

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Профсоюзная»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1Б, офис 507
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022

№ 34-RU 34301000-31103-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. 1 этап. Жилой дом №1. Корректировка» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район ул. Профсоюзная, дом 16а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 28 мая 2021 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 48512) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050013:1.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 26.06.2018г.

№ 34-RU34301000-31103-2018, дата выдачи (изм.22.03.2022), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48899,50	48900,00
в том числе надземной части	куб. м	35400,30	35401,00
Общая площадь	кв. м	14364,60	14365,30
Площадь нежилых помещений: подземная автостоянка,	кв. м	3513,18	3370,00
в том числе 77 машино-мест	машино-мест/ кв. м	77/1212,30	77/1212,30
Площадь встроенно-присоединенных помещений:	кв. м	167,27	166,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6478,65	6495,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4865,00	4867,10
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125/6478,65	125/6495,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2556,97	63/2563,70
2-комнатные	шт./кв. м	42/2523,51	42/2530,50
3-комнатные	шт./кв. м	19/1254,00	19/1256,70

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/144,17	1/144,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6796,48	6812,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
ПЭ 100 SDR17 Д-315мм	п.м.	520,00	524,00
ПЭ 100 SDR17 2Д-315мм	п.м.	26,00	26,00
2Д-225мм	п.м.	11,40	14,00
2Д-160мм	п.м.	11,40	14,00
канализация хозяйственная безнапорная			
труба гофрированная двухслойная ф250	п.м.	12,50	13,00
ПЭ ф160	п.м.	167,70	175,00
ПЭ ф 200	п.м.	45,00	45,00
ПЭ ф110 выпуски	п.м.	6,40	8,00
ПЭ ф160 выпуск	п.м.	3,20	4,00
- канализация ливневая			
ПЭ ф 600	п.м.	71,80	72,00
ПЭ ф 400	п.м.	205,10	207,00
ПЭ ф 300	п.м.	16,30	17,00
ПЭ ф110 выпуски	п.м.	18,30	18,50
ЛОС	шт.	1	1
- электроснабжение			
2КЛ-6 кВ 2х3АПвПуг 1х240/35-6	п.м.	648,00	710,00
0,4кВ – АВБШв 4х185 мм ²	п.м.	189,50	189,50
2БКТП-6/0,4/2х1250	шт	1	1
-тепловые сети			
трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке			
ПИ 2Ф 273х6.0/400	п.м.	20,00	20,00
ПИ 2Ф 219х6.0/315	п.м.	121,30	119,00
ПИ 2Ф 159х4,5/250	п.м.	72,70	74,00
ПИ 2Ф 108х4,0/200	п.м.	141,10	140,00
- наружное освещение			
КЛ-0,4 кВ ВВГнг 5х4 мм ²	п.м.	598,00	600,00
КЛ -0,4 кВ ВВГнг 5х10 мм ²	п.м.	10,00	10,00
провод с медной жилой ПВ1- (1х1,5)	п.м.	270,00	270,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, система вентилируемого фасада	Керамзитобетонные блоки, утеплитель, система вентилируемого фасада
Материалы перекрытий		Ж/б плиты перекрытия	Ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП». Ограждающая конструкция: парапет из монолитного ж/бетона, металлическое ограждение.	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП». Ограждающая конструкция: парапет из монолитного ж/бетона, металлическое ограждение.
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь Техновент 140 мм	«Технониколь Техновент 140 мм.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ и алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ и алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Павловой Натальей Станиславовной 23 марта 2022 года. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-472, дата выдачи 25.10.2013г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера- Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

“25” марта 2022 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Волгоград

Дата 25.03.22

