



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-285-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИНЦИП-ПРОСПЕКТ»
2.2.2. ИНН:	6658515377
2.2.3. ОГРН:	1186658030074

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четыре секции переменной этажности (№№ ГП1.1, ГП1.2, ГП1.8, ГП1.7 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть №1 встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях А/1; А/11; Е/11; Е/4;
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Администрация Города
Екатеринбурга

	И/4; И/1 (№ ГП1.6 по ПЗУ) – 1 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности; Три секции переменной этажности (№ 1.3, 1.4, 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Попова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0401022:18
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-260-2022 (с изменениями от 01.12.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции переменной этажности (№ 1.3, 1.4, 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, часть № 2 встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 1.9 по ПЗУ) – 2 этап строительства многофункционального жилого комплекса переменной этажности
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	82670,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	42510,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24790,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23602,1
6.8. Количество помещений (штук):	414
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
6.10. Количество жилых помещений (штук):	262
6.11. в том числе квартир (штук):	262

6.12. Количество машино-мест (штук):	146
6.13. Количество этажей:	10, 18, 31
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 180316 - подземной части (куб. м): 41134 Количество квартир, в т.ч. (штук): 262 - однокомнатных: 47 - двухкомнатных: 111 - трехкомнатных: 96 - четырехкомнатных: 5 - пятикомнатных: 1 - шестикомнатных: 1 - десятикомнатных: 1 Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с понижающим коэфф.) (кв. м): 24196,3 Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 756,0 - офис 1 в секции 3 (кв. м): 264,9 - офис 2 в секции 3 (кв. м): 130,3 - офис 1 в секции 5 (кв. м): 112,2 - офис 2 в секции 5 (кв. м): 88,1 - офис 3 в секции 5 (кв. м): 160,5 Общая площадь зон коммерции, в т.ч. (кв. м): 153,2 - зона коммерции 1 (кв. м): 58,2 - зона коммерции 2 (кв. м): 90,2 - зона коммерции 3 (кв. м): 4,8 Общая площадь зон эксплуатируемой кровли, в т.ч. (кв. м): 101,2 - зона эксплуатируемой кровли 1 (кв. м): 50,4 - зона эксплуатируемой кровли 2 (кв. м): 50,8 Площадь помещений фитнеса, в т.ч. (кв. м): 805,7 - помещения фитнеса 1.1 (кв. м): 173,8 - помещения фитнеса 1.2 (кв. м): 54,0 - помещения фитнеса 2.1 (кв. м): 487,6 - помещения фитнеса 2.2 (кв. м): 4,9 - помещения фитнеса 2.3 (кв. м): 11,5 - помещения фитнеса 2.4 (кв. м): 73,9 Общая площадь паркинга, в т.ч. (кв. м): 9235,3 - МОП паркинга (кв. м): 4479,7 - площадь кладовых (кв. м): 335,3 - площадь ячеек выгороженного хранения, в т.ч. (кв. м): 1893,2</p>

	<p>- площадь ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (кв. м): 707,7</p> <p>- площадь ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (кв. м): 1185,5</p> <p>- площадь машино-мест открытого хранения (кв. м): 2346,0</p> <p>- площадь зон хранения инвентаря (кв. м): 181,1</p> <p>Количество кладовых (штук): 57</p> <p>Количество ячеек выгороженного хранения, в т.ч. (штук): 53</p> <p>- количество ячеек выгороженного хранения на 1 автомобиль (штук): 28</p> <p>- количество ячеек выгороженного хранения на 2 автомобиля (штук): 25</p> <p>Количество зон хранения инвентаря на 1 уровне (штук): 9</p> <p>Количество зон хранения инвентаря на 2 уровне (штук): 9</p> <p>Площадь помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в т.ч. (кв. м): 10356,3</p> <p>- в жилой части (кв. м): 5876,6</p> <p>Количество помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, подлежащих постановке на ГКУ (штук): 8</p> <p>Площадь помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, подлежащих постановке на ГКУ (кв. м): 37,1</p> <p>Количество лифтов (штук): 7</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбург

М.В. Сидорова

