



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 25 » июня 2021 г.

№ 77-152000-010122-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом корпус 21 (Этап 5) в составе комплексной общественно-жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д. 80, **корп. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003010:15**

строительный адрес: Москва, ЮВАО, ул. Люблинская, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-152000-017419-2018**, дата выдачи «**26**» июня **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	87179,3	87179,3
в том числе надземной части	куб.м.	83452,8	83425,8
Общая площадь	кв.м.	25900,1	25900,1
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс Ф 4.3)	кв.м.	686,9	681,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	104,6	104,6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14929,3	15000,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1699,8	1699,8
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	253/14929,3	253/15000,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	138/5858,1	138/5892,0
в т.ч. 2-комнатные	шт.	46/3134,9	46/3147,8
в т.ч. 3-комнатные	шт.	69/5936,3	69/5961,1
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15315,7	15373,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	104,6	104,6
Производительность	Гкал/час	1,327	1,327
Мощность	шт.	1543,3	1543,3
Водопровод Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	4,98	5
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	147,77	148
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100	п.м.	19,25	19
Кабельная канализация Труба ПНД 2d50 Труба ПНД 4d63 Труба ПНД 4d110	п.м.	1118	1118
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d200, ПП трубами d427, d535, d 678	п.м.	758,93	759
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	12,65	13
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита бетон В40, W6, F150 толщиной 900 мм. Под фундаментной плитой гидроизоляция рулонная, оклеечная (2 слоя, сверху с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм) по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 70 мм и по уплотненному грунту основания	Фундаментная плита бетон В40, W6, F150 толщиной 900 мм. Под фундаментной плитой гидроизоляция рулонная, оклеечная (2 слоя, сверху с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм) по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 70 мм и по уплотненному грунту основания
Материалы стен	-	В подземной части наружные стены железобетонные толщиной 200,250,320 мм с утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков

		(2 слоя) с защитной мембраной, внутренние стены толщиной 200,250,480 мм, пилоны толщиной 250, 280мм. В надземной части стены толщиной 200, 220, 250, 280, 480мм,	
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия железобетонные толщиной 180 мм, по контуру с консолями вылетом 120 и 340 мм, предусматривается локальное утолщение до 400 мм в осях В-Г/7 и балка сечением 250х400 (h) мм в осях У/5-6 в диапазоне отметки 7,300 до 73,300	Плиты перекрытия железобетонные толщиной 180 мм, по контуру с консолями вылетом 120 и 340 мм, предусматривается локальное утолщение до 400 мм в осях В-Г/7 и балка сечением 250х400 (h) мм в осях У/5-6 в диапазоне отметки 7,300 до 73,300
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв. м.	44,47	44,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 206 PRNO	шт.	253	253
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 234-ART(5-60A)	шт.	5	5
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 234-ART-02	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: «Меркурий» 234-ART-03	шт.	7	7

Приборы учета тепловой энергии: «ВИСТ.ТЗ»	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии: «Пульсар»	шт.	258	258
Приборы учета ХВС: ВМХ-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: «Пульсар»-15	шт.	328	328
Приборы учета ГВС: «ВИСТ.ТЗ»	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: «Пульсар»-15	шт.	328	328

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 1) Техплан от 11.06.2021 Никитина Валерия Юрьевна №77-12-160 от 17.09.2021
- 2) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011
- 3) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011
- 4) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011
- 5) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011
- 6) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011
- 7) Техплан от 11.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 » июня 2021 г.

