

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 19 октября 2017 Г.
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
12-ти этажного 4-х секционного жилого дома на 224 квартиры
с встроенно-пристроенным магазином,
по адресу: Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, мкр.Малахина, поз. №8
от 11 февраля 2016г.**

I. Информация о застройщике	
1).Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗНИСТРОЙ» Сокращенное наименование: ООО «ГАЗНИСТРОЙ» Юридический адрес: 141801,Московская область, г. Дмитров, ул. им. В. Махалина, д.25,пом. 92-110 Фактический адрес: 141801,Московская область, г. Дмитров, ул. им. В. Махалина, д.25,пом. 92-110, тел. 8(495)229-42-90, 8(495)229-42-52, E-mail:dmitrov@gazni.ru Режим работы с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
3). Учредители(участники) застройщика,которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица,с указанием фирменного наименования(наименований)юридического лица- учредителя(участника),фамилии,имени,отчества физического лица- учредителя(участника), а также процента голосов , которыми обладает каждый такой учредитель(участник)в органе управления этого юридического лица	<p>Единственный участник застройщика Юрко Юрий Юрьевич, доля участия 100%</p>
4).Проекты строительства многоквартирных домов и (или)иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Московская область, Талдомский район, г.п. Вербилки, мкр. Черемушки, д1 Разрешение на ввод в эксплуатацию 26.12.2013г. Срок сдачи по проекту : декабрь 2013г.</p>

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство 12-ти этажного 4-х секционного жилого дома на 224 квартиры с встроенно-пристроенным магазином, по адресу: Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, мкр. Малахина, поз. №8</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – апрель 2008 г. Окончание - август 2010 г. (получение заключения экспертизы)</p>
---	---

	<p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало: сентябрь 2010г. (Разрешение на строительство № RU50-42-9417-2017 от 19.10.2017г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области) Окончание – декабрь 2017 г.</p> <p>3 этап-ввод в эксплуатацию: Декабрь 2017г.</p>
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-42-9417-2017 от 19.10.2017г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка(в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания)многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	В соответствии с Соглашением об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №1570-д от 30.11.2011г.(государственный номер 50-50-04/007/12-327 от 27.02.2012г.) от 31 марта 2017 г., АО «ПИК-Регион» уступило в полном объеме права и обязанности аренды земельного участка площадью 4513 кв.м., кадастровый номер 50:04:0010805:21, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование - для многоэтажного строительства. Государственный номер 50:04:0010805:21—50/001/2017-5 от 27 июля 2017г.
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе , уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Декабрь 2017г.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию будет выдано Министерством строительного комплекса Московской области на основании заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы(подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «ГАЗНИСТРОЙ» ОГРН 1045003355231 ИНН 5018093615 Место нахождения: 141801, Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, мкр. им. Владимира Махалина, дом 25, пом. 92-110 Свидетельство № С-130-50-0888-50-230317 от 23 марта 2017года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»</p>

Генеральный директор
ООО «ГАЗНИСТРОЙ»



(Handwritten signature in blue ink)

Юрко Ю.Ю.