



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «МТМ-Развитие»
(ИНН 6658204420)

620131, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Татищева,
д. 90

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 66302000 - 15 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ С1-С6 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-027836-2022 от 05.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106108:3172, 66:41:0106108:3173
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0424 от 28.02.2022, № РФ-66-3-02-0-00-2022-0749 от 12.04.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов» (ИНН 6673174403) «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенной в границах улиц: Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург, Свердловская область. Жилой дом №3 (стр)» (шифр: 0607-20.П-..., 2020 с изм. 1 от 01.2020, 2 от 06.2021, 3, 4 от 04.2022)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ С1-С6 по ПЗУ)

Общая площадь жилого дома (кв.м):	22638,31	Площадь участка (кв.м):	6786,0
Строительный объем жилого дома (куб.м):	104996,0	в том числе подземной части (куб.м):	23221,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	43,700
- секция С1	13		
- секции С2-С4	10		
- секция С5	11		
- секция С6	14		
- подземная автостоянка	1		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
- секция С1	1		
- секции С2-С4	1		
- секция С5	2		
- секция С6	2		
- подземная автостоянка	1		
Площадь застройки (кв.м):	5054,53		

Иные показатели:

Общая площадь офисов (кв.м):	793,37
Общая площадь ДОО (кв.м):	1176,33
Вместимость машиномест в автостоянке (шт.):	154
Количество машиномест в автостоянке (шт.):	134
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	247
- однокомнатных	93
- двухкомнатных	112
- трехкомнатных	42
Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для балконов К=0,3, для лоджий К=0,5) (кв.м):	13958,39

5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2024 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 0607-20.П-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



[Handwritten signature]

Р.А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на
21/9/24 лист(а)

«17» _____ 2024 г.

М.П.