

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Триумф – Групп»,  
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации*  
390048, г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20,  
помещение НЗ, офис 5-01.  
*– для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес*

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 мая 2018 г.

№ 62 – RU62513101 – 093 – 2018

**Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Рязанской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями (3 очередь строительства) по адресу: Рязанская область, г. Рыбное, ул. Крымская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 44 – 2 – 1 – 3 – 0165 – 17 от 28 декабря 2017 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>62:13:0010107:2353</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010107	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62513101 – 0346, представлен Администрацией муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области 18.08.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектреставрация», г. Рязань, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6345,63	Площадь участка (кв. м): 6900,0
	Строительный объем (куб. м):	20756,99	в том числе подземной части (куб. м): 1755,57
	Этажность (шт.):	10	Высота (м): 32,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	686,98	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4513,15 кв.м., в т.ч. лоджий (с коэффициентом 0,5) – 167,8 кв.м. Площадь квартир без учёта лоджий – 4345,35 кв.м., Площадь кладовых – 274,21 кв.м., Количество квартир – 80, в т.ч. однокомнатных – 31, двухкомнатных – 39, четырёхкомнатных – 10	
	<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 2 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6277,05	Площадь участка (кв. м): 6900,0
	Строительный объем (куб. м):	20639,56	в том числе подземной части (куб. м): 1745,87
	Этажность (шт.):	10	Высота (м): 32,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	684,31		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир – 4516,95 кв.м., в т.ч. лоджий (с коэффициентом 0,5) – 167,0 кв.м.</b> <b>Площадь квартир без учёта лоджий – 4349,95 кв.м.,</b> <b>Площадь кладовых – 283,29 кв.м.,</b> <b>Количество квартир – 80, в т.ч. однокомнатных – 31, двухкомнатных – 39, четырёхкомнатных – 10</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями</b>			
<b>3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.):	6310,44	Площадь участка (кв. м):	6900,0
Строительный объем (куб. м):	20616,85	в том числе подземной части (куб. м):	1753,40
Этажность (шт.):	10	Высота (м):	32,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	683,75		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир – 4504,55 кв.м., в т.ч. лоджий (с коэффициентом 0,5) – 167,8 кв.м.</b> <b>Площадь квартир без учёта лоджий – 4336,75 кв.м.,</b> <b>Площадь кладовых – 301,11 кв.м.,</b> <b>Количество квартир – 80, в т.ч. однокомнатных – 21, двухкомнатных – 49, четырёхкомнатных – 10</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Крымская.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.Л. Базаркина  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.