

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000391 от 10.02.2023

Многоквартирный жилой дом 4Г, входящий в состав многоэтажного многоквартирного жилого комплекса с объектами инфраструктуры по строительному адресу: Калужская область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал № 11

Дата первичного размещения: 07.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калуга</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Билибина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 4; Помещение: 20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(484)227-71-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kaluga-lider-office@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сурхаева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эльвира</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Гаджимурадовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4028051443</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ФСК Олимп</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4028051443</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124028003604</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.06.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708335695</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>76,0207 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурхаева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эльвира</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Гаджимурадовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>23,9793 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-456-963 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>402702282590</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Воронин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>76,0207 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-693-455 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770765016216</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 76,0207% уставного капитала ООО "Калуга-Лидер"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 219</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ОЛИМП</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры. Этап 2: дом 3А, дом 3Б, дом 3 В</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.01.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>40-302000-5-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Обнинска Калужская область</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>4027093994</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Не требуется-в реестре членов СРО N 484</b>



	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>31.05.2013</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-60,12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 839,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>938 148,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г.Обнинск, жилой район "Заовражье", квартал № 11. Этап 2.1, жилой дом 4Г, объекты инфраструктуры"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>"Заовражье", квартал N 11</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4Г</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 281,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 045,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>375,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 420,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4028013960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5022013122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>40-2-1-3-067274-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>UR-квартал Олимп; Квартал ОЛИМП; Жилой квартал ОЛИМП; ЖК ОЛИМП</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик финансово строительная корпорация "Монолит-Калуга"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4028060536</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-27-15-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-27-15-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОБНИНСК</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2014</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2015</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.11.2022</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>40:27:020101:3738</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 612,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>197</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на расстоянии более 12 м от окон дома, оснащены игровым оборудованием-песочница, качели-балансир, карусель, лабиринт, игровой детский комплекс, установлены декоративные скамьи и урны, освещение осуществляется фонарями на опорах, имеют резиновой покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на расстоянии более 20 м от окон дома, оснащены спортивным инвентарем, тренажерами, огорожены (h=2,0м), освещение осуществляется фонарями на опорах, имеют резиновой покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена за домой территорией, согласно проекту планировки территории жилого комплекса на расстоянии не более 100м, количество контейнеров <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Основное покрытие-травяной покров газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано в жилом доме широкие тамбуры и коридоры для движение МГН, безбарьерные входы в вестибюли, уличные тротуары шириной 2 м, наличие 2 м/м для инвалидов на парковке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение всей территории проектом благоустройства территории на основании задания на проектирование и технических условий ООО"Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки"от 24.05.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированы площадки для отдыха взрослых с установленными 2 столами и скамьями, велодорожка и велопарковка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 886,27 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 886 619,27 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4029047030</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/05-15</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025013979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>571</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калужская сбытовая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4029030252</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 793 000,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Руслифт-Обнинск"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4025421720</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>93</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	41.70	1	19.80	2.75
2	Квартира	1	1	55.90	2	28.60	2.75
3	Квартира	1	1	63.00	2	25.50	2.75
4	Квартира	1	1	46.30	1	14.30	2.75
5	Квартира	1	1	59.10	2	28.90	2.75
6	Квартира	1	1	44.40	1	18.30	2.75
7	Квартира	2	1	41.20	1	19.80	2.75
8	Квартира	2	1	55.30	2	28.60	2.75
9	Квартира	2	1	62.50	2	25.50	2.75
10	Квартира	2	1	45.60	1	14.30	2.75
11	Квартира	2	1	58.50	2	28.90	2.75
12	Квартира	2	1	90.20	3	50.00	2.75
13	Квартира	3	1	41.20	1	19.80	2.75
14	Квартира	3	1	55.30	2	28.60	2.75
15	Квартира	3	1	62.50	2	25.50	2.75
16	Квартира	3	1	45.60	1	14.30	2.75
17	Квартира	3	1	58.50	2	28.90	2.75
18	Квартира	3	1	90.20	3	50.00	2.75
19	Квартира	4	1	41.20	1	19.80	2.75
20	Квартира	4	1	55.30	2	28.60	2.75
21	Квартира	4	1	62.50	2	25.50	2.75
22	Квартира	4	1	45.60	1	14.30	2.75
23	Квартира	4	1	58.50	2	28.90	2.75
24	Квартира	4	1	90.20	3	50.00	2.75
25	Квартира	5	1	41.20	1	19.80	2.75
26	Квартира	5	1	55.30	2	28.60	2.75
27	Квартира	5	1	62.50	2	25.50	2.75
28	Квартира	5	1	45.60	1	14.30	2.75
29	Квартира	5	1	58.50	2	28.90	2.75
30	Квартира	5	1	90.20	3	50.00	2.75

31	Квартира	6	1	41.20	1	19.80	2.75
32	Квартира	6	1	55.30	2	28.60	2.75
33	Квартира	6	1	62.50	2	25.50	2.75
34	Квартира	6	1	45.60	1	14.30	2.75
35	Квартира	6	1	58.50	2	28.90	2.75
36	Квартира	6	1	90.20	3	50.00	2.75
37	Квартира	7	1	41.20	1	19.80	2.75
38	Квартира	7	1	55.30	2	28.60	2.75
39	Квартира	7	1	62.50	2	25.50	2.75
40	Квартира	7	1	45.60	1	14.30	2.75
41	Квартира	7	1	58.50	2	28.90	2.75
42	Квартира	7	1	90.20	3	50.00	2.75
43	Квартира	8	1	41.20	1	19.80	2.75
44	Квартира	8	1	55.30	2	28.60	2.75
45	Квартира	8	1	62.50	2	25.50	2.75
46	Квартира	8	1	45.60	1	14.30	2.75
47	Квартира	8	1	58.50	2	28.90	2.75
48	Квартира	8	1	90.20	3	50.00	2.75
49	Квартира	9	1	41.20	1	19.80	2.75
50	Квартира	9	1	55.30	2	28.60	2.75
51	Квартира	9	1	62.50	2	25.50	2.75
52	Квартира	9	1	45.60	1	14.30	2.75
53	Квартира	9	1	58.50	2	28.90	2.75
54	Квартира	9	1	90.20	3	50.00	2.75
55	Квартира	10	1	41.20	1	19.80	2.75
56	Квартира	10	1	55.30	2	28.60	2.75
57	Квартира	10	1	62.50	2	25.50	2.75
58	Квартира	10	1	45.60	1	14.30	2.75
59	Квартира	10	1	58.50	2	28.90	2.75
60	Квартира	10	1	90.20	3	50.00	2.75



61	Квартира	11	1	41.20	1	19.80	2.75
62	Квартира	11	1	55.30	2	28.60	2.75
63	Квартира	11	1	62.50	2	25.50	2.75
64	Квартира	11	1	45.50	1	14.30	2.75
65	Квартира	11	1	58.40	2	28.90	2.75
66	Квартира	11	1	90.30	3	50.00	2.75
67	Квартира	12	1	41.20	1	19.80	2.75
68	Квартира	12	1	55.30	2	28.60	2.75
69	Квартира	12	1	62.50	2	25.50	2.75
70	Квартира	12	1	45.50	1	14.30	2.75
71	Квартира	12	1	58.40	2	28.90	2.75
72	Квартира	12	1	90.30	3	50.00	2.75
73	Квартира	13	1	41.20	1	19.80	2.75
74	Квартира	13	1	55.30	2	28.60	2.75
75	Квартира	13	1	62.50	2	25.50	2.75
76	Квартира	13	1	45.50	1	14.30	2.75
77	Квартира	13	1	58.40	2	28.90	2.75
78	Квартира	13	1	90.30	3	50.00	2.75
79	Квартира	14	1	41.20	1	19.80	2.75
80	Квартира	14	1	55.30	2	28.60	2.75
81	Квартира	14	1	62.50	2	25.50	2.75
82	Квартира	14	1	45.50	1	14.30	2.75
83	Квартира	14	1	58.40	2	28.90	2.75
84	Квартира	14	1	90.30	3	50.00	2.75
85	Квартира	15	1	41.20	1	19.80	2.75
86	Квартира	15	1	55.30	2	28.60	2.75
87	Квартира	15	1	62.50	2	25.50	2.75
88	Квартира	15	1	45.50	1	14.30	2.75
89	Квартира	15	1	58.40	2	28.90	2.75
90	Квартира	15	1	90.30	3	50.00	2.75

91	Квартира	16	1	41.20	1	19.80	2.75
92	Квартира	16	1	55.30	2	28.60	2.75
93	Квартира	16	1	62.50	2	25.50	2.75
94	Квартира	16	1	45.50	1	14.30	2.75
95	Квартира	16	1	58.40	2	28.90	2.75
96	Квартира	16	1	90.30	3	50.00	2.75
97	Квартира	17	1	41.20	1	19.80	2.75
98	Квартира	17	1	55.30	2	28.60	2.75
99	Квартира	17	1	62.50	2	25.50	2.75
100	Квартира	17	1	45.50	1	14.30	2.75
101	Квартира	17	1	58.40	2	28.90	2.75
102	Квартира	17	1	90.30	3	50.00	2.75
103	Квартира	18	1	41.20	1	19.80	2.75
104	Квартира	18	1	55.30	2	28.60	2.75
105	Квартира	18	1	62.50	2	25.50	2.75
106	Квартира	18	1	45.50	1	14.30	2.75
107	Квартира	18	1	58.40	2	28.90	2.75
108	Квартира	18	1	90.30	3	50.00	2.75
109	Квартира	19	1	41.20	1	19.80	2.75
110	Квартира	19	1	55.30	2	28.60	2.75
111	Квартира	19	1	62.50	2	25.50	2.75
112	Квартира	19	1	45.50	1	14.30	2.75
113	Квартира	19	1	58.40	2	28.90	2.75
114	Квартира	19	1	90.30	3	50.00	2.75
115	Квартира	20	1	41.20	1	19.80	2.75
116	Квартира	20	1	55.30	2	28.60	2.75
117	Квартира	20	1	62.50	2	25.50	2.75
118	Квартира	20	1	45.50	1	14.30	2.75
119	Квартира	20	1	58.40	2	28.90	2.75
120	Квартира	20	1	90.30	3	50.00	2.75

121	Квартира	21	1	41.20	1	19.80	2.75
122	Квартира	21	1	55.30	2	28.60	2.75
123	Квартира	21	1	62.50	2	25.50	2.75
124	Квартира	21	1	45.50	1	14.30	2.75
125	Квартира	21	1	58.40	2	28.90	2.75
126	Квартира	21	1	90.30	3	50.00	2.75
127	Квартира	22	1	41.20	1	19.80	2.75
128	Квартира	22	1	55.30	2	28.60	2.75
129	Квартира	22	1	62.50	2	25.50	2.75
130	Квартира	22	1	45.50	1	14.30	2.75
131	Квартира	22	1	58.40	2	28.90	2.75
132	Квартира	22	1	90.30	3	50.00	2.75
133	Квартира	1	2	85.20	3	49.00	2.75
134	Квартира	1	2	36.70	1	11.30	2.75
135	Квартира	1	2	36.70	1	14.80	2.75
136	Квартира	1	2	46.10	1	12.50	2.75
137	Квартира	1	2	53.30	2	28.70	2.75
138	Квартира	1	2	39.80	1	19.20	2.75
139	Квартира	2	2	87.90	3	48.30	2.75
140	Квартира	2	2	36.60	1	15.90	2.75
141	Квартира	2	2	36.00	1	11.30	2.75
142	Квартира	2	2	36.10	1	14.80	2.75
143	Квартира	2	2	45.60	1	12.50	2.75
144	Квартира	2	2	52.70	2	28.70	2.75
145	Квартира	2	2	39.30	1	19.20	2.75
146	Квартира	3	2	87.90	3	48.30	2.75
147	Квартира	3	2	36.60	1	15.90	2.75
148	Квартира	3	2	36.00	1	11.30	2.75
149	Квартира	3	2	36.10	1	14.80	2.75
150	Квартира	3	2	45.60	1	12.50	2.75

151	Квартира	3	2	52.70	2	28.70	2.75
152	Квартира	3	2	39.30	1	19.20	2.75
153	Квартира	4	2	87.90	3	48.30	2.75
154	Квартира	4	2	36.60	1	15.90	2.75
155	Квартира	4	2	36.00	1	11.30	2.75
156	Квартира	4	2	36.10	1	14.80	2.75
157	Квартира	4	2	45.60	1	12.50	2.75
158	Квартира	4	2	52.70	2	28.70	2.75
159	Квартира	4	2	39.30	1	19.20	2.75
160	Квартира	5	2	87.90	3	48.30	2.75
161	Квартира	5	2	36.60	1	15.90	2.75
162	Квартира	5	2	36.00	1	11.30	2.75
163	Квартира	5	2	36.10	1	14.80	2.75
164	Квартира	5	2	45.60	1	12.50	2.75
165	Квартира	5	2	52.70	2	28.70	2.75
166	Квартира	5	2	39.30	1	19.20	2.75
167	Квартира	6	2	87.90	3	48.30	2.75
168	Квартира	6	2	36.60	1	15.90	2.75
169	Квартира	6	2	36.00	1	11.30	2.75
170	Квартира	6	2	36.10	1	14.80	2.75
171	Квартира	6	2	45.60	1	12.50	2.75
172	Квартира	6	2	52.70	2	28.70	2.75
173	Квартира	6	2	39.30	1	19.20	2.75
174	Квартира	7	2	87.90	3	48.30	2.75
175	Квартира	7	2	36.60	1	15.90	2.75
176	Квартира	7	2	36.00	1	11.30	2.75
177	Квартира	7	2	36.10	1	14.80	2.75
178	Квартира	7	2	45.60	1	12.50	2.75
179	Квартира	7	2	52.70	2	28.70	2.75
180	Квартира	7	2	39.30	1	19.20	2.75

181	Квартира	8	2	87.90	3	48.30	2.75
182	Квартира	8	2	36.60	1	15.90	2.75
183	Квартира	8	2	36.00	1	11.30	2.75
184	Квартира	8	2	36.10	1	14.80	2.75
185	Квартира	8	2	45.60	1	12.50	2.75
186	Квартира	8	2	52.70	2	28.70	2.75
187	Квартира	8	2	39.30	1	19.20	2.75
188	Квартира	9	2	87.90	3	48.30	2.75
189	Квартира	9	2	36.60	1	15.90	2.75
190	Квартира	9	2	36.00	1	11.30	2.75
191	Квартира	9	2	36.10	1	14.80	2.75
192	Квартира	9	2	45.60	1	12.50	2.75
193	Квартира	9	2	52.70	2	28.70	2.75
194	Квартира	9	2	39.30	1	19.20	2.75
195	Квартира	10	2	87.90	3	48.30	2.75
196	Квартира	10	2	36.60	1	15.90	2.75
197	Квартира	10	2	36.00	1	11.30	2.75
198	Квартира	10	2	36.10	1	14.80	2.75
199	Квартира	10	2	45.60	1	12.50	2.75
200	Квартира	10	2	52.70	2	28.70	2.75
201	Квартира	10	2	39.30	1	19.20	2.75
202	Квартира	11	2	87.90	3	48.30	2.75
203	Квартира	11	2	36.60	1	15.90	2.75
204	Квартира	11	2	36.10	1	11.30	2.75
205	Квартира	11	2	36.10	1	14.80	2.75
206	Квартира	11	2	45.60	1	12.50	2.75
207	Квартира	11	2	52.70	2	28.70	2.75
208	Квартира	11	2	39.30	1	19.20	2.75
209	Квартира	12	2	87.90	3	48.30	2.75
210	Квартира	12	2	36.60	1	15.90	2.75

211	Квартира	12	2	36.10	1	11.30	2.75
212	Квартира	12	2	36.10	1	14.80	2.75
213	Квартира	12	2	45.60	1	12.50	2.75
214	Квартира	12	2	52.70	2	28.70	2.75
215	Квартира	12	2	39.30	1	19.20	2.75
216	Квартира	13	2	87.90	3	48.30	2.75
217	Квартира	13	2	36.60	1	15.90	2.75
218	Квартира	13	2	36.10	1	11.30	2.75
219	Квартира	13	2	36.10	1	14.80	2.75
220	Квартира	13	2	45.60	1	12.50	2.75
221	Квартира	13	2	52.70	2	28.70	2.75
222	Квартира	13	2	39.30	1	19.20	2.75
223	Квартира	14	2	87.90	3	48.30	2.75
224	Квартира	14	2	36.60	1	15.90	2.75
225	Квартира	14	2	36.10	1	11.30	2.75
226	Квартира	14	2	36.10	1	14.80	2.75
227	Квартира	14	2	45.60	1	12.50	2.75
228	Квартира	14	2	52.70	2	28.70	2.75
229	Квартира	14	2	39.30	1	19.20	2.75
230	Квартира	15	2	87.90	3	48.30	2.75
231	Квартира	15	2	36.60	1	15.90	2.75
232	Квартира	15	2	36.10	1	11.30	2.75
233	Квартира	15	2	36.10	1	14.80	2.75
234	Квартира	15	2	45.60	1	12.50	2.75
235	Квартира	15	2	52.70	2	28.70	2.75
236	Квартира	15	2	39.30	1	19.20	2.75
237	Квартира	16	2	87.90	3	48.30	2.75
238	Квартира	16	2	36.60	1	15.90	2.75
239	Квартира	16	2	36.10	1	11.30	2.75
240	Квартира	16	2	36.10	1	14.80	2.75

241	Квартира	16	2	45.60	1	12.50	2.75
242	Квартира	16	2	52.70	2	28.70	2.75
243	Квартира	16	2	39.30	1	19.20	2.75
244	Квартира	17	2	87.90	3	48.30	2.75
245	Квартира	17	2	36.60	1	15.90	2.75
246	Квартира	17	2	36.10	1	11.30	2.75
247	Квартира	17	2	36.10	1	14.80	2.75
248	Квартира	17	2	45.60	1	12.50	2.75
249	Квартира	17	2	52.70	2	28.70	2.75
250	Квартира	17	2	39.30	1	19.20	2.75
251	Квартира	18	2	87.90	3	48.30	2.75
252	Квартира	18	2	36.60	1	15.90	2.75
253	Квартира	18	2	36.10	1	11.30	2.75
254	Квартира	18	2	36.10	1	14.80	2.75
255	Квартира	18	2	45.60	1	12.50	2.75
256	Квартира	18	2	52.70	2	28.70	2.75
257	Квартира	18	2	39.30	1	19.20	2.75
258	Квартира	19	2	87.90	3	48.30	2.75
259	Квартира	19	2	36.60	1	15.90	2.75
260	Квартира	19	2	36.10	1	11.30	2.75
261	Квартира	19	2	36.10	1	14.80	2.75
262	Квартира	19	2	45.60	1	12.50	2.75
263	Квартира	19	2	52.70	2	28.70	2.75
264	Квартира	19	2	39.30	1	19.20	2.75
265	Квартира	20	2	87.90	3	48.30	2.75
266	Квартира	20	2	36.60	1	15.90	2.75
267	Квартира	20	2	36.10	1	11.30	2.75
268	Квартира	20	2	36.10	1	14.80	2.75
269	Квартира	20	2	45.60	1	12.50	2.75
270	Квартира	20	2	52.70	2	28.70	2.75

271	Квартира	20	2	39.30	1	19.20	2.75
272	Квартира	21	2	87.90	3	48.30	2.75
273	Квартира	21	2	36.60	1	15.90	2.75
274	Квартира	21	2	36.10	1	11.30	2.75
275	Квартира	21	2	36.10	1	14.80	2.75
276	Квартира	21	2	45.60	1	12.50	2.75
277	Квартира	21	2	52.70	2	28.70	2.75
278	Квартира	21	2	39.30	1	19.20	2.75
279	Квартира	22	2	87.90	3	48.30	2.75
280	Квартира	22	2	36.60	1	15.90	2.75
281	Квартира	22	2	36.10	1	11.30	2.75
282	Квартира	22	2	36.10	1	14.80	2.75
283	Квартира	22	2	45.60	1	12.50	2.75
284	Квартира	22	2	52.70	2	28.70	2.75
285	Квартира	22	2	39.30	1	19.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение кладовой	3.70	
2	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение кладовой	4.70	
3	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
6	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение кладовой	3.90	
9	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение кладовой	7.10	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	



11	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение кладовой	4.60	
12	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	
13	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение кладовой	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение кладовой	3.20	
16	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение кладовой	4.30	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение кладовой	4.60	
18	Кладовая	-1	1	2.90	Помещение кладовой	2.90	
19	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	
20	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
21	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
23	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
24	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
27	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
28	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение кладовой	5.20	
29	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
30	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
31	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
32	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
33	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение кладовой	5.00	
35	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
36	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
37	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
38	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение кладовой	4.20	
39	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
40	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	

41	Кладовая	-1	1	2.80	Помещение кладовой	2.80	
42	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение кладовой	3.30	
43	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
44	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
45	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
46	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	
47	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение кладовой	5.40	
48	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение кладовой	5.00	
49	Кладовая	-1	1	5.30	Помещение кладовой	5.30	
50	Кладовая	-1	2	5.10	Помещение кладовой	5.10	
51	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
52	Кладовая	-1	2	2.80	Помещение кладовой	2.80	
53	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
54	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
56	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
57	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение кладовой	6.00	
58	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
59	Кладовая	-1	2	2.60	Помещение кладовой	2.60	
60	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
61	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
62	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
63	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение кладовой	3.80	
64	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
65	Кладовая	-1	2	4.30	Помещение кладовой	4.30	
66	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
67	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение кладовой	4.50	
68	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение кладовой	4.40	
69	Кладовая	-1	2	4.10	Помещение кладовой	4.10	
70	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	

71	Кладовая	-1	2	3.00	Помещение кладовой	3.00	
72	Кладовая	-1	2	3.40	Помещение кладовой	3.40	
73	Кладовая	-1	2	4.30	Помещение кладовой	4.30	
74	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение кладовой	4.80	
75	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение кладовой	3.70	
77	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
78	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	
79	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	
80	Кладовая	-1	2	4.80	Помещение кладовой	4.80	
81	Кладовая	-1	2	3.30	Помещение кладовой	3.30	
82	Кладовая	-1	2	4.60	Помещение кладовой	4.60	
83	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
84	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
85	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
86	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
87	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
88	Кладовая	-1	2	3.60	Помещение кладовой	3.60	
89	Кладовая	-1	2	4.00	Помещение кладовой	4.00	
90	Кладовая	-1	2	3.00	Помещение кладовой	3.00	
91	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение кладовой	4.20	
92	Кладовая	-1	2	3.90	Помещение кладовой	3.90	
93	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение кладовой	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	85.00

2	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	14.30
3	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	6.90
4	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	13.30
5	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	7.50
6	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	6.00
7	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	3.30
8	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	9.50
9	ВНС хозбытовая	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	19.10
10	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	14.20
11	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	7.20
12	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	8.20
13	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	8.20
14	ВНС противопожарного водоснабжения (отдельный вход)	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	23.20
15	Тамбур	1-й этаж, 1 секция	общественное	7.90
16	Вестибюль	1-й этаж, 1 секция	общественное	23.10
17	Консьерж	1-й этаж, 1 секция	общественное	4.90
18	Санузел	1-й этаж, 1 секция	общественное	3.00
19	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 1 секция	общественное	4.80
20	Колясочная	1-й этаж, 1 секция	общественное	13.50
21	Лифтовый холл	1-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
22	Лестничная клетка (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	общественное	19.20
23	Межквартирный коридор	1-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
24	Техническое помещение	1-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
25	Электрощитовая (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	10.90
26	Мусорокамера (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	2.90
27	Лифтовый холл	2-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
28	Тамбур	2-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

29	Переходная лоджия	2-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
30	Лестничная клетка	2-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
31	Межквартирный коридор	2-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
32	Техническое помещение	2-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
33	Лифтовый холл	3-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
34	Тамбур	3-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
35	Переходная лоджия	3-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
36	Лестничная клетка	3-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
37	Межквартирный коридор	3-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
38	Техническое помещение	3-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
39	Лифтовый холл	4-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
40	Тамбур	4-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
41	Переходная лоджия	4-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
42	Лестничная клетка	4-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
43	Межквартирный коридор	4-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
44	Техническое помещение	4-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
45	Лифтовый холл	5-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
46	Тамбур	5-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
47	Переходная лоджия	5-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
48	Лестничная клетка	5-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
49	Межквартирный коридор	5-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
50	Техническое помещение	5-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
51	Лифтовый холл	6-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
52	Тамбур	6-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
53	Переходная лоджия	6-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
54	Лестничная клетка	6-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
55	Межквартирный коридор	6-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
56	Техническое помещение	6-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
57	Лифтовый холл	7-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
58	Тамбур	7-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

59	Переходная лоджия	7-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
60	Лестничная клетка	7-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
61	Межквартирный коридор	7-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
62	Техническое помещение	7-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
63	Лифтовый холл	8-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
64	Тамбур	8-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
65	Переходная лоджия	8-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
66	Лестничная клетка	8-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
67	Межквартирный коридор	8-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
68	Техническое помещение	8-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
69	Лифтовый холл	9-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
70	Тамбур	9-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
71	Переходная лоджия	9-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
72	Лестничная клетка	9-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
73	Межквартирный коридор	9-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
74	Техническое помещение	9-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
75	Лифтовый холл	10-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
76	Тамбур	10-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
77	Переходная лоджия	10-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
78	Лестничная клетка	10-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
79	Межквартирный коридор	10-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
80	Техническое помещение	10-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
81	Лифтовый холл	11-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
82	Тамбур	11-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
83	Переходная лоджия	11-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
84	Лестничная клетка	11-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
85	Межквартирный коридор	11-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
86	Техническое помещение	11-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
87	Лифтовый холл	12-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
88	Тамбур	12-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

89	Переходная лоджия	12-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
90	Лестничная клетка	12-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
91	Межквартирный коридор	12-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
92	Техническое помещение	12-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
93	Лифтовый холл	13-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
94	Тамбур	13-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
95	Переходная лоджия	13-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
96	Лестничная клетка	13-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
97	Межквартирный коридор	13-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
98	Техническое помещение	13-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
99	Лифтовый холл	14-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
100	Тамбур	14-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
101	Переходная лоджия	14-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
102	Лестничная клетка	14-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
103	Межквартирный коридор	14-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
104	Техническое помещение	14-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
105	Лифтовый холл	15-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
106	Тамбур	15-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
107	Переходная лоджия	15-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
108	Лестничная клетка	15-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
109	Межквартирный коридор	15-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
110	Техническое помещение	15-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
111	Лифтовый холл	16-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
112	Тамбур	16-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
113	Переходная лоджия	16-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
114	Лестничная клетка	16-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
115	Межквартирный коридор	16-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
116	Техническое помещение	16-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
117	Лифтовый холл	17-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
118	Тамбур	17-й этаж, 1 секция	общественное	6.80

119	Переходная лоджия	17-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
120	Лестничная клетка	17-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
121	Межквартирный коридор	17-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
122	Техническое помещение	17-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
123	Лифтовый холл	18-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
124	Тамбур	18-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
125	Переходная лоджия	18-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
126	Лестничная клетка	18-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
127	Межквартирный коридор	18-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
128	Техническое помещение	18-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
129	Лифтовый холл	19-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
130	Тамбур	19-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
131	Переходная лоджия	19-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
132	Лестничная клетка	19-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
133	Межквартирный коридор	19-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
134	Техническое помещение	19-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
135	Лифтовый холл	20-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
136	Тамбур	20-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
137	Переходная лоджия	20-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
138	Лестничная клетка	20-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
139	Межквартирный коридор	20-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
140	Техническое помещение	20-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
141	Лифтовый холл	21-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
142	Тамбур	21-й этаж, 1 секция	общественное	6.80
143	Переходная лоджия	21-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
144	Лестничная клетка	21-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
145	Межквартирный коридор	21-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
146	Техническое помещение	21-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
147	Лифтовый холл	22-й этаж, 1 секция	общественное	7.10
148	Тамбур	22-й этаж, 1 секция	общественное	6.80



149	Переходная лоджия	22-й этаж, 1 секция	общественное	8.50
150	Лестничная клетка	22-й этаж, 1 секция	общественное	14.40
151	Межквартирный коридор	22-й этаж, 1 секция	общественное	26.40
152	Техническое помещение	22-й этаж, 1 секция	техническое	2.10
153	Тамбур	Теплый чердак, 1 секция	общественное	7.00
154	Лестничная клетка	Теплый чердак, 1 секция	общественное	14.40
155	Переходная лоджия	Теплый чердак, 1 секция	общественное	8.50
156	Техническое помещение	Теплый чердак, 1 секция	техническое	7.10
157	Техническое помещение	Теплый чердак, 1 секция	техническое	407.30
158	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	общественное	14.4
159	Переходная лоджия	кровля, 1 секция	общественное	8.5
160	Машинное помещение лифта	кровля, 1 секция	техническое	24.2
161	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	92.60
162	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	3.30
163	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	8.40
164	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	9.90
165	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	6.00
166	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	12.00
167	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	13.50
168	ВНС хозбытовая	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	19.10
169	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	14.20
170	помещение технического подполья для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	7.20
171	ИТП	Тех. Подполье, 2 секция	техническое	58.00
172	Тамбур	1-й этаж, 2 секция	общественное	7.90
173	Вестибюль	1-й этаж, 2 секция	общественное	23.10
174	Консьерж	1-й этаж, 2 секция	общественное	4.40
175	Санузел	1-й этаж, 2 секция	общественное	3.00
176	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, 2 секция	общественное	4.50

177	Колясочная	1-й этаж, 2 секция	общественное	12.70
178	Лифтовый холл	1-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
179	Лестничная клетка (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	общественное	19.20
180	Межквартирный коридор	1-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
181	Техническое помещение	1-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
182	Электрощитовая (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	техническое	10.90
183	Мусорокамера (отдельный вход)	1-й этаж, 2 секция	техническое	2.90
184	Лифтовый холл	2-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
185	Тамбур	2-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
186	Переходная лоджия	2-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
187	Лестничная клетка	2-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
188	Межквартирный коридор	2-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
189	Техническое помещение	2-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
190	Лифтовый холл	3-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
191	Тамбур	3-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
192	Переходная лоджия	3-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
193	Лестничная клетка	3-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
194	Межквартирный коридор	3-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
195	Техническое помещение	3-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
196	Лифтовый холл	4-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
197	Тамбур	4-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
198	Переходная лоджия	4-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
199	Лестничная клетка	4-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
200	Межквартирный коридор	4-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
201	Техническое помещение	4-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
202	Лифтовый холл	5-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
203	Тамбур	5-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
204	Переходная лоджия	5-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
205	Лестничная клетка	5-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
206	Межквартирный коридор	5-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

207	Техническое помещение	5-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
208	Лифтовый холл	6-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
209	Тамбур	6-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
210	Переходная лоджия	6-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
211	Лестничная клетка	6-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
212	Межквартирный коридор	6-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
213	Техническое помещение	6-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
214	Лифтовый холл	7-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
215	Тамбур	7-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
216	Переходная лоджия	7-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
217	Лестничная клетка	7-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
218	Межквартирный коридор	7-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
219	Техническое помещение	7-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
220	Лифтовый холл	8-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
221	Тамбур	8-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
222	Переходная лоджия	8-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
223	Лестничная клетка	8-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
224	Межквартирный коридор	8-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
225	Техническое помещение	8-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
226	Лифтовый холл	9-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
227	Тамбур	9-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
228	Переходная лоджия	9-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
229	Лестничная клетка	9-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
230	Межквартирный коридор	9-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
231	Техническое помещение	9-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
232	Лифтовый холл	10-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
233	Тамбур	10-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
234	Переходная лоджия	10-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
235	Лестничная клетка	10-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
236	Межквартирный коридор	10-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

237	Техническое помещение	10-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
238	Лифтовый холл	11-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
239	Тамбур	11-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
240	Переходная лоджия	11-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
241	Лестничная клетка	11-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
242	Межквартирный коридор	11-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
243	Техническое помещение	11-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
244	Лифтовый холл	12-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
245	Тамбур	12-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
246	Переходная лоджия	12-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
247	Лестничная клетка	12-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
248	Межквартирный коридор	12-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
249	Техническое помещение	12-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
250	Лифтовый холл	13-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
251	Тамбур	13-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
252	Переходная лоджия	13-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
253	Лестничная клетка	13-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
254	Межквартирный коридор	13-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
255	Техническое помещение	13-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
256	Лифтовый холл	14-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
257	Тамбур	14-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
258	Переходная лоджия	14-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
259	Лестничная клетка	14-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
260	Межквартирный коридор	14-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
261	Техническое помещение	14-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
262	Лифтовый холл	15-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
263	Тамбур	15-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
264	Переходная лоджия	15-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
265	Лестничная клетка	15-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
266	Межквартирный коридор	15-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

267	Техническое помещение	15-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
268	Лифтовый холл	16-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
269	Тамбур	16-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
270	Переходная лоджия	16-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
271	Лестничная клетка	16-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
272	Межквартирный коридор	16-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
273	Техническое помещение	16-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
274	Лифтовый холл	17-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
275	Тамбур	17-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
276	Переходная лоджия	17-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
277	Лестничная клетка	17-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
278	Межквартирный коридор	17-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
279	Техническое помещение	17-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
280	Лифтовый холл	18-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
281	Тамбур	18-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
282	Переходная лоджия	18-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
283	Лестничная клетка	18-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
284	Межквартирный коридор	18-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
285	Техническое помещение	18-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
286	Лифтовый холл	19-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
287	Тамбур	19-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
288	Переходная лоджия	19-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
289	Лестничная клетка	19-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
290	Межквартирный коридор	19-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
291	Техническое помещение	19-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
292	Лифтовый холл	20-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
293	Тамбур	20-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
294	Переходная лоджия	20-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
295	Лестничная клетка	20-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
296	Межквартирный коридор	20-й этаж, 2 секция	общественное	29.20

297	Техническое помещение	20-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
298	Лифтовый холл	21-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
299	Тамбур	21-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
300	Переходная лоджия	21-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
301	Лестничная клетка	21-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
302	Межквартирный коридор	21-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
303	Техническое помещение	21-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
304	Лифтовый холл	22-й этаж, 2 секция	общественное	7.10
305	Тамбур	22-й этаж, 2 секция	общественное	6.80
306	Переходная лоджия	22-й этаж, 2 секция	общественное	8.50
307	Лестничная клетка	22-й этаж, 2 секция	общественное	14.40
308	Межквартирный коридор	22-й этаж, 2 секция	общественное	29.20
309	Техническое помещение	22-й этаж, 2 секция	техническое	2.10
310	Тамбур	Теплый чердак, 2 секция	общественное	7.00
311	Лестничная клетка	Теплый чердак, 2 секция	общественное	14.40
312	Переходная лоджия	Теплый чердак, 2 секция	общественное	8.50
313	Техническое помещение	Теплый чердак, 2 секция	техническое	7.10
314	Техническое помещение	Теплый чердак, 2 секция	техническое	400.70
315	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	общественное	14.4
316	Переходная лоджия	кровля, 2 секция	общественное	8.5
317	Машинное помещение лифта	кровля, 2 секция	техническое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. подполье	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей в подвале

2	Тех. Подполье 1 и 2 секций , насосная хозяйственная	Насосная станция водоснабжения в каждой секции (всего 2 шт)	Обеспечение по секциям потребителей водой
3	Тех.подполье 2 секция, ИТП	ИТП, водомерный узел - теплообменники, насосное оборудование	Отопление и водоснабжение
4	Тех.подполье 1 секция, насосная противопожарного водоснабжения с отдельным входом	Насосная станция	Пожаротушение
5	1-й этаж 1 и 2 секции	Электрощитовая с отдельным входом в каждой секции (всего 2 электрощитовые): вводные устройства, распределительные шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
6	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Щиты поэтажные	Электроснабжение поэтажное
7	1-й этаж мусорокамера, тамбуры межэтажные 2-22 этажей 1 и 2 секции	Мусоропровод, дезинфицирующая система на кровле	Выброс бытового мусора
8	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (трубопроводы с ответвлениями до первого отключающего устройства в квартире) 1 и 2 секции	Система с горизонтальной разводкой холодного и горячего хозяйственно водоснабжения по квартирам	Водоснабжение
9	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства) 1 и 2 секции	Стояк и система отопления с горизонтальной разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
10	Лестничные клетки 1-22 этажей 1 и 2 секции	Стояк и система отопления с вертикальной разводкой	Отопление МОП
11	Тех.подполье, квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства)	Стояк и система водоотведения	Канализация
12	Кровля, межквартирные коридоры 1-22 этажей 1 и 2 секции	Стояк ливневой канализации	Водоотведение дождевых стоков
13	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения

14	Межквартирные коридоры 1-22 этажей в 1 и 2 секции	Сети связи (кабель), шкаф телекоммуникационный РОСТЕЛЕКОМ, закладные трубы с горизонтальной разводкой до квартир	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
16	Лифтовые холлы 1-22 этажей, кровля 1 и 2 секции	1 лифт - грузопассажирский (по 1000 кг); 1 лифт - пассажирские (по 400 кг) в каждой секции (всего 4 лифта)	Вертикальный транспорт
17	Кровля, межквартирные коридоры 1-22 этажей 1 и 2 секции	Система вентиляции: приточно-вытяжная комбинированная с естественным притоком и принудительной вытяжной вентиляцией	Для удаления влажного, загрязненного и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 292 200 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810422240012341</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810100000000612</b></p>
		<p>БИК:  <b>042908612</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>402702001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09132341</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 159 193 076,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>21 870 064,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 137 323 012,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.10.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 061,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 009 449 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Все технические условия подключения ( технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в разделе 14.1, выполнены в полном объеме для обеспечения ввода в эксплуатацию жилого дома N 1 Многоэтажного жилого комплекса"UP-квартал Олимп"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.01.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.12.2022
2	10.02.2023	Раздел 19	п.19.6, п.19.7 актуализация данных на 31.01.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452102353735000894466650456370874141446

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛУГА-  
ЛИДЕР", СУРХАЕВА ЭЛЬВИРА ГАДЖИМУРАДОВНА, город Калуга

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024