

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. _1_

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2022	
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-23025-2022	
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2025	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-	
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1.1. Фамилия:	-	
2.1.1.2. Имя:	-	
2.1.1.3. Отчество:	-	
2.1.1.4. ИНН:	-	
2.1.1.5. ОГРНИП:	-	
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"	
2.2.1.2. ИНН:	5027294766	
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377	
Раздел З. Информация об объекте капитального строительства		

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, четвертая очередь строительства, Урбан-блок 9: 1-ый этап - корпус 9.1; 2-ой этап - корпус 9.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального стро	ительства
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	г Домодедово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельн	юм участке
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:28:0070228:1424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16070
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-08-0-00-2022-35455
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:	-	
4.5.2. Номер решения:	-	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-	
4.6. Информация о документации по планировке террито	рии	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2020	
4.6.1.1.2. Номер решения:	П28/0078-20	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2020	
4.6.2.1.2. Номер решения:	П28/0078-20	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, тип	овом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпри		
5.1.1. Фамилия:	-	
5.1.2. Имя:	-	
5.1.3. Отчество:	-	
5.1.4. ИНН:	-	
5.1.5. ОГРНИП:	-	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"	
5.2.2. ИНН:	9731005530	
5.2.3. ОГРН:	1187746643094	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2022	

5.4. Номер (при наличии):	УБ9-К1	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы государственной экологической		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.08.2022	
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-061131-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	-	
6.2.1.2. Номер:	-	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	12.12.2022	
6.3.2. Номер:	б/н	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Диденко В.С.	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 9.2 - 2 этап	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1801
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

[
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Этажность - 12 (секция 2, 3), 17 (секция 1); Количество этажей - 13 (секция 2, 3), 18 (секция 1), в т.ч.: - наземных - 12 (секция 2, 3), 17 (секция 1), - подземных - 1 (секция 2, 3), 17 (секция 1), - подземных - 1 (секция 2, 3), 1 (секция 1); Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,78 м; Предельная высота здания - 55,18 м; Площадь жилого здания - 24520,95 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 22836,69 кв. м, - площадь подземная - 1684,26 кв. м; Строительный объем - 84383,15 куб. м, в т.ч.: - наземный - 78563,87 куб. м, - подземный - 5819,28 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15706,75 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 15649,99 кв. м; Количество квартир - 363 шт., в т.ч.: - 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 108 шт., - 1-комнатные квартиры - 11 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры - 22 комнатные квартиры с кухней-нишей - 87 шт., - 2-комнатные квартиры - 33 шт., - 3Е-трехкомнатные квартиры - 22 шт 4Е-четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1209,99 кв. м, в т.ч.: - пост охраны - 17,78 кв. м; Площадь помещений кладовых - 396,70 кв. м; Количество кладовых - 102 шт.
	2722772
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1390

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	_

7.2.17. Иные показатели:

Этажность - 12 (секция 2), 17 (секция 1); Количество этажей -13 (секция 2), 18 (секция 1), в т.ч.: - наземных - 12 (секция 2), 17 (секция 1), - подземных - 1 (секция 2), 1 (секция 1); Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 50,86 м; Предельная высота здания - 55,14 м; Площадь жилого здания -19724,99 кв. м, в т.ч.: - площадь наземная - 18429,95 кв. м, площадь подземная - 1295,04 кв. м; Строительный объем - 67166,36 куб. м, в т.ч.: - наземный -62817,38 куб. м, - подземный -4348,98 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) -12753,53 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) -12945,63 кв. м; Общая площадь квартир (без балконов) - 12671,19 кв. м; Количество квартир - 324 шт., в т.ч.: - 1-комнатные квартиры - 81 шт., - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 189 шт., - 2-комнатные квартиры - 54 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 973,92 кв. м; Площадь помещений кладовых -323,06 кв. м; Количество кладовых - 82 шт.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)