



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгажилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097910/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, проспект
Московский, д.37 корпус 1

полное наименование организации – для
тел.218299

юридических лиц), его почтовый индекс
volgastrov-2016@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 марта 2019

№ 21-01- 4 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения. Второй этап (квартиры с №1 по №77),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, улица Новоилларионовская, д.47. Выписка из единого адресного

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

реестра №12521 от 10.08.2018.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010113:262

строительный адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-66-2018, дата выдачи 25.05.2018, № 21-01-136-2017, дата выдачи 25.07.2017, 21-01-112-2016, дата выдачи 04.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40411,0	41379,0
в том числе надземной части	куб. м	31092,4	31404,0

Общая площадь здания	кв. м	12009,6	13845,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4617,4	4600,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	318,8/2	306,7/2
Площадь автостоянки, в том числе площадь машино-мест	кв. м кв. м	2153,9 868,1	2168,5 868,1
Площадь кладовых в подвале	кв. м/шт.	97,4/18	97,3/18
Площадь кладовых комплектующих	кв. м/шт.	168,3/6	163,5/6
Количество машино-мест	шт.	49	49
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6409,7	6370,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4617,4 в том числе площадь общего имущества 3164,8	4600,4 в том числе площадь общего имущества 3164,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/6409,7	77/6370,2
1-комнатные	шт./кв. м	15/684,9	15/681,9
2-комнатные	шт./кв. м	30/2089,6	30/2067,6
3-комнатные	шт./кв. м	30/3131,0	30/3115,9
4-комнатные	шт./кв. м	2/504,2	2/504,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6761,4	6756,5
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение;	водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение;

		- наружное освещение; сети связи: телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет; - ливневая канализация; - газоснабжение;	- наружное освещение; сети связи: телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет; - ливневая канализация; - газоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные ж/б; монолитный ж/б ростверк;	сваи сборные ж/б; монолитный ж/б ростверк;
Материалы стен		Стены подземной части- монолитные ж/б. Первый этаж – керамзитобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада. Последующие этажи – внутренняя верста из внутренняя верста из газосиликатных блоков с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 120мм. Система витражей из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм. Перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 120мм. В санузлах из керамического кирпича толщиной 120мм;	Стены подземной части- монолитные ж/б. Первый этаж – керамзитобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада. Последующие этажи – внутренняя верста из газосиликатных блоков с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 120мм. Система витражей из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм. Перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 120мм. В санузлах из керамического кирпича толщиной 120мм;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		Плоская кровля с внутренним водостоком: 1 слой Техноэласт ЭКП; 2 слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, минплита «Baswool», пароизоляция «Линокром»;	Плоская кровля с внутренним водостоком: 1 слой Техноэласт ЭКП; 2 слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, минплита «Baswool», пароизоляция «Линокром»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	325 710,0 297 664,0	325 710,0 297 664,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++(высочайший)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,4	137,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич силикатный; газосиликатные блоки, минплита, система витражей;	кирпич силикатный; газосиликатные блоки, минплита, система витражей;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и двери из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и двери из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.02.2019. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выдан 06.05.2013 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 21 ” марта 20 19 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)