

ИЗМЕНЕНИЯ

от 13.03.2017 г.

в Проектной декларации от 30.08.2012 г. (в ред. от 07.12.2016 г.)

по объекту: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:

- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов – 185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону». Площадь земельного участка – 0,6910 га, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Коммерческое наименование проекта – «Доломановский»
Цель проекта: Строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой:
- Корпус 1.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания – 11510,90 кв.м., общая площадь квартир – 8166,30 кв.м., количество квартир – 125, площадь встроенных помещений общественного назначения – 352,90 кв.м., строительный объем – 45230,20 куб.м.);
- Корпус 2.1 (количество этажей – 26, этажность - 24, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 6833,30 кв.м., количество квартир – 111, площадь встроенных помещений общественного назначения – 1302,60 кв.м., строительный объем – 44013,60 куб.м.);
- Корпус 2.2 (количество этажей – 14, этажность - 12, площадь жилого здания для корпусов 2.1 и 2.2 – 15405,40 кв.м., общая площадь квартир – 3155,00 кв.м., количество квартир – 44, площадь встроенных помещений общественного назначения – 287,40 кв.м., строительный объем – 20183,00 куб.м.);
- Корпус 2.3 (Автостоянка) (количество этажей – 2 надземно-подземных этажа, площадь здания автостоянки – 4617,30 кв.м., в том числе пандусов –

185,10 кв.м., вместимость автостоянки – 176 м/мест; строительный объем – 17429,30 куб. м.) – вторая очередь строительства ГФК «Сиверса в г. Ростове-на-Дону».

Этапы и сроки реализации проекта:

Подготовительный этап.

Общестроительные работы ниже отм.0.000.

Общестроительные работы выше отм.0.000.

Отделка.

Внутридомовые инженерные сети и лифты.

Наружные инженерные сети и сооружения.

Благоустройство.

Строительство ведется в один этап.

Продолжительность строительства – 139 месяцев.

Начало строительства - 11.02.2008 г.

Окончание строительства - IV квартал 2018 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2018 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0088-16, утвержденное 07 ноября 2016 г. директором ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0005-17, утвержденное 09 марта 2017 г. директором ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» проектной документации объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а,

	<p>17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону.</p> <p>Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой по пер. Доломановскому, 15а, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27а (вторая очередь строительства ГФК «Сиверса») в г. Ростове-на-Дону» соответствуют установленным требованиям.</p>
--	---

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



С.И. Граб