

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Альгеба»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 43  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407025216  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 196-2021

Дата 10.11.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1.7, 1.8, 1.9 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания  
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) со  
капитального строительства

встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой –  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками». Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 54:35:021340:106

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Фабричная  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:34459,  
площадью – 75221,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-292-2020 (в ред. от 28.09.2021 № 54-Ru54303000-292и-2021), дата выдачи 30.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68778,4	68747,0
в том числе надземной части	куб. м	59729,2	59698,0
Общая площадь	кв. м	16352,7	16957,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	4899,2	5302,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	868,1	662,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9435,5	9553,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4899,2	5302,9
		4031,8	4640,5
Количество этажей	шт.	2-16	2-16
в том числе подземных			



Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	214/9435,5	214/9553,9
1-комнатные	шт./кв. м	12/396,7	12/401,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	153/6001,1	153/6077,9
2-комнатные	шт./кв. м	1/43,9	1/44,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	25/1383,5	25/1399,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	23/1610,3	23/1630,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9750,7	10254,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Показатели здания торгового и развлекательного назначения до реконструкции: общая площадь – 4247,1 кв. м, количество этажей – 2.</i></p> <p><i>Показатели объекта капитального строительства после реконструкции: площадь встроенно-пристроенных помещений – 662,4 кв. м, в том числе: офис – 67,8 кв. м, офис – 61,8 кв. м, офис – 108,9 кв. м, офис – 37,0 кв. м, офис – 14,4 кв. м, офис – 58,8 кв. м, офис – 65,7 кв. м, площадь кладовых – 248,0 кв. м, количество кладовых – 47. Общая площадь объекта (с учетом</i></p>		

	<p>ранее введенных блок-секций – 30235,8 кв. м.  Высота – 50,74 м, фактическая площадь застройки объекта – 1740,5 кв. м,  фактическая площадь застройки земельного участка – 8538,1 кв. м.  Стоимость строительства – 571081,0 тыс. руб., в том числе СМР – 513973,0 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.10.2021 № 261</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

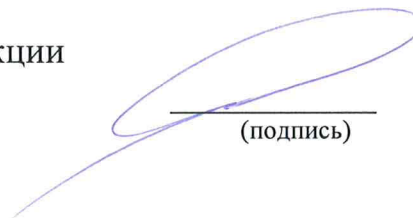
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,015</i>	<i>0,015</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-  
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
 архитектурно-строительной инспекции  
 мэрии города Новосибирска



" 11 " ноября 2021 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Е. В. Улитко**  
 (расшифровка подписи)