

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«Парус»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5836654615**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.02.2022

№ 58-29-012-2022

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково в г. Пенза</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-083659-2021 от 27.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004:1539		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2021-9272 от 08.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 14-АР/21-00		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19207,20	Площадь участка (кв. м):	11061,00
	Объем (куб. м):	69386,00	в том числе подземной части (куб. м):	13301,00
	Количество этажей (шт.):	8;16;18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3492,00		

	Иные показатели:	Количество квартир – 180; общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.) – 11199,7 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) – 10784,81 кв.м; общая площадь помещений (с учетом лоджий и террас без коэф.) – 17551,3 кв.м; общая площадь помещений (с учетом лоджий и террас с коэф.) – 17193,6 кв.м, в т.ч. подземный паркинг – 3191,6 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 10402,6 кв.м; жилая площадь - 4391,1 кв.м; общая площадь офисных помещений – 258,7 кв.м; общая площадь торговых помещений – 529,2 кв.м; общая площадь подсобных помещений – 93,1 кв.м; количество машиномест в паркинге – 77 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская обл., г. Пенза, в районе микрорайона №8 жилого района Арбеково (участок № 12)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “21” апреля 2024 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 14-АР/21-00-ПОС**



(подпись)

**А.Н. Басенко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.