

Кому: ООО «ИК «Остов»»

143300, Московская область,
г. Наро-Фоминск, ул. Луговая, д. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.08.2015

N RU 40-302000 - 58 - 2015

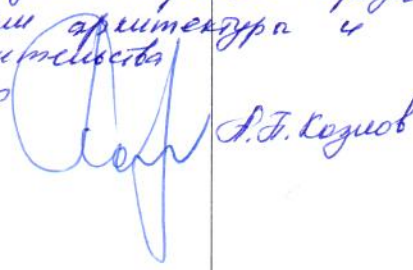
Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

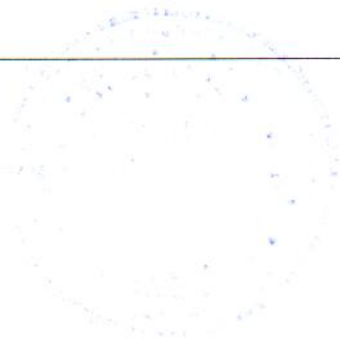
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 8 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина» г.Обнинска Калужской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-1-4-0250-14 от 31.10.2014

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020201:509	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 40302000-107/14 от 22.09.2014г., выдан Администрацией города Обнинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО институт Мосгражданпроект, г. Москва, 2014г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	23994,2 24204,14	Площадь участка (кв. м): 7864,0
	Общая площадь квартир (кв. м):	18043,30 19027,92	
	Объем (куб. м):	117780,0 111334,0	в том числе подземной части (куб.): 22030,0 15584,0
	Количество этажей (шт.):	17-20	Высота (м): 54.550 69.100
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Изначально выдана на основании заявления ООО «ИК «Остек» от 10.10.2010 № 01/Н	Вместимость (чел.):

Зам. главы Администрации города
на вопросах архитектуры и
градостроительства 21.10.2020

А.П. Кернов

	Площадь застройки (кв. м):	2108,0		
	Иные показатели: площадь нежилых помещений, площадь подземной автостоянки, площадь крышной котельной, протяженность газопровода	<i>Изменения внесены на основании заявления ООО «СК «Остров» от 15.10.2020 № 87.</i> 1333,21 1347,23 кв.м 4363,23 кв.м 74,98 кв.м 283,6 м	<i>Ваш. шеф Архитектурно градостроительского центра</i> <i>21.10.2020</i>  <i>С.Ф. Козлов</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г. Обнинск, район ЦНТ и ЭОУ «Эврика»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " 08 20 18 г. в соответствии с проектной документацией инв. № ПМ 3-3/2014, разработанной ГП МО Мосгражданпроект, г. Москва, 2014 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 05 " 08 20 15 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

" 25 " 06 20 21 г.

*Зам. главы Администрации города
по вопросам архитектуры и
градостроительства*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.П. Козлов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " 06 20 18 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

" 25 " 06 20 23 г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

" 10 " 02 20 20 г.



М.П.

*Изменения в разрешении на строительство
в соответствии с п.21.14 ст. 51 Градостроительного
кодекса РФ внесены в приложение №1 на
основании письма ООО СЗ ПК, от 08.01.2020
№ 11.2020/24С, заключение №20-10-13-ЭКУ
от 14.10.2020*

*Зам. главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства*



*А.П. Козлов
17.11.2020*

Кому: **ООО СЗ «Инвестиционная компания Остов»**

**143300, Московская область,
г. Наро-Фоминск, площадь Победы, 10.**

Приложение № 1

**к разрешению на строительство № 40-302000-58-2015 от 05.08.2015 по объекту
«Многоквартирный жилой дом поз. 8 по ГП в микрорайоне «Солнечная
долина» г. Обнинска Калужской области»**

Выдано Администрацией города Обнинска в соответствии с п. 21.14. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письма ООО СЗ «Инвестиционная компания Остов» от 11.11.2020 № 246, заключения № 20-10-13-ЭКУ от 14.10.2020

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 8 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина» г. Обнинска Калужской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ Калужской области «Управление экспертизы проектов Калужской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 40-1-4-0250-14 от 31.10.2014,

	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах, которых расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020201:509	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:27:020201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 40302000-107/14 от 22.09.2024, выдан Администрацией горда Обнинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГП МО институт Мосгражданпроект, г. Москва, 2014 ПМ 3-3/2014 ООО «ОстовПроект» ПР/СД5-ПЗ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м)	31923,6	Площадь земельного участка (кв. м):	7864,0
Общая площадь квартир (кв.м)	18043,3		
Объем (куб. м):	116068	в том числе подземной части (куб.):	17953
Количество		Высота (м):	54.550

	этажей (шт.):	17-20		69.100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2108		
	Иные показатели: кв.м			
	-площадь нежилых помещений	1333,21		
	- площадь подземной автостоянки	3919,54		
	-площадь крышной котельной	74,98		
	-протяженность газопровода (м)	283,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г. Обнинск, район ЦНТ и ЭОУ «Эврика»		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность улиц (км):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

--	--	--

Срок действия разрешения на строительство **«Многоквартирного жилого дома поз. 8 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина» г. Обнинска Калужской области»**

до " 25 " 06 2023 г.

на основании заявления ООО «Инвестиционная компания «Остов» от 29.01. 2020

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



" 11 " 2020 г.

М.П.