

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Надия Холдинг»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

249004, Калужская область, Боровский район  
г. Балабаново, ул. Московская, д. 22

(его почтовый индекс и адрес)

(адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.11.2021

№ RU 40515101-08-2021

**I. Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ,

**«Город Балабаново»**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением № 56 Инспекции государственного строительного надзора Калужской области от 08.07.2020 г. разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства:

**Десятиэтажный односекционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией

**Десятиэтажный односекционный жилой дом**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица Энергетиков, дом 3 (постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 16.09.2021 г. № 417).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **40:03:110211:509** площадью **2426 кв.м**

Строительный адрес: **Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пер. 1 Мая, 3, 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU40-000101-23-2018**, дата выдачи **28.12.2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново». Постановление от 22.01.2021 г. № 16 «О внесении изменений в разрешение на строительство Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 28.12.2018 г. № RU40-000101-23-2018». Постановление от 26.11.2021 г. № 541.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем здания – всего	куб. м	36300,0	34524,0
в том числе:			
надземная часть	куб. м	32250,0	30243,0
подземная часть	куб. м	4050,0	4281,0



Общая площадь здания	кв. м	9767,7	9761,7
Площадь здания (определена в соответствии с прил. А свода правил СП 54.13330.2016)	кв. м	-	10457,3
Площадь нежилых помещений в том числе тех. подполье и 1 этаж	кв. м	1561,8	1610,7
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество надземных этажей		-	-
Количество подземных этажей		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6870,6	6870,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2872,2	2891,1
	кв. м	1310,4	1280,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	108/6870,6	108/6870,6
1-комнатные	шт./кв. м	72/3610,8	72/3610,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1364,4	18/1364,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1895,4	18/1895,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6870,6	6870,6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Лифт
Эскал
Инва.
Мате
Мате
Мате
Мате
Иные
Наим.
докум
Тип с
Мош
Пров
Сети
техн
Лифт
Эска
Инва
Мате
Мате
Мате
Иные
Кате
Прот
Мош
груз
ния)
Диан
дов,
Тип
напр
Пер
оказ
ност
Инь



		водоотведение, отопление	водоотведение, отопление
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		ж/бетон монолит., газосиликат. блоки, вент. фасад, керамогранит. плиты	ж/бетон монолит., газосиликат. блоки, вент. фасад, керамогранит. плиты
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные плиты	ж/бетонные монолитные плиты
Материалы кровли		наплавляемая плоская с внутренним водостоком	наплавляемая плоская с внутрен - ним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материал фундаментов			
Материал стен			
Материал каркаса			
Материал кровли			
Иные показатели: этажность			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> * год	73,58	73,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м <sup>2</sup> *С <sup>0</sup> /Вт	2,88	2,88
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> *С <sup>0</sup> /Вт	0,54	0,54

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана 11.10.2021 г. Кадастровый инженер Устинов С.В. КП БТИ Боровский филиал. Саморегулируемая организация кадастровых инженеров – АСРО «Кадастровые инженеры». Страховой номер индивидуального лицевого счета: 097-070-540 78. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9350 от 10.02.2017 г. Почтовый адрес и адрес электронной почты: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, площадь Ленина, 4, 5. Контактный телефон +74843841557. E-mail: [borbti@yandex.ru](mailto:borbti@yandex.ru)

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

С.П. Галкин  
(расшифровка подписи)

«26» 11 2021 г.

Прошито и пронумеровано 2 (два) листов(а)

Ведущий эксперт отдела по управлению делами  
О.В. Заец

Подлинник документа находится в Администрации  
(исполнительно-распорядительном органе)  
городского поселения «Город Балабаново»

В деле № 06-09 за 2021 год



Отп. 6 экз.

3 – дело,

1 – ОГДиЗ,

2 – ООО «СП «Надия Холдинг»

Исп. Афанасьева И.В.