

Опубликовано в сети  
«Интернет»  
на сайте «www.euroreya.ru»  
«04» августа 2017 года

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Немецкая  
деревня»



С. В. Базилевская

«02» августа 2017 года

### Проектная декларация

На строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Португалия» 1-ая очередь строительства. Квартал № 3 Литер 26» - 3-х этажный 4-х секционный жилой дом с техподпольем литер 26

#### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Немецкая деревня»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Немецкая деревня»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в	1.2.1	Индекс <b>350062</b>

учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>	
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Каляева</b>	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>№ 263</b>	
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Офис № 403</b>	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>
1.3.2		Рабочее время <b>с 9:00 до 18:00</b> <b>Обед с 13.00 до 14.00.</b>	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона отдела продаж <b>Телефоны: <u>8 800 200 40 30</u></b> <b>Юридический отдел: (861) 221-02-52</b>	
	1.4.2	Адрес электронной почты отдела продаж <b>e-mail: <u>info@ekaterina-land.ru</u></b>	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной	

		сети "Интернет" <a href="http://europeya.ru/portugal/">http://europeya.ru/portugal/</a>	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Базилевская</b>	
	1.5.2	Имя <b>Светлана</b>	
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Владимировна</b>	
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>ИНН 2311231205</b>	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>ОГРН 1172375012402</b>	
	2.1.3	Год регистрации <b>Свидетельство ГРН 2172375353731</b> дата внесения в ЕГРЮЛ записи <b>16.02.2017</b>	
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика</b>, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-	

Российской Федерации <6>		правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>Нордан Инвестментс Лимитед</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Белиз</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>09.11.2007г.</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>66,727</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Регистратор международных коммерческих компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>Белиз Марина Тауэрс, офис 303, Ньютаун Барракс, г.Белиз</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>1,67%</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Жирнов</b>
	3.3.2	Имя <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	<b>15%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Исаев</b>
	3.3.2	Имя <b>Хаджимурад</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Шамилович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>23.33%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Исаев</b>
	3.3.2	Имя <b>Эльдар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Ризвангаджиевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	<b>25%</b> голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Траппе</b>

	3.3.2	Имя <b>Яна</b>	
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимировна</b>	
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.6	<b>20%</b> голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Шишло</b>	
	3.3.2	Имя <b>Геннадий</b>	
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>	
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.6	<b>15%</b> голосов в органе управления	
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 1.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3176-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2935-в</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 2.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 4</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3172-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>	



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2934-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 3.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 1</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

		<b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3164-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 21 ноября 2014г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2933-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 4.</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 3,</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	

		<p>коммерческое обозначение  <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</p>	
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3168-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b></p>	
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  &lt;11&gt;  <b>от 20 ноября 2015г.</b></p>	
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3427-в-2015</b></p>	
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b></p>	
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;  <b>Новое строительство Литер 5.</b></p>	
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации  <b>Краснодарский край</b></p>	
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;  <b>Город</b></p>	
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта  <b>Краснодар</b></p>	
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;  <b>Улица</b></p>	
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>	

		<b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 6</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3166-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 25 ноября 2014г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2942-в</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 6</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	

		<b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 5</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3169-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3553-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 7</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 8</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3174-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3551-в-2016</b>	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 8</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 7</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3171-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 декабря 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

		<b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3461-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 9</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 10</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3170-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3550-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>  <b>9.</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 10</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 9</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом</b>	

		<b>районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3167-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3552-в- 2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 11</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	

		<b>жилой дом № 12</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3177-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 декабря 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3458-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 12</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	

		<b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пиренейская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 14</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3173-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3548-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Литер 13</b>	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	

		<b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 11</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3175-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 14 января 2016г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3549-в-2016</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>	
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Новое строительство Лит 14</b>	

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Улица</b>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ольденбургская</b>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>жилой дом № 13</b>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3165-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>от 20 ноябрь 2015г.</b>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3428-в-2015</b>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>

5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 0107017649</b>
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№ С-170-01-0361-23-310516</b>
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>31 мая 2016 года</b>
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Саморегулируемая организация</b>

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>

5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную**

дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2017г.):</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>4 670 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 906 790 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 298 949 тысяч рублей.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>



7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые

	реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее

<p>закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>		- юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p><b>11 октября 2016 года на внеочередном общем собрании АО «Немецкая Деревня» было принято решение о реорганизации АО «Немецкая Деревня» в форме преобразования в ООО «Немецкая деревня».</b></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» создано в результате реорганизации Акционерного общества «Немецкая деревня» путем преобразования, в соответствии с <u>Гражданским кодексом</u> Российской Федерации, <u>Федеральным законом</u> от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон) и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории РФ.</p> <p><b>ООО «Немецкая деревня» является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизуемого АО «Немецкая деревня».</b></p> <p><b>31 июля 2017 года на общем собрании участников ООО «Немецкая деревня» было решено досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Кучеренко Олега Вячеславовича «31» июля 2017 года и расторгнуть заключенный с ним трудовой договор.</b></p> <p><b>Назначить генеральным директором Общества Базилевскую Светлану Владимировну (паспорт 25 06 690142, выдан УВД Ленинского района города Иркутска 12.07.2006 года, код подразделения 382-004, зарегистрирована: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 313 кв.9) с «01» августа 2017 года сроком на 5 (пять) лет.</b></p>
Информация о проекте строительства <24>		

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Малоэтажная жилая застройка: Квартал 3, 3-х этажный 54-х квартирный жилой дом, литер «26» в жилом комплексе «Португалия» входящем в состав жилого комплекса «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара.</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Лиссабонская</b>

9.2.10	Дом <b>№ 109</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое здание</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>3 этажа</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>3 этажа</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>3354,71м<sup>2</sup></b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Материал наружных стен и каркаса объекта - несущие стены толщиной 400 мм - армированная кладка с монолитными ж/б сердечниками (стены из мелкоштучных керамзитобетонных блоков 390x200x190 (ГОСТ 6133-99) Утеплитель – минераловатные плиты, толщина – согласно теплотехнического расчета.</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>Монолитные железобетонные толщиной 180 и 160 мм</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (высокий)</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"</p>	10.1.1	Вид договора "36"
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ГЕОИСКАТЕЛЬ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ИНН: 231108174506</b>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>ИНН: 2308127116</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы – <b>Объект не требует прохождения экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

экологической экспертизы "41"	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№RU 23306000-3466-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>16 июня 2014 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до <b>16 июня 2022 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Собственность</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33484) – ООО «Немецкая Деревня». Земельный участок предоставлен договора купли-продажи земельного участка от 26.05.2014 г. - категории земель: земли населенных пунктов – жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки. <b>- площадь земельного участка - 33 404 кв.м.</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26 мая 2014 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>05.06.2014 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> <b>На неопределённый срок</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
«12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>ООО «Немецкая Деревня»</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Немецкая Деревня</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>23:43:0107001:33484.</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>33 404 кв.м.</b>

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального</b>
-----------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<b>автотранспорта.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Документации согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	ООО «Объединенный водоканал»
	14.1.4	ИНН: 2311183939
	14.1.5	06.09.2016г.
	14.1.6	№ 116/115
	14.1.7	3 года/без срока действия
	14.1.8	
	14.2.1	Теплоснабжение
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.2.4	ИНН/КПП: 2312054894/230750001
	14.2.5	08.04.2015г.
	14.2.6	№ 37
	14.2.7	2 года
	14.2.8	
	14.3.1	Электроснабжение
	14.3.2	Открытое акционерное общество
	14.3.3	ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.3.4	ИНН: 2312054894
	14.3.5	21.09.2015г.
	14.3.6	№ 040К-09-2015
	14.3.7	2 года
	14.3.8	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Технические условия № 48/100614-176 от 10.06.2014г. на телефонизацию и радиофикацию объекта

	14.2.2	Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи							
	14.2.3	«Ростелеком»							
	14.2.4	7707049388							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>54</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	30,51	1	Общая комната	17,70	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
2	Жилое помещение	1	1	49,11	2	Общая комната	13,17	Прихожая	6,88
								Спальня	16,04
								Кухня	8,37
								Санузел	3,80
								Балкон	0,85/2,84

3	Жилое помещение	1	1	53,7	2	Общая комната	13,48	Прихожая	7,86
						Спальня	18,03	Кухня	8,9
								Санузел	4,59
								Балкон	0,85/2,84
4	Жилое помещение	1	1	37,04	1	Общая комната	17,11	Прихожая	4,29
								Кухня	11,06
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
5	Жилое помещение	1	1	76,67	3	Общая комната	16,54	Прихожая	10,67
						Спальня	14,85	Кухня	12,91
						Спальня	12,49	Ванная	3,82
								Туалет	1,78
								Балкон	0,85/2,84
6	Жилое помещение	1	1	29,14	1	Общая комната	16,33	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
7	Жилое помещение	2	1	30,34	1	Общая комната	17,7	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
8	Жилое помещение	2	1	49,62	2	Общая комната	13,17	Прихожая	6,88
						Спальня	16,04	Кухня	8,37
								Санузел	3,8





								Балкон	0,68/2,25
14	Жилое помещение	3	1	49,62	2	Общая комната	13,17	Прихожая	6,88
						Спальня	16,04	Кухня	8,37
								Санузел	3,8
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
15	Жилое помещение	3	1	53,53	2	Общая комната	13,48	Прихожая	7,85
						Спальня	18,03	Кухня	8,9
								Санузел	4,59
								Балкон	0,68/2,25
16	Жилое помещение	3	1	36,86	1	Общая комната	17,11	Прихожая	4,29
								Кухня	11,06
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
17	Жилое помещение	3	1	77,18	3	Общая комната	16,54	Прихожая 1	10,67
						Спальня	14,85	Прихожая 2	2,76
						Спальня	12,49	Кухня	12,91
								Ванная	3,82
								Туалет	1,78
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
18	Жилое помещение	3	1	28,97	1	Общая комната	16,33	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25

19	Жилое помещение	1	2	29,14	1	Общая комната	16,33	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
20	Жилое помещение	1	2	76,67	3	Общая комната	16,54	Прихожая 1	10,67
						Спальня	14,85	Прихожая 2	2,76
						Спальня	12,49	Кухня	12,91
								Ванная	3,82
								Туалет	1,78
								Балкон	0,85/2,84
21	Жилое помещение	1	2	37,04	1	Общая комната	17,11	Прихожая	4,29
								Кухня	11,06
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
22	Жилое помещение	1	2	35,49	1	Общая комната	13,48	Прихожая	4,65
								Кухня	8,90
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
23	Жилое помещение	1	2	39,88	1	Общая комната	17,30	Прихожая	5,33
								Кухня	10,35
								Санузел	3,80
								Гардеробная	2,25
								Балкон	0,85/2,84

24	Жилое помещение	1	2	55,70	2	Общая комната	16,25	Прихожая	6,78
						Спальня	23,06	Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,85/2,84
25	Жилое помещение	2	2	28,97	1	Общая комната	16,33	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
26	Жилое помещение	2	2	77,18	3	Общая комната	16,54	Прихожая 1	10,67
						Спальня	14,85	Прихожая 2	2,76
						Спальня	12,49	Кухня	12,91
								Ванная	3,82
								Туалет	1,78
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
27	Жилое помещение	2	2	36,86	1	Общая комната	17,11	Прихожая	4,29
								Кухня	11,06
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
28	Жилое помещение	2	2	35,32	1	Общая комната	13,48	Прихожая	4,65
								Кухня	8,90
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
29	Жилое помещение	2	2	39,71	1	Общая	17,30	Прихожая	5,33

						комната			
								Кухня	10,35
								Санузел	3,80
								Гардеробная	2,25
								Балкон	0,68/2,25
30	Жилое помещение	2	2	56,21	2	Общая комната	16,25	Прихожая	6,78
						Спальня	23,06	Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
31	Жилое помещение	3	2	28,97	1	Общая комната	16,33	Прихожая	3,20
								Кухня	5,03
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
32	Жилое помещение	3	2	77,18	3	Общая комната	16,54	Прихожая 1	10,67
						Спальня	14,85	Прихожая 2	2,76
						Спальня	12,49	Кухня	12,91
								Ванная	3,82
								Туалет	1,78
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
33	Жилое помещение	3	2	36,86	1	Общая комната	17,11	Прихожая	4,29
								Кухня	11,06
								Санузел	3,73
								Балкон	0,68/2,25
34	Жилое помещение	3	2	35,32	1	Общая	13,48	Прихожая	4,65



								Гардеробная	3,20
								Балкон 1	0,85/2,84
								Балкон 2	0,85/2,84
40	Жилое помещение	2	3	35,52	1	Общая комната	12,68	Прихожая	6,57
								Кухня	11,69
								Санузел	3,90
								Балкон	0,68/2,25
41	Жилое помещение	2	3	45,85	1	Общая комната	18,65	Прихожая	6,50
								Кухня	15,69
								Санузел	4,33
								Балкон	0,68/2,25
42	Жилое помещение	2	3	61,15	2	Общая комната	10,92	Прихожая	9,64
						Спальня	21,15	Кухня	9,39
								Санузел	5,49
								Гардеробная	3,20
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
43	Жилое помещение	3	3	35,52	1	Общая комната	12,68	Прихожая	6,57
								Кухня	11,69
								Санузел	3,90
								Балкон	0,68/2,25
44	Жилое помещение	3	3	45,85	1	Общая комната	18,65	Прихожая	6,50
								Кухня	15,69
								Санузел	4,33
								Балкон	0,68/2,25

45	Жилое помещение	3	3	61,15	2	Общая комната	10,92	Прихожая	9,64
						Спальня	21,15	Кухня	9,39
								Санузел	5,49
								Гардеробная	3,20
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 2	0,68/2,25
46	Жилое помещение	1	4	60,47	2	Общая комната	19,95	Прихожая 1	7,31
						Спальня	14,04	Прихожая 2	2,0
								Кухня	10,42
								Ванная	3,86
								Туалет	2,04
								Балкон	0,85/2,84
47	Жилое помещение	1	4	45,05	1	Общая комната	21,41	Прихожая	6,19
								Кухня	11,43
								Санузел	5,17
								Балкон	0,85/2,84
48	Жилое помещение	1	4	62,13	2	Общая комната	18,27	Прихожая	9,35
						спальня	17,94	Кухня	11,12
								Санузел	3,75
								Балкон 1	0,85/2,84
								Балкон 1	0,85/2,84
49	Жилое помещение	2	4	60,30	2	Общая комната	19,95	Прихожая 1	7,31
						Спальня	14,04	Прихожая 2	2,0



								Кухня	10,42
								Ванная	3,86
								Туалет	2,04
								Балкон	0,68/2,25
50	Жилое помещение	2	4	44,88	1	Общая комната	21,41	Прихожая	6,19
								Кухня	11,43
								Санузел	5,17
								Балкон	0,68/2,25
51	Жилое помещение	2	4	61,79	2	Общая комната	18,27	Прихожая	9,35
						спальня	17,94	Кухня	11,12
								Санузел	3,75
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 1	0,68/2,25
52	Жилое помещение	3	4	60,30	2	Общая комната	19,95	Прихожая 1	7,31
						Спальня	14,04	Прихожая 2	2,0
								Кухня	10,42
								Ванная	3,86
								Туалет	2,04
								Балкон	0,68/2,25
53	Жилое помещение	3	4	44,88	1	Общая комната	21,41	Прихожая	6,19
								Кухня	11,43
								Санузел	5,17
								Балкон	0,68/2,25
54	Жилое помещение	3	4	61,79	2	Общая	18,27	Прихожая	9,35

						комната			
						спальня	17,94	Кухня	11,12
								Санузел	3,75
								Балкон 1	0,68/2,25
								Балкон 1	0,68/2,25

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Электрооборудование ЩУР	Изготовитель «Интерэлектрокомплект», степень защиты IP 31.	Квартирные щитки
2	Надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.	Для искусственного электроосвещения

				помещений
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 27,14 м <sup>3</sup> /сут	Водоснабжение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 27,14 м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение
5	Надземные этажи	Система отопления	Центральные сети теплоснабжения. Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция	Проточно-вытяжная система с естественным побуждением. Осуществляется посредством вентиляционных блоков.	Общеобменная вентиляция
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, радиофикация, автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>С 16 июня 2014года по 30 июня 2018года</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>30 июня 2018года</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>Согласно смете существующего проекта строительства – 50 604 000 (пятьдесят миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей.</b>
---------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств &lt;67&gt;</b>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b> или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt; <i>с 1 июля 2017 года и позже.</i></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений,</b> площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>внесении изменений в некоторые"</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1		2	3

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

