

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью "СИТС"**  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
**347800, Ростовская область,  
г. Каменск-Шахтинский,  
пер. Крупской, 45/16.**  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 18.08.2016

№ 61-307-104-2016

**Администрация города Каменск - Шахтинский**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b> (ранее выданное разрешение на строительство от 19.06.2014 № RU 61307000-63) Реконструкцию объекта капитального строительства	да -
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный жилой дом с двухуровневой автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Правительство Ростовской Области ГАУ РО "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр строительства" Св-во об аккредитации № РОСС RU.0001.610031
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 61-1-1-0012-14 от 17.01.2014 г. № 4-1-1-0042-14 от 24.03.2014 г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:52:0030027:1006	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 61307000-0000000000002112 утвержден постановлением Администрации города Каменск-Шахтинский от 04.10.2013 № 1715.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр 30/05-2013 ИП Брагло А.Б. Шифр 01-2013-ПОС "ДонСтрой-Проект", ООО "Крейсер"	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14746,18	Площадь участка (кв. м):	2620
	Объем (куб. м):	50356,18	в том числе подземной части (куб. м):	11882,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Высотность (этаж.):	
	Площадь застройки (кв. м) в том числе ramпы въездов в подземную парковку	881,94 87,24	Полезная площадь помещений общественного назначения	963,07
	Общая площадь квартал (кв. м):	7005,15		
5	Адрес (местоположение) объекта:		347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Гагарина, 53.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2016 г., в соответствии с Шифр 01-2013-ПОС "ДомСтройПроект"

**Главный архитектор города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » 06 2014 г.

М.П.



(подпись)

**Н.Н. Шалкина**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « 18 » 10 2017 г.

**Главный архитектор города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » 06 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Н.Н. Шалкина**

(расшифровка подписи)