

41
Кому ЗАО «Волгожилстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410056, г. Саратов, ул. Ульяновская, д. 37/41

— для граждан, полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

e-mail:

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-321-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажной жилой застройки: многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова Ф.А. Жилой дом № 1 (секции 1Ж, 1И, 1К)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «Экспертиза-С» (свидетельство об аккредитации № RA. RU.610801 № 0000777, срок действия свидетельства с 3 июля 2015 г. по 3 июля 2020 г.)

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0206-16 к исх. № 264 от 02 декабря 2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040425:93 64:48:040425:165
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040425
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 июля 2015 года № 443-р, № RU64304000-250
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ТПИ-Проект» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО № 8640 от 17 декабря 2012 г.) Шифр: 0405ПР — 2015, 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (в том числе балконы и лоджии)(кв.м.):	34039,8	Площадь участка (кв. м): 64:48:040425:93 64:48:040425:165	22066 11835
Объем (куб.м.):	106872,2	в том числе подземной части (куб.м):	7882,2
Количество этажей (шт.): секция 1Ж; 17 секция 1И, 1К 16		Высота(м):	+48.88
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2668		
Иные показатели:	<p>Этажность (шт.): секция 1Ж - 16; секция 1И, 1К- 15; Общая площадь квартир: - без учета балконов и лоджий (кв.м.)— 17833,4; - с учетом балконов и лоджий без коэф.(кв.м.)— 19096,6; Площадь жилых помещений (кв.м.)— 8535; Площадь мест общего пользования (кв.м)—4296,3; Количество квартир (шт.) – 418, в том числе: - однокомнатных (шт.)— 297; - двухкомнатных (шт.) — 109; - трехкомнатных (шт.)— 12. Полезная площадь офисных помещений (кв.м.)— 470,3; Полезная площадь помещений детского развивающего центра (кв.м.)— 520,9;</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Топольчанская, б/н; Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Блинова Ф.А.</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность,		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" сентября 2018 г.
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом
организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

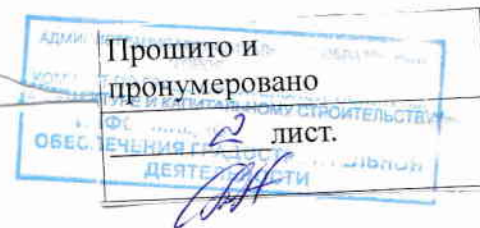


(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)

"21" декабря 2016 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "10" сентября 2021 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"18" июля 2018 г.
М.П.