

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000691 от 05.10.2023

Жилой комплекс "Формат - 3" в П. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края.
Жилой дом № 16

Дата первичного размещения: 15.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Надеждинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ТОР Надеждинская (с Вольно-Надеждинское)

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 230-23-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: dnsde-friz@dnsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom16.formatdns.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артамонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2502066256
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "DNS Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502066256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025737
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Алексеев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Дмитрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,3487 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-483-513 41</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805621966</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Карпцов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Юрий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,64 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-483-514 42</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254006579886</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543154857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500001010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543125207

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536014869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543138541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536016342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИЯ ДЕТСТВА ДНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543149952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013737

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВИАПОЛИС ЯНКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543022092
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540183761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛ-ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540190670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132540004266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543110000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521014944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536096546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543021410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -434,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 232,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 053,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Вишневая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, Надеждинский район, п. Зима Южная, ул. Вишневая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 871,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные стеновые панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 429,97 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 632,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 062,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДНС Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543136287
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-089571-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-089900-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-016877-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-042247-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Формат-3.Жилой дом № 16
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДНС Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543125207

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-738-2023-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: DNSDEF-1221-002
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2022
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: DNSDEF-1221-003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:1607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для детей дошкольного и школьного возраста-182,70 кв.м.Предусмотрено благоустройство

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-западной части территории предусмотрена площадка для мусоросборников с зоной сбора КГО, удаленную от окон жилых помещений на расстояние 20 м. Контейнер для мусора объемом 1,1 куб.м-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона ассортиментом пород деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров запроектированы из твердых материалов, имеющих ровную поверхность, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не превышает 5 %; -поперечный-не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Линии разметки путей для лиц с нарушениями зрения выполнены с использованием рифленой поверхности и с дублированием цветом в соответствии с Приложением 2 Правил дорожного движения Российской Федерации

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения-79,60 кв.м, площадка для хозяйственных целей-87.50 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2287-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 736,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2287-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543110000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-391
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543110000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	45.41	1	25.75	2.70
2	Квартира	1	1	54.32	1	21.86	2.70
3	Квартира	1	1	44.44	1	16.25	2.70
4	Квартира	1	1	44.44	1	16.25	2.70
5	Квартира	1	1	54.32	1	21.86	2.70
6	Квартира	1	1	45.41	1	25.75	2.70
7	Квартира	2	1	44.44	1	16.25	2.70
8	Квартира	2	1	54.32	1	21.86	2.70
9	Квартира	2	1	66.32	2	26.18	2.70
10	Квартира	2	1	66.52	2	26.18	2.70
11	Квартира	2	1	54.32	1	21.86	2.70
12	Квартира	2	1	44.44	1	16.25	2.70
13	Квартира	3	1	44.44	1	16.25	2.70
14	Квартира	3	1	54.32	1	21.86	2.70
15	Квартира	3	1	66.32	2	26.18	2.70
16	Квартира	3	1	66.52	2	26.18	2.70
17	Квартира	3	1	54.32	1	21.86	2.70
18	Квартира	3	1	44.44	1	16.25	2.70
19	Квартира	4	1	44.44	1	16.25	2.70
20	Квартира	4	1	54.32	1	21.86	2.70
21	Квартира	4	1	66.32	2	26.18	2.70
22	Квартира	4	1	66.52	2	26.18	2.70
23	Квартира	4	1	54.32	1	21.86	2.70
24	Квартира	4	1	44.44	1	16.25	2.70
25	Квартира	5	1	44.44	1	16.25	2.70
26	Квартира	5	1	54.32	1	21.86	2.70
27	Квартира	5	1	66.32	2	26.18	2.70
28	Квартира	5	1	66.52	2	26.18	2.70
29	Квартира	5	1	54.32	1	21.86	2.70
30	Квартира	5	1	44.44	1	16.25	2.70

31	Квартира	6	1	44.44	1	16.25	2.70
32	Квартира	6	1	54.32	1	21.86	2.70
33	Квартира	6	1	66.32	2	26.18	2.70
34	Квартира	6	1	66.52	2	26.18	2.70
35	Квартира	6	1	54.32	1	21.86	2.70
36	Квартира	6	1	44.44	1	16.25	2.70
37	Квартира	7	1	44.44	1	16.25	2.70
38	Квартира	7	1	54.32	1	21.86	2.70
39	Квартира	7	1	66.32	2	26.18	2.70
40	Квартира	7	1	66.52	2	26.18	2.70
41	Квартира	7	1	54.32	1	21.86	2.70
42	Квартира	7	1	44.44	1	16.25	2.70
43	Квартира	8	1	44.44	1	16.25	2.70
44	Квартира	8	1	54.32	1	21.86	2.70
45	Квартира	8	1	66.32	2	26.18	2.70
46	Квартира	8	1	66.52	2	26.18	2.70
47	Квартира	8	1	54.32	1	21.86	2.70
48	Квартира	8	1	44.44	1	16.25	2.70
49	Квартира	1	2	52.02	1	18.98	2.70
50	Квартира	1	2	64.36	2	33.09	2.70
51	Квартира	1	2	80.32	2	37.06	2.70
52	Квартира	1	2	33.72	1	16.55	2.70
53	Квартира	1	2	29.91	1	14.54	2.70
54	Квартира	2	2	81.41	2	36.28	2.70
55	Квартира	2	2	44.44	1	16.25	2.70
56	Квартира	2	2	52.02	1	18.98	2.70
57	Квартира	2	2	64.36	2	33.09	2.70
58	Квартира	2	2	80.32	2	37.06	2.70
59	Квартира	3	2	81.41	2	36.28	2.70
60	Квартира	3	2	44.44	1	16.25	2.70

61	Квартира	3	2	52.02	1	18.98	2.70
62	Квартира	3	2	64.36	2	33.09	2.70
63	Квартира	3	2	80.32	2	37.06	2.70
64	Квартира	4	2	81.41	2	36.28	2.70
65	Квартира	4	2	44.44	1	16.25	2.70
66	Квартира	4	2	52.02	1	18.98	2.70
67	Квартира	4	2	64.36	2	33.09	2.70
68	Квартира	4	2	80.32	2	37.06	2.70
69	Квартира	5	2	81.41	2	36.28	2.70
70	Квартира	5	2	44.44	1	16.25	2.70
71	Квартира	5	2	52.02	1	18.98	2.70
72	Квартира	5	2	64.36	2	33.09	2.70
73	Квартира	5	2	80.32	2	37.06	2.70
74	Квартира	6	2	81.41	2	36.28	2.70
75	Квартира	6	2	44.44	1	16.25	2.70
76	Квартира	6	2	52.02	1	18.98	2.70
77	Квартира	6	2	64.36	2	33.09	2.70
78	Квартира	6	2	80.32	2	37.06	2.70
79	Квартира	7	2	81.41	2	36.28	2.70
80	Квартира	7	2	44.44	1	16.25	2.70
81	Квартира	7	2	52.02	1	18.98	2.70
82	Квартира	7	2	64.36	2	33.09	2.70
83	Квартира	7	2	80.32	2	37.06	2.70
84	Квартира	8	2	81.41	2	36.28	2.70
85	Квартира	8	2	44.44	1	16.25	2.70
86	Квартира	8	2	52.02	1	18.98	2.70
87	Квартира	8	2	64.36	2	33.09	2.70
88	Квартира	8	2	80.32	2	37.06	2.70
89	Квартира	1	3	53.20	1	18.24	2.70
90	Квартира	1	3	51.53	1	21.86	2.70

91	Квартира	1	3	45.41	1	25.75	2.70
92	Квартира	1	3	105.66	3	52.28	2.70
93	Квартира	2	3	53.20	1	18.24	2.70
94	Квартира	2	3	55.19	1	21.86	2.70
95	Квартира	2	3	34.13	1	18.34	2.70
96	Квартира	2	3	45.41	1	25.75	2.70
97	Квартира	2	3	105.66	3	52.28	2.70
98	Квартира	3	3	53.20	1	18.24	2.70
99	Квартира	3	3	55.19	1	21.86	2.70
100	Квартира	3	3	34.13	1	18.34	2.70
101	Квартира	3	3	45.41	1	25.75	2.70
102	Квартира	3	3	105.66	3	52.28	2.70
103	Квартира	4	3	53.20	1	18.24	2.70
104	Квартира	4	3	55.19	1	21.86	2.70
105	Квартира	4	3	34.13	1	18.34	2.70
106	Квартира	4	3	45.41	1	25.75	2.70
107	Квартира	4	3	105.66	3	52.28	2.70
108	Квартира	5	3	53.20	1	18.24	2.70
109	Квартира	5	3	55.19	1	21.86	2.70
110	Квартира	5	3	34.13	1	18.34	2.70
111	Квартира	5	3	45.41	1	25.75	2.70
112	Квартира	5	3	105.66	3	52.28	2.70
113	Квартира	6	3	53.20	1	18.24	2.70
114	Квартира	6	3	55.19	1	21.86	2.70
115	Квартира	6	3	34.13	1	18.34	2.70
116	Квартира	6	3	45.41	1	25.75	2.70
117	Квартира	6	3	105.66	3	52.28	2.70
118	Квартира	7	3	53.20	1	18.24	2.70
119	Квартира	7	3	55.19	1	21.86	2.70
120	Квартира	7	3	34.13	1	18.34	2.70

121	Квартира	7	3	45.41	1	25.75	2.70
122	Квартира	7	3	105.66	3	52.28	2.70
123	Квартира	8	3	53.20	1	18.24	2.70
124	Квартира	8	3	55.19	1	21.86	2.70
125	Квартира	8	3	34.13	1	18.34	2.70
126	Квартира	8	3	45.41	1	25.75	2.70
127	Квартира	8	3	105.66	3	52.28	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	4.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 1	4.39	
2	Кладовая	0	1	4.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 2	4.39	
3	Кладовая	0	1	4.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 3	4.39	
4	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 4	4.17	
5	Кладовая	0	1	4.16	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 5	4.16	
6	Кладовая	0	1	4.13	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 6	4.13	
7	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 7	4.17	
8	Кладовая	0	1	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 8	4.51	
9	Кладовая	0	1	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 9	4.51	
10	Кладовая	0	1	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 10	4.51	

11	Кладовая	0	1	3.53	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 11	3.53	
12	Кладовая	0	1	4.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 12	4.11	
13	Кладовая	0	1	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 13	3.99	
14	Кладовая	0	1	3.96	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая, 14	3.96	
15	Кладовая	0	1	3.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 15	3.97	
16	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 16	4.17	
17	Кладовая	0	1	4.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 17	4.49	
18	Кладовая	0	1	4.46	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 18	4.46	
19	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 19	4.17	
20	Кладовая	0	1	4.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 20	4.39	
21	Кладовая	0	1	4.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 21	4.37	
22	Кладовая	0	1	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 22	4.41	
23	Кладовая	0	1	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 23	4.41	
24	Кладовая	0	1	3.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 24	3.66	
25	Кладовая	0	1	3.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 25	3.37	
26	Кладовая	0	1	6.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 26	6.28	

27	Кладовая	0	1	4.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 27	4.23	
28	Кладовая	0	1	4.79	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 28	4.79	
29	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 29	4.17	
30	Кладовая	0	1	4.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 30	4.49	
31	Кладовая	0	1	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 31	4.51	
32	Кладовая	0	1	4.53	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 32	4.53	
33	Кладовая	0	1	4.53	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 33	4.53	
34	Кладовая	0	1	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 34	4.56	
35	Кладовая	0	1	4.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 35	4.37	
36	Кладовая	0	1	3.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 36	3.66	
37	Кладовая	0	1	3.68	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 37	3.68	
38	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 38	4.17	
39	Кладовая	0	1	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 39	4.26	
40	Кладовая	0	1	4.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 40	4.28	
41	Кладовая	0	1	4.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 41	4.23	
42	Кладовая	0	1	6.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 42	6.28	

43	Кладовая	0	1	3.37	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 43	3.37	
44	Кладовая	0	1	4.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 44	4.23	
45	Кладовая	0	1	4.21	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 45	4.21	
46	Кладовая	0	2	4.76	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 46	4.76	
47	Кладовая	0	2	4.69	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 47	4.69	
48	Кладовая	0	2	4.71	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 48	4.71	
49	Кладовая	0	2	3.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 49	3.28	
50	Кладовая	0	2	3.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 50	3.28	
51	Кладовая	0	2	3.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 51	3.28	
52	Кладовая	0	2	3.98	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 52	3.98	
53	Кладовая	0	2	3.94	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 53	3.94	
54	Кладовая	0	2	3.94	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 54	3.94	
55	Кладовая	0	2	3.94	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 55	3.94	
56	Кладовая	0	2	5.98	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 56	5.98	
57	Кладовая	0	2	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 57	4.17	
58	Кладовая	0	2	5.00	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 58	5.00	

59	Кладовая	0	2	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 59	4.17	
60	Кладовая	0	2	3.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 60	3.81	
61	Кладовая	0	2	3.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 61	3.81	
62	Кладовая	0	2	3.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 62	3.81	
63	Кладовая	0	2	3.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 63	3.81	
64	Кладовая	0	2	4.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 64	4.58	
65	Кладовая	0	2	4.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 65	4.58	
66	Кладовая	0	2	5.22	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 66	5.22	
67	Кладовая	0	2	6.19	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 67	6.19	
68	Кладовая	0	2	4.15	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 68	4.15	
69	Кладовая	0	2	3.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 69	3.86	
70	Кладовая	0	2	3.42	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 70	3.42	
71	Кладовая	0	2	3.01	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 71	3.01	
72	Кладовая	0	2	3.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 72	3.86	
73	Кладовая	0	2	3.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 73	3.86	
74	Кладовая	0	2	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 74	4.56	

75	Кладовая	0	2	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 75	4.56	
76	Кладовая	0	2	3.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 76	3.58	
77	Кладовая	0	2	3.53	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 77	3.53	
78	Кладовая	0	2	4.46	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 78	4.46	
79	Кладовая	0	2	4.48	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 79	4.48	
80	Кладовая	0	2	5.72	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 80	5.72	
81	Кладовая	0	2	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 81	4.26	
82	Кладовая	0	2	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 82	4.26	
83	Кладовая	0	2	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 83	4.17	
84	Кладовая	0	2	4.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 84	4.54	
85	Кладовая	0	2	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 85	4.51	
86	Кладовая	0	2	4.79	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 86	4.79	
87	Кладовая	0	2	5.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 87	5.54	
88	Кладовая	0	2	4.24	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 88	4.24	
89	Кладовая	0	2	5.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 89	5.54	
90	Нежилое помещение	2	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 90	3.87	2.70

91	Нежилое помещение	3	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санрок, велосипедов 91	3.87	2.70
92	Нежилое помещение	4	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санрок, велосипедов 92	3.87	2.70
93	Нежилое помещение	5	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 93	3.87	2.70
94	Нежилое помещение	6	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 94	3.87	2.70
95	Нежилое помещение	7	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 95	3.87	2.70
96	Нежилое помещение	8	2	3.87	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 96	3.87	2.70
97	Кладовая	0	3	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 97	4.66	
98	Кладовая	0	3	4.71	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 98	4.71	
99	Кладовая	0	3	5.31	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 99	5.31	
100	Кладовая	0	3	5.31	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 100	5.31	
101	Кладовая	0	3	4.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 101	4.58	
102	Кладовая	0	3	4.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 102	4.58	
103	Кладовая	0	3	4.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 103	4.58	
104	Кладовая	0	3	5.00	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 104	5.00	
105	Кладовая	0	3	3.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 105	3.49	
106	Кладовая	0	3	5.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 106	5.05	

107	Кладовая	0	3	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 107	4.41	
108	Кладовая	0	3	4.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 108	4.35	
109	Кладовая	0	3	3.49	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 109	3.49	
110	Кладовая	0	3	5.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 110	5.35	
111	Кладовая	0	3	5.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 111	5.35	
112	Кладовая	0	3	5.35	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 112	5.35	
113	Кладовая	0	3	3.72	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 113	3.72	
114	Кладовая	0	3	3.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 114	3.75	
115	Кладовая	0	3	4.14	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 115	4.14	
116	Кладовая	0	3	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 116	4.17	
117	Кладовая	0	3	4.22	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 117	4.22	
118	Кладовая	0	3	4.18	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 118	4.18	
119	Кладовая	0	3	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 119	4.08	
120	Кладовая	0	3	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 120	4.66	
121	Кладовая	0	3	4.39	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 121	4.39	
122	Кладовая	0	3	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 122	4.85	

123	Кладовая	0	3	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 123	4.85	
124	Кладовая	0	3	3.70	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 124	3.70	
125	Кладовая	0	3	3.70	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 125	3.70	
126	Кладовая	0	3	3.70	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 126	3.70	
127	Кладовая	0	3	6.32	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 127	6.32	
128	Кладовая	0	3	3.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 128	3.85	
129	Кладовая	0	3	3.82	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 129	3.82	
130	Кладовая	0	3	3.89	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 130	3.89	
131	Кладовая	0	3	6.72	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 131	6.72	
132	Кладовая	0	3	3.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 132	3.33	
133	Кладовая	0	3	4.82	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 133	4.82	
134	Кладовая	0	3	4.82	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 134	4.82	
135	Кладовая	0	3	3.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 135	3.88	
136	Кладовая	0	3	3.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 136	3.88	
137	Кладовая	0	3	3.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 137	3.88	
138	Кладовая	0	1	2.89	Кладовая для хранения автомобильных шин 1	2.89	
139	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая для хранения автомобильных шин 2	3.20	

140	Кладовая	0	1	3.03	Кладовая для хранения автомобильных шин 3	3.03	
141	Кладовая	0	1	5.06	Кладовая для хранения автомобильных шин 4	5.06	
142	Кладовая	0	1	4.76	Кладовая для хранения автомобильных шин 5	4.76	
143	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая для хранения автомобильных шин 6	3.58	
144	Кладовая	0	1	3.58	Кладовая для хранения автомобильных шин 7	3.58	
145	Кладовая	0	1	2.87	Кладовая для хранения автомобильных шин 8	2.87	
146	Кладовая	0	1	2.98	Кладовая для хранения автомобильных шин 9	2.98	
147	Кладовая	0	1	5.48	Кладовая для хранения автомобильных шин 10	5.48	
148	Кладовая	0	1	4.33	Кладовая для хранения автомобильных шин 11	4.33	
149	Машино-место	0	1	15.26	Парковочное место 1	15.26	
150	Машино-место	0	1	13.88	Парковочное место 2	13.88	
151	Машино-место	0	1	20.94	Парковочное место 3	20.94	
152	Машино-место	0	1	19.49	Парковочное место 4	19.49	
153	Машино-место	0	1	17.58	Парковочное место 5	17.58	
154	Машино-место	0	1	17.58	Парковочное место 6	17.58	
155	Машино-место	0	1	16.74	Парковочное место 7	16.74	
156	Машино-место	0	1	14.00	Парковочное место 8	14.00	
157	Машино-место	0	1	15.54	Парковочное место 9	15.54	
158	Машино-место	0	1	23.47	Парковочное место 10	23.47	
159	Машино-место	0	1	19.48	Парковочное место 11	19.48	

160	Машино-место	0	1	22.48	Парковочное место 12	22.48	
161	Машино-место	0	1	20.00	Парковочное место 13	20.00	
162	Машино-место	0	1	22.10	Парковочное место 14	22.10	
163	Машино-место	0	1	22.97	Парковочное место 15	22.97	
164	Машино-место	0	1	20.24	Парковочное место 16	20.24	
165	Машино-место	0	1	38.92	Парковочное место 17	38.92	
166	Машино-место	0	1	15.54	Парковочное место 18	15.54	
167	Машино-место	0	1	16.53	Парковочное место 19	16.53	
168	Машино-место	0	1	16.53	Парковочное место 20	16.53	
169	Машино-место	0	1	13.88	Парковочное место 21	13.88	
170	Машино-место	0	1	20.11	Парковочное место 22	20.11	
171	Машино-место	0	1	17.34	Парковочное место 23	17.34	
172	Машино-место	0	1	18.62	Парковочное место 24	18.62	
173	Машино-место	0	1	13.88	Парковочное место 25	13.88	
174	Машино-место	0	1	16.80	Парковочное место 26	16.80	
175	Машино-место	0	1	16.80	Парковочное место 27	16.80	

176	Машино-место	0	1	15.54	Парковочное место 28	15.54	
177	Машино-место	0	1	14.75	Парковочное место 29	14.75	
178	Машино-место	0	1	16.16	Парковочное место 30	16.16	
179	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 31	17.93	
180	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 32	17.93	
181	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 33	17.93	
182	Машино-место	0	1	14.75	Парковочное место 34	14.75	
183	Машино-место	0	1	16.67	Парковочное место 35	16.67	
184	Машино-место	0	1	15.81	Парковочное место 36	15.81	
185	Машино-место	0	1	21.19	Парковочное место 37	21.19	
186	Машино-место	0	1	16.86	Парковочное место 38	16.86	
187	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 39	17.93	
188	Машино-место	0	1	20.00	Парковочное место 40	20.00	
189	Машино-место	0	1	20.00	Парковочное место 41	20.00	
190	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 42	17.93	
191	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 43	17.93	

192	Машино-место	0	1	17.93	Парковочное место 44	17.93	
193	Машино-место	0	1	23.51	Парковочное место 45	23.51	
194	Машино-место	0	1	25.86	Парковочное место 46	25.86	
195	Машино-место	0	1	23.87	Парковочное место 47	23.87	
196	Машино-место	0	1	19.34	Парковочное место 48	19.34	
197	Машино-место	0	1	23.30	Парковочное место 49	23.30	
198	Машино-место	0	1	27.14	Парковочное место 50	27.14	
199	Машино-место	0	1	26.81	Парковочное место 51	26.81	
200	Машино-место	0	1	23.79	Парковочное место 52	23.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	58.82
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	20.38
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	15.74
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	техническое	21.86
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	20.89
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	18.97
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, подвал	техническое	16.08
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	16.35

9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.17
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.20
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.55
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	26.25
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.38
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.44
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.22
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.09
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.38
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.37
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.25
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.38
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.37
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	26.25
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.38
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.37
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	26.25
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.38
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.37
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	26.25
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.38
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.37
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	26.25
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.38
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.37
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	26.25
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.38
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.37
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	26.25
38	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	14.08

39	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	52.04
40	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	34.25
41	Коридор	Подъезд 2, подвал	техническое	84.03
42	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	техническое	16.70
43	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	техническое	5.08
44	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	техническое	14.15
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, подвал	техническое	12.83
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	техническое	undefined
47	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, подвал	техническое	19.44
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.17
49	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.02
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	21.56
51	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	30.73
52	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.79
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.41
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	29.60
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	29.60
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.55
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.97
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	29.60
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.56
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	29.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.56
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.97
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	29.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.56
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.97
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	29.60

69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.56
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	25.97
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	29.60
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.56
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	25.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	29.60
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.56
76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	25.97
77	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	73.64
78	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	49.95
79	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 3, подвал	техническое	13.74
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	техническое	7.05
81	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, подвал	техническое	19.17
82	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	техническое	19.30
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	техническое	7.05
84	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	72.88
85	Помещение для уборочной техники	парковка	техническое	2.98
86	Лестничная клетка	парковка	общественное	21.63
87	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.09
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.44
89	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.22
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.38
91	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.03
92	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.05
93	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.30
94	Помещение дежурного с КПП стоянки	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	8.23
95	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.22
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.38
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.37
98	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.03

99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.38
100	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.37
101	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.03
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.38
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.37
104	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.03
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.38
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.37
107	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	19.03
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.38
109	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.37
110	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	19.03
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.38
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.37
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	19.03
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.38
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.37
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	19.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом, подвал , 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение

2	Многоквартирный жилой дом, подвал	Водомерный узел 1	Водоснабжение и пожаротушение
3	Многоквартирный жилой дом, подвал	Водомерный узел 2	Водоснабжение и пожаротушение
4	Парковка, подвал, 1 подъезд	Водомерный узел 2	Водоснабжение и пожаротушение
5	Многоквартирный жилой дом, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Многоквартирный жилой дом, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Многоквартирный жилой дом, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Многоквартирный жилой дом	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение и наружное пожаротушение
9	Многоквартирный жилой дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
11	Многоквартирный жилой дом	Система отопления	Отопление
12	Многоквартирный жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция вытяжная
13	Многоквартирный жилой дом	Система связи	Подключение к услугам интернета и кабельного телевидения
14	Многоквартирный жилой дом	Система радификации	Прослушивание важных правительственных сообщений, сигналов ГО и ЧС

15	Многоквартирный жилой дом	Система диспетчеризации и лифта	Обеспечение информации и переговорную связь с обслуживающим персоналом, переговорную связь с квалифицированным персоналом, отвечающим за освобождение (эвакуацию), связь в режиме "Перевозка пожарных подразделений"
16	Многоквартирный жилой дом	Система контроля доступа и Домофонии	Обеспечение доступа и управления объектом, оснащение объекта системой домофонии
17	Многоквартирный жилой дом	Система видеонаблюдения	Обеспечение визуального контроля и оценки обстановки, в помещениях, а также на прилегающей территории
18	Многоквартирный жилой дом	Система газоанализа на автопарковке	Обеспечение непрерывного контроля объемной доли газа и выдачи сигнализации при превышении концентраций
19	Многоквартирный жилой дом	Электроснабжение систем СКС, СОТ	Электроснабжение оборудования
20	Многоквартирный жилой дом	Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии	Устройство для сбора и передачи информации, которое предназначено для измерения и многотарифного учета электрической энергии, мощности, для учета доугих энергоресурсов, обработки и хранения, а также для управления и контроля состояния объекта автоматизации
21	Многоквартирный жилой дом	Автоматическая пожарная сигнализация	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта
22	Многоквартирный жилой дом	Система оповещение и управление эвакуацией	Обеспечение аварийного сигнала в автоматическом режиме, контроль целостности линий связи
23	Многоквартирный жилой дом	Система автоматизации противодымной защиты	Управление системой противодымной защиты автоматически и дистанционно
24	Многоквартирный жилой дом	Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Автоматическое управление системой противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 921 669 348,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:270001:1607</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810020020005805
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 300,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197 666 817 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 562 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.07.2023	Раздел 4.1. Конструктивные решения. Жилая часть. DNSDEF-0822-009-КР.1 от 17.07.2023	Внесены следующие изменения: 1. Изменен класс арматуры на А500, изменена длина анкеровки изделий. 2. Изменена ширина ростверка в соответствии с исполнительной схемой на забивные сваи.

2	20.07.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. DNSDEF-0822-009-ПЗУ от 20.07.2023	Внесены следующие изменения: 1. К текстовой части раздела откорректированы расчеты площадок придомового благоустройства и автопарковок. 3. Откорректированы решения по вертикальной планировке касательно отметок проездов и площадок. 4. Откорректирован состав покрытия из асфальтобетона на проездах. 5. Графическая часть раздела дополнена чертежом "План расположения малых архитектурных форм". 6. Изменена трассировка наружных инженерных сетей.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500258452935943607366182827197329924432

Владелец: ООО СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ", АРТАМОНОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,
ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ С.

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024