



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-313-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.09.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Движение»
2.2.2. ИНН:	6658552146
2.2.3. ОГРН:	1226600016136

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ), односекционный 10-ти этажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204008:2727
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5902,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0230
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Реутт
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Геннадьевич
5.1.4. ИНН:	667112101950
5.1.5. ОГРНИП:	315665800075470
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	

5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-025343-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.08.2023 20.06.2023
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2218,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17484,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.1.11. в том числе квартир (штук):	272
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	26,23-38,23
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 63427,27 в том числе: выше отм. 0,000: 56578,58 ниже отм. 0,000: 6848,69 Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.) (кв.м): 10093,26 Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.=1) (кв.м): 10553,39 Площадь квартир (без уч. летних помещений), (кв.м): 9694,66 Количество квартир (шт.): 272 в том числе: - студий: 71 - однокомнатных: 134 - двухкомнатных: 45 - трехкомнатных: 22 Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения Общая (продаваемая) площадь (кв.м): 838,59</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный 10-ти этажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	563,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5042,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.2.11. в том числе квартир (штук):	83

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,03
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 17649,26 в том числе: выше отм. 0,000: 15600,50 ниже отм. 0,000: 2048,76 Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.) (кв.м): 3297,19 Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с коэфф.=1) (кв.м): 3472,97 Площадь квартир (без уч. летних помещений), (кв.м): 3207,62 Количество квартир (шт.): 83 в том числе: - студий: 47 - однокомнатных: - - двухкомнатных: 17 - трехкомнатных: 19</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-313-2023 от 21.09.2023, Администрация города Екатеринбурга.

