

11046

Кому \_\_\_\_\_  
 наименование застройщика  
 Обществу с ограниченной ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «Капитал Девелопмент»  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц),  
 420022 Республика Татарстан, г. Казань,  
 его почтовый индекс и адрес)  
 ул. Г. Тукая, д. 105

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50319000 – 115

Администрация города Дубны Московской области, руководствуясь  
 статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
 строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
 (ненужное зачеркнуть)

жилого дома № 1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 с *инженерно-технической частью, подземной частью*  
 по проекту ООО «Набат» здание 4-секционное, 7-9 этажное *с подвалом*  
 с проектной документацией,

площадь земельного участка – 10800 кв.м, общая площадь здания – 12513,16 кв.м, общая площадь  
 краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

квартир – 8663,98 кв.м, количество квартир – 108 шт., строительный объем – 48925,29 куб.м,  
 реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
 (в т.ч. подземной части – 4911,13 куб.м), общая площадь нежилых помещений – 1029,46 кв.м

расположенного по адресу: 141980 Московская область, г. Дубна,  
 (полный адрес объекта капитального строительства  
 на территории РЦП, продолжение ул. Макаренко  
 с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)



Срок действия настоящего разрешения – до 31.12.2014 года

Заместитель Главы Администрации

*[Signature]*  
 « 25 » 07 2014 г.  
 В.Б. Мухин

Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » 07 2015 г.

Заместитель Главы Администрации

*[Signature]*  
 « 02 » 12 2014 г.  
 В.Б. Мухин



Визы: М.А. Усов

Э.Ю. Сосин

И.Б. Колодевская

С.В. Бугринов

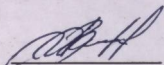
Разрешение получил: *[Signature]* « 25 » июля 2014 г.

*[Signature]*  
 25 июля

Действие настоящего разрешения продлено до:

« 15 » сентября 2016 г.

**Первый заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской области**

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06 ноября 2015 г.



Разрешение на строительство RU50319000-115 от 25 июля 2012 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 марта 2017 г.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

(расшифровка подписи)

«09» сентября 2016 г



Действие настоящего разрешения продлено до 15.09.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 15.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 06.09.2018

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "МИРОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" от 10.10.2019 № P001-5773278066-29632822 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "МИРОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" 141981, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА 9 МАЯ, ДОМ 7В, СТРОЕНИЕ 2, ОФИС 10

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.10.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "МИРОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" от 22.10.2019 № P001-5773278066-30025530 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Администрацией г. Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

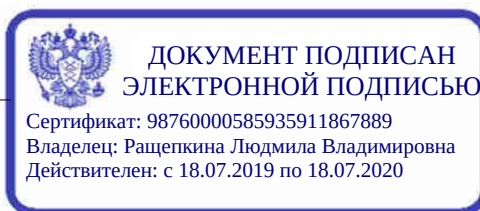
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.11.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

29.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



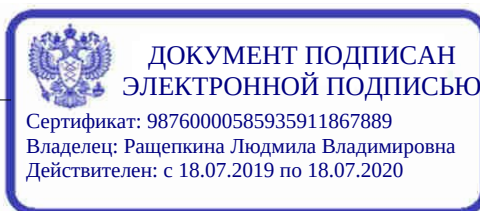
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "МИРОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" от 05.11.2019 № P001-5773278066-30512172 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.12.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "МИРОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" от 25.11.2019 № P001-5773278066-31213005 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

03.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива" от 05.11.2020 № P001-5773278066-40205850 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Администрацией города Дубна Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива" 141981, Московская область, г. Дубна, ул. 9 мая, д. 7В, стр.2, офис 10.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива" от 23.12.2020 № P001-6786444649-41635224 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50319000-115 от 25.07.2012 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

поле "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

««Комплексная жилая застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования (РЦП) адрес: Московская область г. Дубна, продолжение ул. Макаренко. Квартал С-3. Жилой дом № 1»;

земельный участок с кадастровым номером 50:40:0010201:405 пл. 10 810 кв. м

градостроительный план земельного участка: № РФ-50-3-19-0-00-2020-42229 от 26.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

Жилой дом №1

Площадь застройки - 1862,3 кв.м

Этажность - 8-10 эт

Количество этажей - 8-10 эт, из них:

- нежилые общественные помещения, технические помещения - 1 эт

- жилые - 7-9 эт

Строительный объем общий - 47521,2 куб.м

Общая площадь здания - 12278,33 кв.м, в том числе:

- площадь жилых этажей - 10310,31 кв.м

- площадь выходов на кровлю - 150,52 кв.м

- площадь технического подвала - 458,0 кв.м

Площадь цокольного этажа в том числе: - 1359,50 кв.м

- площадь офисных помещений - 935,0 кв.м

- площадь входных групп офисных помещений - 138,4 кв.м

Площадь технических помещений - 70,3 кв.м

Площадь входных групп жилой части - 215,8 кв.м

Количество квартир - 140 шт., в том числе:

- 1-комнатная - 44 шт.

- 2-комнатная - 62 шт.

- 3-комнатная - 32 шт.

- 4-комнатных - 2 шт.

Общая площадь квартир без летних помещений - 8495,36 кв.м

Общая площадь квартир с учётом летних помещений (с к. 0,5) - 9059,29 кв.м;

положительные заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

- № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010, выдано Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

- № 6-1-1-0308-14 от 10.10.2014, выдано ООО «Оборонэкспертиза»;

подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений,

выданные ООО «ПКС «Дома Казани», утвержденные Главным инженером проекта ООО "ПКС «Дома Казани», Соколовым П.В. от 26.08.2020 № 1, от 09.12.2020 № 2»

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД" от 31.05.2021 № P001-0274848640-45901646 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.07.2012 № RU 50319000-115, выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)» изложить в новой редакции: «Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЭД», 420030, РОССИЯ, ТАТАРСТАН РЕСП., ГОРОД КАЗАНЬ Г.О., КАЗАНЬ Г., КЛАРЫ ЦЕТКИН УЛ., ЗД. 18/20, ОФИС 1»

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭД" от 09.06.2021 № P001-0274848640-46166706 о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.07.2012 № RU 50319000-115, выданного Администрацией города Дубны Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)