

## УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «КомфортСтрой»

\_\_\_\_\_ А.Е. Смехунов

17 сентября 2015 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Объект: «Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция 2»**  
расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска

В порядке ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **п.1.1. Цель проекта строительства** проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Строительство объекта «Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция 2» (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5).

Площадь земельного участка 11097 м<sup>2</sup>.

(количество этажей — 5, площадь здания — 8568.16 м<sup>2</sup>, квартир — 101, общая площадь квартир — 5026.23 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений — 246.43 м<sup>2</sup>, строительный объем — 27921.36 куб. м.), расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска.»;

**п.3.1 Права застройщика на земельный участок** проектной декларации изложить в следующей редакции:

«ООО «КомфортСтрой» обладает правом аренды земельного участка имеющего адресный ориентир: Ростовская область, г. Батайск, в северо-западной части города Батайска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства микрорайона «Прибрежный», в границах, указанных в кадастровом паспорте. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 5516 от 25.12.2013 года, заключен между Комитетом по управлению имуществом города Батайска и ООО «КомфортСтрой» сроком до 09 декабря 2024 года, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29 января 2014г. номер регистрации 61-61-05/015/2014-К. Договор аренды заключен на основании Протокола (о результатах аукциона) № 29 от 09 декабря 2013г.

Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 5809 от 22.07.2015 года, заключен между Комитетом по управлению имуществом города Батайска и ООО «КомфортСтрой» сроком до 09 декабря 2024 года.

Договор аренды заключен на основании Постановления Администрации города Батайска о предоставлении в аренду земельного участка от 10.07.2015 г. № 1392.»;

**абз. 2 п. 5 Описание самостоятельных частей в составе объекта недвижимости (количество, описание технических характеристик)** проектной декларации изложить в следующей редакции: «Нежилые помещения (офис) — 2: На первом этаже секций 2.1 и 2.2 встроенные нежилые помещения с изолированными от жилой части входами, общей площадью – 246.43 м<sup>2</sup>.»

Остальное содержание проектной декларации об объекте строительства: «Микрорайон «Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция 2» расположенный на земельном

у  
ч  
а  
с  
т  
к  
е

п