

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Финстрой»
полное наименование организации – для
юр.адр.: 443028, г. Самара, пос. Мехзавод, 1-й
квартал, д.40, кв.116
юридических лиц), его почтовый индекс
почт. адр.: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2021

№ 63-301000-135-2018

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~
~~строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроено-
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский
капитального строительства

район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции №36, №37, №38, №39, пристроенная газовая
котельная К12 по ГП»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Секции №36, 37 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ
Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №63;
Секции №38, 39 по ГП: Российская Федерация, Самарская область, городской округ
Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом №64;
Пристроенная газовая котельная К12 по ГП: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, п. Мехзавод, 1-й
квартал, здание №63А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского
округа Самара от 29.04.2021 №320

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0000000:822
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-135-2018 , дата выдачи 13.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Секция №36, 37			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41943,00
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	38540,00
Общая площадь	кв. м	12852,66	12852,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция №38, 39			
Строительный объем – всего	куб. м	42005,76	41943,00
в том числе надземной части	куб. м	38605,38	38540,00
Общая площадь	кв. м	12852,66	12852,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пристроенная газовая котельная К12			
Строительный объем – всего	куб. м	522,84	506,00
в том числе надземной части	куб. м	522,84	506,00
Общая площадь	кв. м	104,40	104,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
Пристроенная газовая котельная К12		1	1
в том числе подземных	шт.		
Пристроенная газовая котельная К12		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Пристроенная газовая котельная К12		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Секция №36, №37 Секция №38, №39	кв. м	не указано не указано	7993,3 7983,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Секция №36, №37 Секция №38, №39	кв. м	не указано не указано	2530,80 2523,70
Количество этажей Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт.	11 11	11 11
в том числе подземных Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт.	1 1	1 1
Количество секций Секция №36, №37 Секция №38, №39	секций	2 2	2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт./кв. м	180/не указано 180/не указано	180/ 7993,3 180/ 7983,1
1-комнатные Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт./кв. м	120/не указано 120/не указано	120/ 4132,7 120/ 4123,0
2-комнатные Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт./кв. м	40/не указано 40/не указано	40/ 2297,40 40/ 2296,7
3-комнатные Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт./кв. м	20/не указано 20/не	20/ 1563,20 20/

		указано	1563,40
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Секция №36, №37 Секция №38, №39	кв. м	не указано не указано	8428,10 8417,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты Секция №36, №37 Секция №38, №39	шт.	2 2	2 2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов (Секции №36, №37, №38, №39)		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен (Секции №36, №37, №38, №39)		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий (секции №36, №37, №38, №39)		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли (секции №36, №37, №38, №39)		Рулонная наплавляе мая	Рулонная наплавляе мая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

Здания (многоквартирного дома) от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.;

здания от 28 сентября 2021г., кадастровый инженер Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 21 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

и сержант печати
5 (подпись)
Имя (фамилия)

