



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-28-4-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Брянская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгарантстрой»
2.2.2. ИНН:	3257058858
2.2.3. ОГРН:	1183256000388
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 со встроенными объектами обслуживания

	различного назначения и крышной котельной по ул. Степной в Советском районе г. Брянска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Брянск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Брянск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Степная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:28:0030902:2107

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10032
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-2-15-0-00-2021-1390
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	12.08.2014
4.6.1.2. Номер решения:	2208-п
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация


4.6.1.2.1. Дата решения:	16.06.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	1800-п
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Брянская городская администрация
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект»
5.2.2. ИНН:	3250074360
5.2.3. ОГРН:	1073250003166
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022, дополнение от 31.01.2023
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-3-066732-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 со встроенными объектами обслуживания различного назначения и крышной котельной по ул. Степной в Советском районе г. Брянска
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1652,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	21896,59
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	596,73
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7385,07
7. Х.8. Количество помещений (штук):	

7. X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7. X.10. Количество жилых помещений (штук):	250
7. X.11. в том числе квартир (штук):	250
7. X.12. Количество машино-мест (штук):	
7. X.13. Количество этажей:	17
7. X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. X.15. Вместимость (человек):	
7. X.16. Высота (м):	
7. X.17. Иные показатели:	
-Строительный объем (куб.м.) в т.ч.: подземной части (жилой дом)	75009,17 1294,0
-Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.)	13405,32
-Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв.м.)	13958,63
-Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)	12582,82
-площадь летних помещений (без учета понижающего коэффициента) (кв.м.)	1209,52
-площадь нежилых помещений (кв.м.) в т.ч.:	596,73
-встроенных нежилых помещений (кв.м.), в т.ч.: -офисов (кв.м)	493,69 179,75
-кладовых (в техподполье) (кв.м)	142,94
-инвентарных (кв.м);	171,0
-общедомового имущества (кв.м), в т.ч:	103,04
-электрощитовые №1...№4 (кв.м)	47,71
-водомерный узел (кв.м)	6,16
-ПУИ (кв.м)	12,46
-ВНС пожаротушения (кв.м)	10,45
-ВНС хоз-питьевая (кв.м)	17,47

-пожарный пост (кв.м); -общая площадь крышной котельной (кв.м), 1 шт.	8,79 92,17
---	---------------

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		Г.С. Хоменкова

Прошито и пронумеровано

5

ЛИСТОВ

Исполнитель Курбанова Н.С.

Подпись

Н.С. Курбанова

