	2	35.24	2.74
312	Квартира	4	4	66.15	2	36.46	2.74
313	Квартира	5	4	43.35	1	19.29	2.74
314	Квартира	5	4	99.03	3	58.89	2.74
315	Квартира	5	4	45.82	1	24.19	2.74
316	Квартира	5	4	45.16	1	22.63	2.74
317	Квартира	5	4	66.26	2	35.24	2.74
318	Квартира	5	4	66.15	2	36.46	2.74
319	Квартира	6	4	43.35	1	19.29	2.74
320	Квартира	6	4	99.03	3	58.89	2.74
321	Квартира	6	4	45.82	1	24.19	2.74
322	Квартира	6	4	45.16	1	22.63	2.74
323	Квартира	6	4	66.26	2	35.24	2.74
324	Квартира	6	4	66.15	2	36.46	2.74
325	Квартира	7	4	43.35	1	19.29	2.74
326	Квартира	7	4	99.03	3	58.89	2.74
327	Квартира	7	4	45.82	1	24.19	2.74
328	Квартира	7	4	45.16	1	22.63	2.74
329	Квартира	7	4	66.26	2	35.24	2.74
330	Квартира	7	4	66.15	2	36.46	2.74
331	Квартира	8	4	43.35	1	19.29	2.74
332	Квартира	8	4	99.03	3	58.89	2.74
333	Квартира	8	4	45.82	1	24.19	2.74
334	Квартира	8	4	45.16	1	22.63	2.74
335	Квартира	8	4	66.26	2	35.24	2.74
336	Квартира	8	4	66.15	2	36.46	2.74
337	Квартира	9	4	43.35	1	19.29	2.74
338	Квартира	9	4	99.03	3	58.89	2.74
339	Квартира	9	4	45.82	1	24.19	2.74

340	Квартира	9	4	45.16	1	22.63	2.74
341	Квартира	9	4	66.26	2	35.24	2.74
342	Квартира	9	4	66.15	2	36.46	2.74
343	Квартира	10	4	43.35	1	19.29	2.74
344	Квартира	10	4	99.03	3	58.89	2.74
345	Квартира	10	4	45.82	1	24.19	2.74
346	Квартира	10	4	45.16	1	22.63	2.74
347	Квартира	10	4	66.26	2	35.24	2.74
348	Квартира	10	4	66.15	2	36.46	2.74
349	Квартира	11	4	43.35	1	19.29	2.74
350	Квартира	11	4	99.03	3	58.89	2.74
351	Квартира	11	4	45.82	1	24.19	2.74
352	Квартира	11	4	45.16	1	22.63	2.74
353	Квартира	11	4	66.26	2	35.24	2.74
354	Квартира	11	4	66.15	2	36.46	2.74
355	Квартира	12	4	43.35	1	19.29	2.74
356	Квартира	12	4	99.03	3	58.89	2.74
357	Квартира	12	4	45.82	1	24.19	2.74
358	Квартира	12	4	45.16	1	22.63	2.74
359	Квартира	12	4	66.26	2	35.24	2.74
360	Квартира	12	4	66.15	2	36.46	2.74
361	Квартира	13	4	43.35	1	19.29	2.74
362	Квартира	13	4	99.03	3	58.89	2.74
363	Квартира	13	4	45.82	1	24.19	2.74
364	Квартира	13	4	45.16	1	22.63	2.74
365	Квартира	13	4	66.26	2	35.24	2.74
366	Квартира	13	4	66.15	2	36.46	2.74
367	Квартира	14	4	43.35	1	19.29	2.74
368	Квартира	14	4	99.03	3	58.89	2.74
369	Квартира	14	4	45.82	1	24.19	2.74
370	Квартира	14	4	45.16	1	22.63	2.74
371	Квартира	14	4	66.26	2	35.24	2.74
372	Квартира	14	4	66.15	2	36.46	2.74
373	Квартира	15	4	43.35	1	19.29	2.74
374	Квартира	15	4	99.03	3	58.89	2.74
375	Квартира	15	4	45.82	1	24.19	2.74
376	Квартира	15	4	45.16	1	22.63	2.74
377	Квартира	15	4	66.26	2	35.24	2.74
378	Квартира	15	4	66.15	2	36.46	2.74
379	Квартира	16	4	43.35	1	19.29	2.74
380	Квартира	16	4	99.03	3	58.89	2.74
381	Квартира	16	4	45.82	1	24.19	2.74
382	Квартира	16	4	45.16	1	22.63	2.74

383	Квартира	16	4	66.26	2	35.24	2.74
384	Квартира	16	4	66.15	2	36.46	2.74
385	Квартира	1	5	40.90	1	17.31	2.74
386	Квартира	1	5	49.47	1	21.07	2.74
387	Квартира	1	5	68.58	2	38.91	2.74
388	Квартира	1	5	66.59	2	36.92	2.74
389	Квартира	1	5	92.00	3	53.13	2.74
390	Квартира	1	5	49.05	1	20.43	2.74
391	Квартира	2	5	40.90	1	17.31	2.74
392	Квартира	2	5	49.47	1	21.07	2.74
393	Квартира	2	5	68.58	2	38.91	2.74
394	Квартира	2	5	66.59	2	36.92	2.74
395	Квартира	2	5	92.00	3	53.13	2.74
396	Квартира	2	5	49.05	1	20.43	2.74
397	Квартира	3	5	40.90	1	17.31	2.74
398	Квартира	3	5	49.47	1	21.07	2.74
399	Квартира	3	5	68.58	2	38.91	2.74
400	Квартира	3	5	66.59	2	36.92	2.74
401	Квартира	3	5	92.00	3	53.13	2.74
402	Квартира	3	5	49.05	1	20.43	2.74
403	Квартира	4	5	40.90	1	17.31	2.74
404	Квартира	4	5	49.47	1	21.07	2.74
405	Квартира	4	5	68.58	2	38.91	2.74
406	Квартира	4	5	66.59	2	36.92	2.74
407	Квартира	4	5	92.00	3	53.13	2.74
408	Квартира	4	5	49.05	1	20.43	2.74
409	Квартира	5	5	40.90	1	17.31	2.74
410	Квартира	5	5	49.47	1	21.07	2.74
411	Квартира	5	5	68.58	2	38.91	2.74
412	Квартира	5	5	66.59	2	36.92	2.74
413	Квартира	5	5	92.00	3	53.13	2.74
414	Квартира	5	5	49.05	1	20.43	2.74
415	Квартира	6	5	40.90	1	17.31	2.74
416	Квартира	6	5	49.47	1	21.07	2.74
417	Квартира	6	5	68.58	2	38.91	2.74
418	Квартира	6	5	66.59	2	36.92	2.74
419	Квартира	6	5	92.00	3	53.13	2.74
420	Квартира	6	5	49.05	1	20.43	2.74
421	Квартира	7	5	40.90	1	17.31	2.74
422	Квартира	7	5	49.47	1	21.07	2.74
423	Квартира	7	5	68.58	2	38.91	2.74
424	Квартира	7	5	66.59	2	36.92	2.74
425	Квартира	7	5	92.00	3	53.13	2.74

426	Квартира	7	5	49.05	1	20.43	2.74
427	Квартира	8	5	40.90	1	17.31	2.74
428	Квартира	8	5	49.47	1	21.07	2.74
429	Квартира	8	5	68.58	2	38.91	2.74
430	Квартира	8	5	66.59	2	36.92	2.74
431	Квартира	8	5	92.00	3	53.13	2.74
432	Квартира	8	5	49.05	1	20.43	2.74
433	Квартира	9	5	40.90	1	17.31	2.74
434	Квартира	9	5	49.47	1	21.07	2.74
435	Квартира	9	5	68.58	2	38.91	2.74
436	Квартира	9	5	66.59	2	36.92	2.74
437	Квартира	9	5	92.00	3	53.13	2.74
438	Квартира	9	5	49.05	1	20.43	2.74
439	Квартира	10	5	40.90	1	17.31	2.74
440	Квартира	10	5	49.47	1	21.07	2.74
441	Квартира	10	5	68.58	2	38.91	2.74
442	Квартира	10	5	66.59	2	36.92	2.74
443	Квартира	10	5	92.00	3	53.13	2.74
444	Квартира	10	5	49.05	1	20.43	2.74
445	Квартира	11	5	40.90	1	17.31	2.74
446	Квартира	11	5	49.47	1	21.07	2.74
447	Квартира	11	5	69.32	2	38.91	2.74
448	Квартира	11	5	67.33	2	36.92	2.74
449	Квартира	11	5	93.20	3	53.13	2.74
450	Квартира	11	5	49.05	1	20.43	2.74
451	Квартира	12	5	40.90	1	17.31	2.74
452	Квартира	12	5	49.47	1	21.07	2.74
453	Квартира	12	5	69.32	2	38.91	2.74
454	Квартира	12	5	67.33	2	36.92	2.74
455	Квартира	12	5	93.20	3	53.13	2.74
456	Квартира	12	5	49.05	1	20.43	2.74
457	Квартира	13	5	40.90	1	17.31	2.74
458	Квартира	13	5	49.47	1	21.07	2.74
459	Квартира	13	5	69.32	2	38.91	2.74
460	Квартира	13	5	67.33	2	36.92	2.74
461	Квартира	13	5	93.20	3	53.13	2.74
462	Квартира	13	5	49.05	1	20.43	2.74
463	Квартира	14	5	40.90	1	17.31	2.74
464	Квартира	14	5	49.47	1	21.07	2.74
465	Квартира	14	5	69.32	2	38.91	2.74
466	Квартира	14	5	67.33	2	36.92	2.74
467	Квартира	14	5	93.20	3	53.13	2.74
468	Квартира	14	5	49.05	1	20.43	2.74

469	Квартира	15	5	40.90	1	17.31	2.74
470	Квартира	15	5	49.47	1	21.07	2.74
471	Квартира	15	5	69.32	2	38.91	2.74
472	Квартира	15	5	67.33	2	36.92	2.74
473	Квартира	15	5	93.20	3	53.13	2.74
474	Квартира	15	5	49.05	1	20.43	2.74
475	Квартира	16	5	40.90	1	17.31	2.74
476	Квартира	16	5	49.47	1	21.07	2.74
477	Квартира	16	5	69.32	2	38.91	2.74
478	Квартира	16	5	67.33	2	36.92	2.74
479	Квартира	16	5	93.20	3	53.13	2.74
480	Квартира	16	5	49.05	1	20.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	3	220.34	Тамбур	7.87	3.70
					Холл	28.60	
					Санузел	3.29	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Кабинет	155.41	
					Комната отдыха персонала	14.03	
					Кладовая расходных материалов	8.54	
2	Нежилое помещение	0	3	175.58	Холл	15.31	3.70
					Санузел	3.29	
					Комната уборочного инвентаря	2.60	
					Офис	140.73	
					Комната отдыха персонала	9.27	
					Кладовая расходных материалов	4.38	
3	Нежилое помещение	0	4	117.60	Тамбур	7.90	3.70
					Холл	30.21	
					Санузел	3.25	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
					Офис	62.60	
					Комната отдыха персонала	10.82	
4	Нежилое помещение	0	4	224.96	Холл	29.98	3.70
					Кладовая расходных материалов	4.92	
					Санузел	3.25	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
					Офис	158.63	
					Комната отдыха персонала	20.15	
Кладовая расходных материалов	5.21						
5	Нежилое помещение	0	5	142.59	Тамбур	5.85	3.70

					Холл	14.27	
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
					Кабинет	15.40	
					Кабинет	92.64	
					Комната отдыха персонала	8.81	
6	Нежилое помещение	0	5	73.60	Тамбур	4.19	3.70
					Пункт проката спортивного снаряжения	66.05	
					Санузел	3.36	
7	Нежилое помещение	0	5	123.93	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	14.27	
					Санузел	3.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.52	
					Кабинет	10.81	
					Кабинет	74.14	
					Комната отдыха персонала	13.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5	6
	Техподполье	техподполье		нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд		нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд		нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд		нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд		нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд		нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд		нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд		нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд		нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд		нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд		нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье		нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд		нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд		нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд		нежилое	113.6



Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЦЭЗ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.

4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2025</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>596 474 280,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0021112:3</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810547000000650</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>

		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>575202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>563 542 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>139 063 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>424 479 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>17.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>671,7 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>67,33 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 494 086 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 468 480 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 19,12% собственные средства, 80,88% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2021	о целевом кредите	внесены данные о целевом кредите
2	18.06.2021	иная информация о проекте	внесены данные о структуре финансирования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1285725715837115465259708431133505793819

Владелец: ООО "УДАРНИК", Цуканов Владислав Владимирович,  
Орёл

Действителен: с 10.12.2021 по 08.09.2022