



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-63-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА-Гринн»
2.2.2. ИНН:	7106023650
2.2.3. ОГРН:	1157154011486
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское Ленинского района Тульская области. I очередь строительства. 5 этап. 5-ти этажные жилые дома. (Жилые дома №19, 21)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>посёлок Молодежный</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Вадима Усова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>жилой дом №21 -дом 19 жилой дом №19 – дом 18</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:14:020701:1324</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>23.06.2017</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU71326000-802/17</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом поз.21 (этап 5.2)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>526,4</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2856,1</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1828,0</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>1728,4</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>35</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>35</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>С</b>
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – <b>9408,0 куб. м</b>, выше отм.0,00 – <b>8113,0 куб. м</b>, ниже отм. 0,00 – <b>1295,0 куб. м</b>;</p> <p>Количество квартир / общая площадь:</p> <p>– однокомнатных <b>21 шт./ 809,7 кв. м</b>;</p> <p>– двухкомнатных <b>9 шт./ 529,0 кв. м</b>;</p> <p>– трехкомнатных <b>5 шт./ 389,7 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (балконы с коэф.0,5)) – <b>1778,2 кв.м</b>;</p> <p>Жилая площадь здания – <b>701,4 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – <b>2715,0 кв. м</b>;</p> <p>Общая нормируемая площадь здания (без учета площади технического подполья и без учета площадей встроенных общественных помещений (офисы, магазины)) – <b>2 401,4 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в</p>

	<p>многоквартирном доме – <b>444,8 кв. м;</b>  Материалы фундамента – монолитный железобетон;  Материалы стен – наружный слой – кирпич керамический;  внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения;  Материалы перекрытий – железобетонная плита;  Материалы кровли – рулонная двухслойная наплавляемая.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>10.08.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>067-575-595 18</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом поз. 19 (этап 5.2)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>526,4</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>2836,6</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1824,7</b>
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>1725,1</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>35</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>35</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	<b>6</b>

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>С</b>
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>9415,0 куб. м</b>; выше отм.0,00 – <b>8115,0 куб. м</b>; ниже отм. 0,00 – <b>1300,0 куб. м</b>;</p> <p>Количество квартир/ общая площадь: – однокомнатных <b>21 шт./ 806,8 кв. м</b>;</p> <p>– двухкомнатных <b>9 шт./528,6 кв. м</b>;</p> <p>– трехкомнатных <b>5 шт./ 389,7 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (балконы с коэф.0,5)) – <b>1 774,9 кв.м</b>;</p> <p>Жилая площадь здания – <b>700,9 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) – <b>2 695,5 кв. м</b>;</p> <p>Общая нормируемая площадь здания (без учета площади технического подполья и без учета площадей встроенных общественных помещений (офисы, магазины)) – <b>2 382,2 кв. м</b>;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – <b>443,6 кв. м</b>;</p> <p>Материалы фундамента – монолитный железобетон;</p> <p>Материалы стен – наружный слой – кирпич керамический;</p> <p>внутренний слой – блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения;</p> <p>Материалы перекрытий – железобетонная плита;</p> <p>Материалы кровли – рулонная двухслойная наплавляемая.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>10.08.2022</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>067-575-595 18</b>

29.12.2022

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023