



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 0601.1в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс, 1-ый этап – многоквартирные дома со встроенными  
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: жилой дом № 3,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, улица Розенштейна, дом 18, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Шкапина,  
участок 1, (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	26 785,53	25 867,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>1 112,0</i>	<i>1 100,0</i>
Общая площадь	кв. м	5 321,52	5 410,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	380,2	377,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>2-Н ИТП встроенных помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>16,38</i>	<i>14,0</i>
<i>6-Н нежилое помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>363,82</i>	<i>363,3</i>



Технологические помещения	кв. м	101,38	101,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н ИТП №3	кв. м	12,79	12,9
3-Н водомерный узел, хоз.-питьевая насосная	кв. м	18,84	19,0
4-Н кабельное помещение	кв. м	15,87	15,1
5-Н пожарная насосная	кв. м	12,45	12,3
7-Н мусоросборная камера	кв. м	4,59	4,7
8-Н электроцитовая	кв. м	11,72	11,2
9-Н помещение шкафов управления	кв. м	6,93	6,8
10-Н машинное помещение лифтов	кв. м	18,19	19,1
Кроме того:	кв. м	2 368,52	2 176,3
Лестничная клетка 1ЛК	кв. м	1095,68	1014,0
технический этаж	кв. м	454,61	414,2
необорудованный подвал	кв. м	384,62	349,2
чердак	кв. м	433,61	398,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	60,5	62,4
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 839,94	4 932,2
Количество этажей	штук	16 (в т.ч. надземный технический этаж), технический чердак, подвал	16 (в т.ч. технический этаж), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	112 / 4 839,94	112 / 4 932,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	84 / 3160,06	84 / 3230,1
2-комнатные	штук/кв.м	28 / 1679,88	28 / 1702,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	137,82	145,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 977,76	5 078,1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Signature)*  
Л.В. Кулаков

« 30 » декабря 2014 г.