

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Мир"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Ивановский проезд, владение 10**

его почтовый индекс и адрес,

**тел.28-21-07, E-mail: info@ micrchita.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **12 августа 2021г.**

№ **92-RU92303000-65-2021**

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Космонавтов по адресу: Забайкальский край, г.Чита, 3 мкр., д.21."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-2-1-3-043860-2021 от 09.08.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040507:3071	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2021-7683 от 06.04.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр «НП Читагражданпроект» 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м.):		18489,6	Площадь участка (кв. м): 4139
Объем (куб. м.):		81600,7	в том числе подземной части (куб.м): 3783,0
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м): техническое подполье - 2,2; 2,5 жилой этаж - 3,0
Количество подземных этажей (шт.):		1	Площадь нежилых помещений (кв.м.): 687,5
Площадь застройки (кв.м.):		1693,2	
Иные показатели		Количество квартир 273. 1-комнатных – 105, 2-комнатных – 152, 3-комнатных – 16. Общая площадь квартир 13031,7 кв.м. Фундаменты монолитная ж/б плита. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены техподполья – монолитные ж/б. Стены – 1-11 этажи трехслойные кирпич-утеплитель-кирпич; 12-16 этажи двухслойные крупноформатный	

		керамический камень – кирпич. Крыша проходная чердачная, двухскатная с организованным внутренним водостоком. Кровля – профнастил.
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" город Чита, Черновский административный район, 3-й микрорайон, дом 21. №304-рз от 05.03.2021г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» ноября 2022 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя

администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

«12» августа 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «01» ноября 2022 г.

*Заместитель руководителя  
администрации городского  
округа «Город Чита»*

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

«30» августа 2022 г.

*Александр Л. Жуков*  
13.08.2021г.

*Зудилов А.С.*

