

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 27.11.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 65-64701000-07893-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | «Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЛОТОС"»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6501297106  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1186501001576   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Строительство многоквартирных домов в г.Южно-Сахалинск, п.р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап (пусковой комплекс №1) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Сахалинская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Южно-Сахалинск   |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

|   |   |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. Науки   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | д.1/2   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 65:01:0901014:537;65:01:0901014:536   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 10.02.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 65-64701000-07893-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 1 этап (пусковой комплекс №1) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:  | Жилое   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1024,8  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 7985,9  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 5160,20   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 4837,50   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 198   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 98  |
| 6.10. Количество жилых помещений в т.ч. кладовые  | 86  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 100   |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -                                |
| 6.13. Количество этажей:   | 10                               |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                                |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -                                |
| 6.16. Высота (м):  | 32,40                            |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -                                |
| 6.18. Иные показатели:   | Площадь участка - 8907.00(кв. м) |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 19.11.2023                       |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 06048110321                      |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>   |                                  |
| 7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | -                                |
| 7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | -                                |
| 7.2. Протяженность (м):  | -                                |
| 7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | -                                |
| 7.3. Категория (класс):  | -                                |
| 7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -                                |
| 7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | -                                |
| 7.6. Иные показатели:  | -                                |
| 7.7. Дата подготовки технического плана:   | -                                |
| 7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | -                                |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <p>Директор Департамента<br/>архитектуры и<br/>градостроительства города<br/>Южно-Сахалинска</p>  | <p>Д. М. Ю</p>           |
| <p>должность уполномоченного лица органа<br/>(организации), осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство</p>   | <p>инициалы, фамилия</p> |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

