

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
"Якутпромстрой",
677007, ул. Чернышевского, д. 62,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082
т.ф.: (4112) 36-4259, (4112)36-10-73,
8 (964) 422-6666, zaoups2001@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06 декабря 2019 г.

№ 14-RU14301000- 115 -2019
Взамен №14-RU14301000-32-2018 от 02.03.2018г.,
(Взамен №14-RU14301000- 181-2017 от 03.11.2017г.,
№14-RU14301000-142-2017 от 08.09.2017г.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №0118-15/ГЭ РС(Я) от 06.02.2018 г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0253-17, проектная документация и результаты инженерных изысканий (взамен № в реестре 14-1-1-3-0253-17 от 05.09.2017г.);

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105001:697	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105001	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-14478-2157 3100 дата 14.08.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ЗАО «Якутскагропромтехпроект», № СРО-П-090-1435007170-06 от 24.11.2010г., шифр 2015/14-ПЗУ, 2015/14-ПЗ, 2015/14-ПОС, 2015/14-1-АР, 2015/14-ПОД, 2015/14-КЖ (КР), Изыскательская организация: ЗАО «Якутскагропромтехпроект», № СРО-И-1517 от 30.06.2011г., шифр 2015/14-ИЗ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	8 046,49	Площадь участка (кв. м): 3 668,94
	Объем (куб.м.):	29 479,09	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м): +34,460
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	967,27	
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 6 066,06 м ² ; Площадь квартир - 5 737,90 м ² ; Общая площадь теплого чердака – 811,00 м ² ; Количество квартир – 160 шт., в т.ч. 1-комнатных – 160; Подъёмное трансформируемое устройство ПТУ-002СИ – 2шт.; Площадь проездов и площадок – 2 425,10 м ² ; Площадь тротуаров – 401,60 м ² ; Площадь озеленения территории – 626,90 м ² ; Длина ограждения ОГ-1 – 218,35 п.м.; Фундаменты – буронабивные сваи Ø650 мм из бетона В25, F300, W8; Стены –		

	бетонные камни с щелевидными пустотами, пенополистирольные плиты ППС-25; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F150, W6; Кровля – плоская, совмещенная из материала «ТехноНиколь»; Электроснабжение: III категория надежности, 142,6 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/04кВ с высоковольтным питанием Л-29 квартал с ПС «Восточная», Л.-ТП 33 квартал №5 с РП-1 Л-РП-1 с ПС «Восточная»; Газоснабжение: 110 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, строящиеся сети газораспределения: "Сеть газораспределения к жилому дому комплексу (ООО "Защита") по адресу: РС (Я), г. Якутск, 33 квартал, по договору ТП №35/18-ТП от 13.08.2018г.; Водоснабжение ХВС: 36,0 куб.м./сут., водовод Д500мм (Водоузел №2-Водоузел №4) по ул. Бестужева-Марлинского; Водоотведение: 36,0 м3/сут., подключение к централизованной системе водоотведения, первый колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "33", ул. Бестужева-Марлинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

31 декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)