

|                |
|----------------|
| оплено печатью |
| листов         |
|                |
| Д.М.Карамин    |
| 2022г.         |

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | « <u>14</u> » октября 2022  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 23-43- <u>36</u> -2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | « <u>14</u> » марта 2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»                     |
| 2.2.2. ИНН:  | 2309110436  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1082309001433   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                             | <b>«Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь»</b>  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> : | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Краснодар   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :   | 23:43:0114001:555   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :   | 17231   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 12.10.2021  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-23-2-06-0-00-2021-2201   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной  | -   |

|   |  |
|---|--|
| схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :                                  |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 03.11.2016   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 5363   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация муниципального образования город Краснодар   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 07.09.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 23-2-1-2-064897-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»<br>7720852964 |

|  |   |
|--|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |   |
| 6.3.1. Дата:   | 14.10.2022  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  | ООО «МОС ПРОЕКТ»  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :   | <b>«Многоэтажная жилая застройка, 9 очередь» Литер 24</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | Жилой дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 2095,07   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :  | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 10732,12  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального  | -   |

|  |         |
|--|---------|
| строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                    |         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                | -       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                  | -       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                      | -       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):              | -       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):               | 115     |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                      | 115     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                   | -       |
| 7.1.13. Количество этажей:                               | 10,10   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:        | 1,1     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                           | -       |
| 7.1.16. Высота (м):                                      | 33,84   |
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :                  |         |
| <b>Строительный объем (куб.м)</b>                        | 39330,5 |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)              | 2616,5  |
| Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)               | 36714   |
| <b>Количество квартир (шт.), в т.ч.:</b>                 |         |
| Студия   | 9       |
| 1-комнатные  | 49      |
| 2- комнатные   | 41      |
| 3- комнатные   | 8       |
| 3- комнатные Евро  | 8       |
| <b>Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:</b>   | 5837,12 |
| Студия   | 199,22  |
| 1-комнатные  | 1886,66 |
| 2- комнатные   | 2460,6  |
| 3- комнатные   | 622,24  |
| 3- комнатные Евро  | 668,4   |
| <b>Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:</b> | 5624,47 |
| Студия   | 187,3   |
| 1-комнатные  | 1806,81 |
| 2- комнатные   | 2389,56 |
| 3- комнатные   | 603,44  |
| 3- комнатные Евро  | 637,36  |
| <b>Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:</b>       | 2508,1  |
| Студия   | 120,61  |

|  |                |
|--|----------------|
| 1-комнатные                            | 623,51         |
| 2-комнатные                            | 1142,86        |
| 3-комнатные                            | 314,24         |
| 3-комнатные Евро                       | 306,88         |
| <b>Общая площадь коммерции (кв.м.)</b> | <b>1459,01</b> |
| <b>Этажность (эт)</b>                  | <b>9,9</b>     |
| <b>ТП:</b>                             |                |
| Площадь застройки (кв.м)               | 25             |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скр

Начальник общего отдела ДАИГ

« 14 » 10

