

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000648 от 30.03.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4.

Дата первичного размещения: 24.03.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОРТРОС-ПЕРМЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: этаж первый, вход отдельный |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)215-57-75 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: L.arapova@kortros.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: i-loveperm.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Маховиков |
| | 1.5.2 | Имя: Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5902197019 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902197019 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1055900309497 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.09.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания "Хлоен Холдингс Лимитед" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 23.02.2012 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE301729 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 16, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, 6018, Ларнака, Кипр |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вексельберг |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Феликсович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-104-901 72 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голубицкий |
| | 3.4.2 | Имя: Вениамин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-705-104 32 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "Хлоен Холдингс Лимитед" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строй Регион Холдинг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902197001 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055900309519 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Семнадцатый квартал" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902146769 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045900084581 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Перь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гулливер |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-565-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Перь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гулливер |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-431-2018-О/1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52в |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гулливер |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-312-2018-О |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 54 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гулливер |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-359-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Пермский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 526 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гулливер |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-566-2017-0 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582,27 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 677,44 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 586,76 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Герцена |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 787,43 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 444,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 994,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 439,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПермПроектИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904233880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-004838-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "iLove" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПГП-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903110050 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-23-2021/2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410754:276 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 055,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома. Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки расположены во дворе жилого дома, а также на придомовой территории с юго-западной части земельного участка. Точное количество малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО предусмотрено в помещения встроенной мусорокамеры, запроектированной в секции 1.2 жилого дома с установкой двух контейнеров, емкостью 1,1 м³ |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов и посадку кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены. Рабочие места для МГН в магазины непродовольственных товаров не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома, в магазины непродовольственных товаров. Доступ МГН в уровень встроенно-пристроенной подземной автостоянки не предусмотрен, два машиноместа для МГН предусмотрено на открытой автостоянке. Доступ МГН на дворовую территорию предусмотрен по пандусу в арке с уклоном 8%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 5 см. Продольный уклон путей движения для МГН, в том числе на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Все входы запроектированы без крылец, уклон пандусов соответствует нормативным требованиям. Ширина наружных входных дверей и открытых проемов в стене составляет в свету не менее 1,2 м. Прозрачные двери и ограждения запроектированы из ударопрочного материала. На каждом этаже жилых секций в лифтовом холле запроектирована зона безопасности для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч. проездов, тротуаров, детской площадки, хозяйственной площадки. Технические условия на наружное освещение №6354 от 22.09.2020г, выданы МУП НО «Горсвет», срок действия 3 (три) года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к жилому дому и открытым автостоянкам организован от ул. Учительская по проектируемой по отдельной проектной документации улице Герцена и проектируемым проездам. Недостаток парковочных мест постоянного хранения автотранспорта (37 машиномест) размещается на существующих автостоянках в радиусе пешеходной доступности не более 800м |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.54 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-03981 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 011 606,05 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал"Пермэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02428 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 866 955,65 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17833 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 725 412,61 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17833 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 225 687,26 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 225 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 55 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 42.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 61.60 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 43.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 61.90 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 42.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 61.60 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 32 | квартира | 4 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 42.90 | 1 | 15.40 | 3.30 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 30.20 | 1 | 12.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | квартира | 8 | 1 | 67.90 | 2 | 22.90 | 3.30 |
| 76 | квартира | 8 | 1 | 61.80 | 2 | 27.50 | 3.30 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 42.30 | 1 | 11.70 | 3.30 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 3.30 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 10.20 | 3.30 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 61.80 | 2 | 27.70 | 3.30 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 15.40 | 3.30 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 15.70 | 3.30 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 43.50 | 1 | 16.30 | 3.30 |
| 84 | квартира | 2 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 85 | квартира | 2 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 86 | квартира | 2 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 87 | квартира | 2 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 88 | квартира | 2 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 89 | квартира | 2 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 90 | квартира | 3 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 91 | квартира | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 92 | квартира | 3 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 93 | квартира | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 94 | квартира | 3 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 96 | квартира | 4 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 97 | квартира | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 98 | квартира | 4 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 99 | квартира | 4 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 102 | квартира | 5 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 103 | квартира | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 104 | квартира | 5 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 105 | квартира | 5 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 106 | квартира | 5 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 107 | квартира | 5 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 108 | квартира | 6 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 109 | квартира | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 112 | квартира | 6 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 113 | квартира | 6 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 114 | квартира | 7 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 118 | квартира | 7 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 63.60 | 2 | 31.60 | 3.30 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 46.60 | 1 | 13.50 | 3.30 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 31.90 | 1 | 14.60 | 3.30 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 48.30 | 1 | 12.70 | 3.30 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 40.60 | 1 | 14.70 | 3.30 |
| 125 | квартира | 8 | 2 | 73.30 | 3 | 40.70 | 3.30 |
| 126 | квартира | 2 | 3 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 127 | квартира | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 128 | квартира | 2 | 3 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 129 | квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 130 | квартира | 2 | 3 | 47.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 131 | квартира | 2 | 3 | 62.20 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 132 | квартира | 3 | 3 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 133 | квартира | 3 | 3 | 39.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 134 | квартира | 3 | 3 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 135 | квартира | 3 | 3 | 31.70 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 136 | квартира | 3 | 3 | 47.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 137 | квартира | 3 | 3 | 62.20 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 138 | квартира | 4 | 3 | 73.30 | 3 | 40.70 | 2.70 |
| 139 | квартира | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 140 | квартира | 4 | 3 | 48.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 141 | квартира | 4 | 3 | 31.70 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 142 | квартира | 4 | 3 | 47.60 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 143 | квартира | 4 | 3 | 62.20 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 144 | квартира | 5 | 3 | 73.30 | 3 | 40.70 | 3.30 |
| 145 | квартира | 5 | 3 | 39.60 | 1 | 14.70 | 3.30 |
| 146 | квартира | 5 | 3 | 48.30 | 1 | 12.70 | 3.30 |
| 147 | квартира | 5 | 3 | 31.70 | 1 | 14.60 | 3.30 |
| 148 | квартира | 5 | 3 | 47.60 | 1 | 13.50 | 3.30 |
| 149 | квартира | 5 | 3 | 62.20 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 150 | квартира | 1 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 151 | квартира | 1 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 152 | квартира | 1 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 153 | квартира | 1 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 154 | квартира | 1 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 155 | квартира | 1 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 156 | квартира | 1 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 157 | квартира | 1 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 158 | квартира | 1 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 159 | квартира | 1 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 160 | квартира | 2 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 161 | квартира | 2 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 162 | квартира | 2 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 163 | квартира | 2 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 164 | квартира | 2 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 165 | квартира | 2 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 166 | квартира | 2 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 167 | квартира | 2 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 168 | квартира | 2 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 169 | квартира | 2 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 170 | квартира | 2 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 171 | квартира | 3 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 172 | квартира | 3 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 173 | квартира | 3 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 174 | квартира | 3 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 175 | квартира | 3 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 176 | квартира | 3 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 177 | квартира | 3 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 178 | квартира | 3 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 179 | квартира | 3 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 180 | квартира | 3 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 181 | квартира | 3 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 182 | квартира | 4 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 183 | квартира | 4 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 184 | квартира | 4 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 185 | квартира | 4 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 186 | квартира | 4 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 187 | квартира | 4 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 188 | квартира | 4 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 189 | квартира | 4 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 190 | квартира | 4 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 193 | квартира | 5 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 194 | квартира | 5 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 195 | квартира | 5 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 196 | квартира | 5 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 197 | квартира | 5 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 199 | квартира | 5 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 200 | квартира | 5 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 201 | квартира | 5 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 202 | квартира | 5 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 203 | квартира | 5 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 204 | квартира | 6 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 205 | квартира | 6 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 206 | квартира | 6 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 207 | квартира | 6 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 2.70 |
| 208 | квартира | 6 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 209 | квартира | 6 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 210 | квартира | 6 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 211 | квартира | 6 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 212 | квартира | 6 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 2.70 |
| 213 | квартира | 6 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 214 | квартира | 6 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 215 | квартира | 7 | 4 | 43.60 | 1 | 16.30 | 3.30 |
| 216 | квартира | 7 | 4 | 43.30 | 1 | 15.60 | 3.30 |
| 217 | квартира | 7 | 4 | 42.60 | 1 | 15.00 | 3.30 |
| 218 | квартира | 7 | 4 | 61.40 | 2 | 27.70 | 3.30 |
| 219 | квартира | 7 | 4 | 27.10 | 1 | 10.20 | 3.30 |
| 220 | квартира | 7 | 4 | 27.00 | 1 | 10.20 | 3.30 |
| 221 | квартира | 7 | 4 | 41.90 | 1 | 11.70 | 3.30 |
| 222 | квартира | 7 | 4 | 61.20 | 2 | 27.50 | 3.30 |
| 223 | квартира | 7 | 4 | 67.90 | 2 | 22.90 | 3.30 |
| 224 | квартира | 7 | 4 | 30.20 | 1 | 12.00 | 3.30 |
| 225 | квартира | 7 | 4 | 42.90 | 1 | 15.40 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------|-------|------|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 31 | Кладовая | 1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 32 | Кладовая | 1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 33 | Кладовая | 1 | 3 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 34 | Кладовая | 1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 35 | Кладовая | 1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 36 | Кладовая | 1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 37 | Кладовая | 1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 38 | Кладовая | 1 | 3 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 39 | Кладовая | 1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | 1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 41 | Кладовая | 1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 42 | Кладовая | 1 | 3 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 43 | Кладовая | 1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 44 | Кладовая | 1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 45 | Кладовая | 1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 46 | Кладовая | 1 | 3 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 47 | Кладовая | 1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 48 | Кладовая | 1 | 3 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 49 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 99.20 | Торговый зал | 85.00 | 4.56 |
| | | | | | Тамбур | 7.00 | |
| | | | | | ПУИ | 3.80 | |
| | | | | | С/узел | 3.40 | |
| 50 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 59.30 | Торговый зал | 45.70 | 5.10 |
| | | | | | Тамбур | 6.80 | |
| | | | | | ПУИ | 3.90 | |
| | | | | | С/узел | 2.90 | |
| 51 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 101.20 | Торговый зал | 64.60 | 5.10 |
| | | | | | Тамбур | 8.20 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| | | | | | С/узел | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|---------|--------------|----------|------|
| | | | | | Проход | 22.70 | |
| 52 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 28.20 | Торговый зал | 14.20 | 5.10 |
| | | | | | Тамбур | 8.70 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | С/узел | 2.70 | |
| 53 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.50 | Торговый зал | 45.90 | 5.10 |
| | | | | | Тамбур | 6.80 | |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| | | | | | С/узел | 3.60 | |
| 54 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 99.60 | Торговый зал | 85.00 | 4.56 |
| | | | | | Тамбур | 6.90 | |
| | | | | | ПУИ | 3.90 | |
| | | | | | С/узел | 3.80 | |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | | 1367.10 | Автостоянка | 1,367.10 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 1.Е/1.Ж-1.3/1.4 | | Общественное | 5.20 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал, в осях 1.Д/1.Ж-1.3/1.4 | | Общественное | 14.30 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4 | | Общественное | 8.60 |
| 4 | Электрощитовая | подвал, в осях 1.И/1.Л-1.3/1.4 | | Техническое | 14.30 |
| 5 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7 | | Общественное | 8.00 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 2.А/2.В-2.6/2.7 | | Общественное | 5.70 |
| 7 | Электрощитовая | подвал, в осях 2.А/2.В-2.3/2.4 | | Техническое | 13.20 |
| 8 | ИТП | подвал, в осях 2.А/2.В-1.1/2.3 | | Техническое | 69.40 |
| 9 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 2.А/2.Б-1.1/2.1 | | Техническое | 12.50 |
| 10 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 2.В/Г-1.1/2.5 | | Техническое | 169.80 |
| 11 | Лестничная клетка | подвал, в осях 2.В/Г-2.5/2.7 | | Общественное | 27.30 |
| 12 | Коридор | подвал, в осях 2.А/2.Г-2.5/2.7 | | Общественное | 54.10 |
| 13 | Лестничная клетка | подвал, в осях 1.А/1.Б-П.3/П.4 | | Общественное | 13.20 |
| 14 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 2.В/Г-2.7/2.10 | | Техническое | 87.70 |
| 15 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | подвал, в осях 3.Г/3.Д-3.4/3.5 | | Общественное | 7.90 |
| 16 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 3.Б/3.В-3.4/3.5 | | Общественное | 10.40 |
| 17 | Лестничная клетка | подвал, в осях 3.Г/3.Е-3.5/3.6 | | Общественное | 16.50 |
| 18 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 3.В/3.Е-3.3/3.5 | | Техническое | 106.70 |
| 19 | Электрощитовая | подвал, в осях 3.А/3.В-3.7/3.8 | | Техническое | 11.20 |
| 20 | Коридор | подвал, в осях 3.Б/3.Г-3.4/3.10 | | Общественное | 51.30 |
| 21 | Насосная | подвал, в осях 3.А/3.В-3.8/3.10 | | Техническое | 26.80 |
| 22 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 3.В/3.Е-3.7/4.4 | | Техническое | 132.50 |
| 23 | Венткамера | подвал, в осях 3.А/3.В-3.9/4.4 | | Техническое | 36.50 |
| 24 | Тамбур-шлюз | подвал, в осях 4.Е/4.Ж-4.1/4.2 | | Общественное | 5.10 |
| 25 | Электрощитовая | подвал, в осях 4.И/4.К-4.1/4.2 | | Техническое | 19.00 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|--------------|--------|
| 26 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | подвал, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2 | Общественное | 8.40 |
| 27 | Лестничная клетка | подвал, в осях 4.Д/4.Е-4.1/4.2 | Общественное | 14.20 |
| 28 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1.И/1.М-1.3/1.4 | Техническое | 45.00 |
| 29 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 4.Е/4.Н-4.3/4.4 | Техническое | 122.80 |
| 30 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1.А/1.Е-1.3/1.4 | Техническое | 101.90 |
| 31 | Насосная станция пожаротушения | подвал, в осях 4.А/4.Ж-4.1/4.4 | Техническое | 260.50 |
| 32 | Проход | подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2 | Общественное | 31.00 |
| 33 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1.Ж/1.И-1.1/1.2 | Техническое | 41.60 |
| 34 | Проход | подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4 | Общественное | 32.10 |
| 35 | Водомерный узел | подвал, в осях 3.Д/3.Е-3.10/4.4 | Техническое | 13.20 |
| 36 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 4.К/4.П-4.1/4.2 | Техническое | 90.70 |
| 37 | Коридор | подвал, в осях 4.Е/4.П-4.1/4.4 | Общественное | 97.90 |
| 38 | Коридор | подвал, в осях 1.И/1.П-1.1/2.4 | Общественное | 41.90 |
| 39 | Венткамера | подвал, в осях 1.Ж/1.Л-1.3/1.4 | Техническое | 9.80 |
| 40 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | подвал, в осях 1.М/1.П-1.1/2.3 | Техническое | 65.20 |
| 41 | Коридор | подвал, в осях 3.В/3.Д-3.9/4.4 | Общественное | 20.20 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 50.30 |
| 44 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.00 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 46 | Вестибюль (тамбур) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.80 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.50 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.30 |
| 50 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.00 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 50.00 |
| 53 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 54.50 |
| 54 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.00 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 57 | Лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.30 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 39.40 |
| 59 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.70 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.00 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 62 | Лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.30 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 39.40 |
| 64 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.70 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.00 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 67 | Лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.30 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 39.40 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------------|-------|
| 69 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.00 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 72 | Лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.30 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 39.40 |
| 74 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.70 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.00 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 77 | Лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.30 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 39.40 |
| 79 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.70 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.00 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 82 | Лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.30 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 39.40 |
| 84 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 78.30 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 89 | Мусорокамера | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.40 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.00 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 93 | Общедомовая колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 87.40 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.40 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 96 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 97 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.80 |
| 98 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.40 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 100 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.30 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 102 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 104 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.30 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 106 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.30 |
| 109 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 110 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.00 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------------|-------|
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.30 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 114 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.40 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.00 |
| 116 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.30 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 118 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.40 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.00 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.30 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 122 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.40 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.00 |
| 124 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.30 |
| 125 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 126 | Технический чердак | Подъезд 2, технический чердак | Техническое | 64.10 |
| 127 | Проход | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 25.20 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 23.40 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.00 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.00 |
| 132 | Консьерж | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 34.00 |
| 133 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.30 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.50 |
| 135 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.40 |
| 136 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 137 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 31.40 |
| 138 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 18.40 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.00 |
| 140 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.10 |
| 141 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.80 |
| 142 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 1.10 |
| 143 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 18.40 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.00 |
| 145 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.10 |
| 146 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.80 |
| 147 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 1.10 |
| 148 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 18.40 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.00 |
| 150 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.10 |
| 151 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.80 |
| 152 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 1.10 |
| 153 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 18.40 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.00 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|--------------|-------|
| 155 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.10 |
| 156 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.80 |
| 157 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 1.10 |
| 158 | Технический чердак | Подъезд 3, технический чердак | Техническое | 63.90 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.00 |
| 161 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 39.70 |
| 162 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 164 | Вестибюль (тамбур) | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.50 |
| 165 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.50 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.00 |
| 167 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.70 |
| 168 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.00 |
| 169 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.20 |
| 170 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 1.10 |
| 171 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.80 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 173 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 39.40 |
| 174 | Лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 3.20 |
| 175 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 1.10 |
| 176 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 1.20 |
| 177 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 1.10 |
| 178 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 179 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.80 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 181 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 39.40 |
| 182 | Лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 3.20 |
| 183 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 1.10 |
| 184 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 1.20 |
| 185 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 1.10 |
| 186 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 187 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.80 |
| 188 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 189 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 39.40 |
| 190 | Лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 3.20 |
| 191 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 1.10 |
| 192 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 1.20 |
| 193 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 1.10 |
| 194 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 195 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.80 |
| 196 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 197 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 39.40 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--------------|-------|
| 198 | Лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 3.20 |
| 199 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 1.10 |
| 200 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 1.20 |
| 201 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 1.10 |
| 202 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 203 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.80 |
| 204 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 205 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 39.40 |
| 206 | Лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 3.20 |
| 207 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 1.10 |
| 208 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 1.20 |
| 209 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 1.10 |
| 210 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 211 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.80 |
| 212 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 213 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 39.40 |
| 214 | Лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 3.20 |
| 215 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 1.10 |
| 216 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 1.20 |
| 217 | Площадка открытой лестницы | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 1.10 |
| 218 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 219 | Технический чердак | Подъезд 4, технический чердак | Техническое | 79.70 |
| 220 | Вентшахта | Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4 | Техническое | 3.46 |
| 221 | Вентшахта | Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Е-2.6/2.7 | Техническое | 1.80 |
| 222 | Вентшахта | Подъезд 3, в осях 3.Г/3.Е-3.4/3.5 | Техническое | 1.80 |
| 223 | Вентшахта | Подъезд 4, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.3 | Техническое | 9.15 |
| 224 | Шахта лифтов | Подъезд 1, в осях 1.Ж/1.И-1.3/1.4 | Техническое | 5.27 |
| 225 | Шахта лифтов | Подъезд 2, в осях 2.Г/2.Д-2.5/2.7 | Техническое | 4.90 |
| 226 | Шахта лифтов | Подъезд 3, в осях 2.Г/2.Д-3.4/3.6 | Техническое | 4.90 |
| 227 | Шахта лифтов | Подъезд 1, в осях 4.Ж/4.И-4.1/4.2 | Техническое | 5.27 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система электроснабжения и электроосвещения (ВРУ, ПР, ЩАО, ЩРВ, ЩО, ЩЭ, в т.ч. приборы учета), система уравнивания потенциалов | Электроснабжение, электроосвещение, заземление |
| 2 | Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт) | Грузопассажирские лифты с лифтовым оборудованием, грузоподъемностью 1000 кг, по одному лифту в каждом подъезде | Вертикальный транспорт |
| 3 | Шахты лифтов: подземная и надземная части (1-8 эт), помещение консьержа (1 эт) | Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. электроснабжение | Диспетчеризация |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| 4 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (блочный тепловой пункт, стояки, поэтажные коллекторы, в т.ч. приборы учета) | Отопление, горячее водоснабжение |
| 5 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосное оборудование, стояки, в т.ч. приборы учета) | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 8 | Автостоянка | Система автоматического пожаротушения автостоянки | Пожаротушение |
| 9 | Автостоянка | Система внутреннего противопожарного водоснабжения автостоянки | Пожаротушение |
| 10 | Надземная часть (1-8 эт) | Система вентиляции встроенных помещений | Воздухообмен |
| 11 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки | Воздухообмен |
| 12 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система общеобменной вентиляции | Воздухообмен |
| 13 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 14 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система приточной противодымной вентиляции | Подпор воздуха |
| 15 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения | Пожарная безопасность |
| 16 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система телефонизации, в т.ч. электроснабжение | Телефонизация |
| 17 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система радиофикации, в т.ч. электроснабжение | Радиофикация |
| 18 | Подземная часть, надземная часть (1-8 эт) | Система телевидения, в т.ч. электроснабжение | Телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 752 347 131,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810049000101873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 274 462 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 120 461 448 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 154 000 552,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: В связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участников долевого строительства по договорам с использованием счетов эскроу к Застройщику не применяются требования установленные ч.1.1.и п.1.1.-1.8, 7, ч.2 ст.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Помещения кладовых (48 помещений) суммарной проектной площадью 180,70 кв.м.расположенные в подземном и на первом этажах жилого дома, не являются общим имуществом собственников Жилого дома и не будут по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанные помещения на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передаются в их собственность. Для постоянного хранения автомобилей предусмотрена встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 53 машиноместа. Помещение автостоянки проектной площадью 1367,10 кв.м.расположенное в подземном этаже Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанное помещение на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в доме, передается в их собственность</p> | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.03.202021 | раздел 6 | изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747843514805825737493481404001278454436

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОРТРОС-ПЕРМЬ", Маховиков Анатолий Юрьевич, Пермь

Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159921

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Кадышева Евгения Андреевна,
ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021