

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000889 от 02.02.2021

**ЖК "Молодежный", г. Казань, Советский район, ул. Ноксинский спуск, поз.5**

**Дата первичного размещения: 12.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фонд РТ по защите прав граждан-участников долевого строительства</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53/6 эт. 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)500-51-36</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>main@fpdrt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fpdrt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Новиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655425486</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655425486</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690084750</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1654022967</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ноксинский Спуск</b>
	9.2.10	Дом: <b>Позиция 5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:



	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27 861,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 760,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 030,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 791,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерно-производственный центр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1659006567</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-1-1-3-062204-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>08.12.2011</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>16-1-1-0782-11</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>1654017928</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Молодежный» по ул. Ноксинский спуск (поз.5)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажная компания Ак таш</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660245707</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16301000-16-ж</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казань</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20164</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.11.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:150106:140</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 398,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>При дворовой территории устанавливаются: песочный дворик с горкой «ОПУШКА», качалка-балансир, детский игровой комплекс от3х до 6ти лет, качели, детский спортивный комплекс, горка (Н 1,5м), детский рукоход, брусья параллельные, турник детский, скамья, урна</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>При дворовой территории устанавливаются кольцо баскетбольное</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>40</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>При дворовой территории устанавливаются: песочный дворик с горкой «ОПУШКА», качалка-балансир, детский игровой комплекс от3х до 6ти лет, качели, детский спортивный комплекс, горка (Н 1,5м), кольцо баскетбольное, детский рукоход, брусья параллельные, турник детский, скамья, урна, стойка для чистки ковров, беседка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>5</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Санитарный разрыв от площадки для сбора ТБО, расположенной на участке жилого дома №4 (на 5 контейнеров) до жилого дома и площадок игр, спорта и отдыха составляет не менее 20м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Общая площадь озеленения 3 018,9м<sup>2</sup>, в состав которого входит: 1.Посадка деревьев: береза бородавчатая, рябина обыкновенная, липа мелколистная, туя западная; 2.Посадка кустарников: спирея Вангутта; 3.Посадка газонов: газон обыкновенный 3 018,9м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>С обеих сторон наружных лестниц и пандусов предусматриваются ограждения с поручнями в двух уровнях – на высоте 0,9 и 0,7. Поручни перил непрерывные. Завершающие части поручня длиннее марша на 0.3м. Ограждение пандусов выполняется согласно ГОСТ Р51261-99</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями ТУ№134-137/19, выданными Комитетом внешнего благоустройства Исполкома муниципального образования г.Казани со сроком до 28.07.2021</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>66.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00624</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 538 817,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-6к/7975</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/2724</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-6к/7975</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 315 211,65 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сетевая компания» Казанских электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-114-0455</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>538 306,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая организация «Портал»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657247550</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>323</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>145</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>134</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.69	2	30.55	2.70
2	Квартира	2	1	41.24	1	15.83	2.70
3	Квартира	2	1	40.62	1	15.91	2.70
4	Квартира	2	1	60.58	2	31.05	2.70
5	Квартира	2	1	46.50	1	16.36	2.70
6	Квартира	2	1	37.51	1	15.40	2.70
7	Квартира	2	1	78.76	3	38.29	2.70

8	Квартира	3	1	65.08	2	30.55	2.70
9	Квартира	3	1	40.00	1	15.83	2.70
10	Квартира	3	1	39.38	1	15.91	2.70
11	Квартира	3	1	59.35	2	31.05	2.70
12	Квартира	3	1	45.32	1	16.36	2.70
13	Квартира	3	1	36.75	1	15.40	2.70
14	Квартира	3	1	77.47	3	38.29	2.70
15	Квартира	4	1	65.08	2	30.55	2.70
16	Квартира	4	1	40.00	1	15.83	2.70
17	Квартира	4	1	39.38	1	15.91	2.70
18	Квартира	4	1	59.35	2	31.05	2.70
19	Квартира	4	1	45.32	1	16.36	2.70
20	Квартира	4	1	36.75	1	15.40	2.70
21	Квартира	4	1	77.47	3	38.29	2.70
22	Квартира	5	1	65.08	2	30.55	2.70
23	Квартира	5	1	40.00	1	15.83	2.70
24	Квартира	5	1	39.38	1	15.91	2.70
25	Квартира	5	1	59.35	2	31.05	2.70
26	Квартира	5	1	45.32	1	16.36	2.70
27	Квартира	5	1	36.75	1	15.40	2.70
28	Квартира	5	1	77.47	3	38.29	2.70
29	Квартира	6	1	65.08	2	30.55	2.70
30	Квартира	6	1	40.00	1	15.83	2.70
31	Квартира	6	1	39.38	1	15.91	2.70
32	Квартира	6	1	59.35	2	31.05	2.70
33	Квартира	6	1	45.32	1	16.36	2.70
34	Квартира	6	1	36.75	1	15.40	2.70
35	Квартира	6	1	77.47	3	38.29	2.70
36	Квартира	7	1	65.08	2	30.55	2.70
37	Квартира	7	1	40.00	1	15.83	2.70
38	Квартира	7	1	39.38	1	15.91	2.70
39	Квартира	7	1	59.35	2	31.05	2.70
40	Квартира	7	1	45.32	1	16.36	2.70
41	Квартира	7	1	36.75	1	15.40	2.70
42	Квартира	7	1	77.47	3	38.29	2.70
43	Квартира	8	1	65.08	2	30.55	2.70
44	Квартира	8	1	40.00	1	15.83	2.70
45	Квартира	8	1	39.38	1	15.91	2.70
46	Квартира	8	1	59.35	2	31.05	2.70
47	Квартира	8	1	45.32	1	16.36	2.70
48	Квартира	8	1	36.75	1	15.40	2.70
49	Квартира	8	1	77.47	3	38.29	2.70
50	Квартира	9	1	65.08	2	30.55	2.70

51	Квартира	9	1	40.00	1	15.83	2.70
52	Квартира	9	1	39.38	1	15.91	2.70
53	Квартира	9	1	59.35	2	31.05	2.70
54	Квартира	9	1	45.32	1	16.36	2.70
55	Квартира	9	1	36.75	1	15.40	2.70
56	Квартира	9	1	77.47	3	38.29	2.70
57	Квартира	10	1	65.08	2	30.55	2.70
58	Квартира	10	1	40.00	1	15.83	2.70
59	Квартира	10	1	39.38	1	15.91	2.70
60	Квартира	10	1	59.35	2	31.05	2.70
61	Квартира	10	1	45.32	1	16.36	2.70
62	Квартира	10	1	36.75	1	15.40	2.70
63	Квартира	10	1	77.47	3	38.29	2.70
64	Квартира	11	1	64.57	2	30.55	2.70
65	Квартира	11	1	40.00	1	15.83	2.70
66	Квартира	11	1	39.38	1	15.91	2.70
67	Квартира	11	1	59.35	2	31.05	2.70
68	Квартира	11	1	45.32	1	16.36	2.70
69	Квартира	11	1	36.29	1	15.40	2.70
70	Квартира	11	1	77.17	3	38.29	2.70
71	Квартира	12	1	64.57	2	30.55	2.70
72	Квартира	12	1	40.00	1	15.83	2.70
73	Квартира	12	1	39.38	1	15.91	2.70
74	Квартира	12	1	59.35	2	31.05	2.70
75	Квартира	12	1	45.32	1	16.36	2.70
76	Квартира	12	1	36.29	1	15.40	2.70
77	Квартира	12	1	77.17	3	38.29	2.70
78	Квартира	13	1	64.57	2	30.55	2.70
79	Квартира	13	1	40.00	1	15.83	2.70
80	Квартира	13	1	39.38	1	15.91	2.70
81	Квартира	13	1	59.35	2	31.05	2.70
82	Квартира	13	1	45.32	1	16.36	2.70
83	Квартира	13	1	36.29	1	15.40	2.70
84	Квартира	13	1	77.17	3	38.29	2.70
85	Квартира	14	1	64.57	2	30.55	2.70
86	Квартира	14	1	40.00	1	15.83	2.70
87	Квартира	14	1	39.38	1	15.91	2.70
88	Квартира	14	1	59.35	2	31.05	2.70
89	Квартира	14	1	45.32	1	16.36	2.70
90	Квартира	14	1	36.29	1	15.40	2.70
91	Квартира	14	1	77.17	3	38.29	2.70
92	Квартира	15	1	64.57	2	30.55	2.70
93	Квартира	15	1	40.00	1	15.83	2.70

94	Квартира	15	1	39.38	1	15.91	2.70
95	Квартира	15	1	59.35	2	31.05	2.70
96	Квартира	15	1	45.32	1	16.36	2.70
97	Квартира	15	1	36.29	1	15.40	2.70
98	Квартира	15	1	77.17	3	38.29	2.70
99	Квартира	16	1	64.57	2	30.55	2.70
100	Квартира	16	1	40.00	1	15.83	2.70
101	Квартира	16	1	39.38	1	15.91	2.70
102	Квартира	16	1	59.35	2	31.05	2.70
103	Квартира	16	1	45.32	1	16.36	2.70
104	Квартира	16	1	36.29	1	15.40	2.70
105	Квартира	16	1	77.17	3	38.29	2.70
106	Квартира	17	1	64.57	2	30.55	2.70
107	Квартира	17	1	40.00	1	15.83	2.70
108	Квартира	17	1	39.38	1	15.91	2.70
109	Квартира	17	1	59.35	2	31.05	2.70
110	Квартира	17	1	45.32	1	16.36	2.70
111	Квартира	17	1	36.29	1	15.40	2.70
112	Квартира	17	1	77.17	3	38.29	2.70
113	Квартира	18	1	64.57	2	30.55	2.70
114	Квартира	18	1	40.00	1	15.83	2.70
115	Квартира	18	1	39.38	1	15.91	2.70
116	Квартира	18	1	59.35	2	31.05	2.70
117	Квартира	18	1	45.32	1	16.36	2.70
118	Квартира	18	1	36.29	1	15.40	2.70
119	Квартира	18	1	77.17	3	38.29	2.70
120	Квартира	19	1	64.57	2	30.55	2.70
121	Квартира	19	1	40.00	1	15.83	2.70
122	Квартира	19	1	39.38	1	15.91	2.70
123	Квартира	19	1	59.35	2	31.05	2.70
124	Квартира	19	1	45.32	1	16.36	2.70
125	Квартира	19	1	36.29	1	15.40	2.70
126	Квартира	19	1	77.17	3	38.29	2.70
127	Квартира	20	1	64.61	2	30.55	2.70
128	Квартира	20	1	40.00	1	15.83	2.70
129	Квартира	20	1	39.38	1	15.91	2.70
130	Квартира	20	1	59.35	2	31.05	2.70
131	Квартира	20	1	45.32	1	16.36	2.70
132	Квартира	20	1	36.21	1	15.40	2.70
133	Квартира	20	1	77.01	3	38.29	2.70
134	Квартира	2	2	69.99	2	29.56	2.70
135	Квартира	2	2	39.33	1	15.78	2.70
136	Квартира	2	2	41.53	1	15.65	2.70

137	Квартира	2	2	39.72	1	16.11	2.70
138	Квартира	2	2	70.06	2	29.56	2.70
139	Квартира	3	2	69.20	2	29.56	2.70
140	Квартира	3	2	38.09	1	15.78	2.70
141	Квартира	3	2	40.35	1	15.65	2.70
142	Квартира	3	2	38.49	1	16.11	2.70
143	Квартира	3	2	69.31	2	29.56	2.70
144	Квартира	4	2	69.20	2	29.56	2.70
145	Квартира	4	2	38.09	1	15.78	2.70
146	Квартира	4	2	40.35	1	15.65	2.70
147	Квартира	4	2	38.49	1	16.11	2.70
148	Квартира	4	2	69.31	2	29.56	2.70
149	Квартира	5	2	69.20	2	29.56	2.70
150	Квартира	5	2	38.09	1	15.78	2.70
151	Квартира	5	2	40.35	1	15.65	2.70
152	Квартира	5	2	38.49	1	16.11	2.70
153	Квартира	5	2	69.31	2	29.56	2.70
154	Квартира	6	2	69.20	2	29.56	2.70
155	Квартира	6	2	38.09	1	15.78	2.70
156	Квартира	6	2	40.35	1	15.65	2.70
157	Квартира	6	2	38.49	1	16.11	2.70
158	Квартира	6	2	69.31	2	29.56	2.70
159	Квартира	7	2	69.20	2	29.56	2.70
160	Квартира	7	2	38.09	1	15.78	2.70
161	Квартира	7	2	40.35	1	15.65	2.70
162	Квартира	7	2	38.49	1	16.11	2.70
163	Квартира	7	2	69.31	2	29.56	2.70
164	Квартира	8	2	69.20	2	29.56	2.70
165	Квартира	8	2	38.09	1	15.78	2.70
166	Квартира	8	2	40.35	1	15.65	2.70
167	Квартира	8	2	38.49	1	16.11	2.70
168	Квартира	8	2	69.31	2	29.56	2.70
169	Квартира	9	2	69.20	2	29.56	2.70
170	Квартира	9	2	38.09	1	15.78	2.70
171	Квартира	9	2	40.35	1	15.65	2.70
172	Квартира	9	2	38.49	1	16.11	2.70
173	Квартира	9	2	69.31	2	29.56	2.70
174	Квартира	10	2	68.72	2	29.56	2.70
175	Квартира	10	2	38.09	1	15.78	2.70
176	Квартира	10	2	40.35	1	15.65	2.70
177	Квартира	10	2	38.49	1	16.11	2.70
178	Квартира	10	2	68.83	2	29.56	2.70
179	Квартира	11	2	68.72	2	29.56	2.70

180	Квартира	11	2	38.09	1	15.78	2.70
181	Квартира	11	2	40.35	1	15.65	2.70
182	Квартира	11	2	38.49	1	16.11	2.70
183	Квартира	11	2	68.83	2	29.56	2.70
184	Квартира	12	2	68.72	2	29.56	2.70
185	Квартира	12	2	38.09	1	15.78	2.70
186	Квартира	12	2	40.35	1	15.65	2.70
187	Квартира	12	2	38.49	1	16.11	2.70
188	Квартира	12	2	68.83	2	29.56	2.70
189	Квартира	13	2	68.72	2	29.56	2.70
190	Квартира	13	2	38.09	1	15.78	2.70
191	Квартира	13	2	40.35	1	15.65	2.70
192	Квартира	13	2	38.49	1	16.11	2.70
193	Квартира	13	2	68.83	2	29.56	2.70
194	Квартира	14	2	68.72	2	29.56	2.70
195	Квартира	14	2	38.09	1	15.78	2.70
196	Квартира	14	2	40.35	1	15.65	2.70
197	Квартира	14	2	38.49	1	16.11	2.70
198	Квартира	14	2	68.83	2	29.56	2.70
199	Квартира	15	2	68.72	2	29.56	2.70
200	Квартира	15	2	38.09	1	15.78	2.70
201	Квартира	15	2	40.35	1	15.65	2.70
202	Квартира	15	2	38.49	1	16.11	2.70
203	Квартира	15	2	68.83	2	29.56	2.70
204	Квартира	16	2	68.72	2	29.56	2.70
205	Квартира	16	2	38.09	1	15.78	2.70
206	Квартира	16	2	40.35	1	15.65	2.70
207	Квартира	16	2	38.49	1	16.11	2.70
208	Квартира	16	2	68.83	2	29.56	2.70
209	Квартира	17	2	68.72	2	29.56	2.70
210	Квартира	17	2	38.09	1	15.78	2.70
211	Квартира	17	2	40.35	1	15.65	2.70
212	Квартира	17	2	38.49	1	16.11	2.70
213	Квартира	17	2	68.83	2	29.56	2.70
214	Квартира	18	2	68.64	2	29.56	2.70
215	Квартира	18	2	38.09	1	15.78	2.70
216	Квартира	18	2	40.35	1	15.65	2.70
217	Квартира	18	2	38.49	1	16.11	2.70
218	Квартира	18	2	68.75	2	29.56	2.70
219	Квартира	2	3	82.41	3	38.45	2.70
220	Квартира	2	3	37.70	1	15.40	2.70
221	Квартира	2	3	46.58	1	16.49	2.70
222	Квартира	2	3	60.62	2	31.05	2.70

223	Квартира	2	3	40.56	1	15.91	2.70
224	Квартира	2	3	41.19	1	13.89	2.70
225	Квартира	2	3	65.95	2	30.55	2.70
226	Квартира	3	3	81.51	3	38.45	2.70
227	Квартира	3	3	36.94	1	15.40	2.70
228	Квартира	3	3	45.52	1	16.49	2.70
229	Квартира	3	3	59.59	2	31.05	2.70
230	Квартира	3	3	39.57	1	15.91	2.70
231	Квартира	3	3	40.12	1	13.89	2.70
232	Квартира	3	3	65.18	2	30.55	2.70
233	Квартира	4	3	81.51	3	38.45	2.70
234	Квартира	4	3	36.94	1	15.40	2.70
235	Квартира	4	3	45.52	1	16.49	2.70
236	Квартира	4	3	59.59	2	31.05	2.70
237	Квартира	4	3	39.57	1	15.91	2.70
238	Квартира	4	3	40.12	1	13.89	2.70
239	Квартира	4	3	65.18	2	30.55	2.70
240	Квартира	5	3	81.51	3	38.45	2.70
241	Квартира	5	3	36.94	1	15.40	2.70
242	Квартира	5	3	45.52	1	16.49	2.70
243	Квартира	5	3	59.59	2	31.05	2.70
244	Квартира	5	3	39.57	1	15.91	2.70
245	Квартира	5	3	40.12	1	13.89	2.70
246	Квартира	5	3	65.18	2	30.55	2.70
247	Квартира	6	3	81.51	3	38.45	2.70
248	Квартира	6	3	36.94	1	15.40	2.70
249	Квартира	6	3	45.52	1	16.49	2.70
250	Квартира	6	3	59.59	2	31.05	2.70
251	Квартира	6	3	39.57	1	15.91	2.70
252	Квартира	6	3	40.12	1	13.89	2.70
253	Квартира	6	3	65.18	2	30.55	2.70
254	Квартира	7	3	81.51	3	38.45	2.70
255	Квартира	7	3	36.94	1	15.40	2.70
256	Квартира	7	3	45.52	1	16.49	2.70
257	Квартира	7	3	59.59	2	31.05	2.70
258	Квартира	7	3	39.57	1	15.91	2.70
259	Квартира	7	3	40.12	1	13.89	2.70
260	Квартира	7	3	65.18	2	30.55	2.70
261	Квартира	8	3	81.51	3	38.45	2.70
262	Квартира	8	3	36.94	1	15.40	2.70
263	Квартира	8	3	45.52	1	16.49	2.70
264	Квартира	8	3	59.59	2	31.05	2.70
265	Квартира	8	3	39.57	1	15.91	2.70



266	Квартира	8	3	40.12	1	13.89	2.70
267	Квартира	8	3	65.18	2	30.55	2.70
268	Квартира	9	3	81.06	3	38.45	2.70
269	Квартира	9	3	36.51	1	15.40	2.70
270	Квартира	9	3	45.52	1	16.49	2.70
271	Квартира	9	3	59.59	2	31.05	2.70
272	Квартира	9	3	39.57	1	15.91	2.70
273	Квартира	9	3	40.12	1	13.89	2.70
274	Квартира	9	3	64.87	2	30.55	2.70
275	Квартира	10	3	81.06	3	38.45	2.70
276	Квартира	10	3	36.51	1	15.40	2.70
277	Квартира	10	3	45.52	1	16.49	2.70
278	Квартира	10	3	59.59	2	31.05	2.70
279	Квартира	10	3	39.57	1	15.91	2.70
280	Квартира	10	3	40.12	1	13.89	2.70
281	Квартира	10	3	64.87	2	30.55	2.70
282	Квартира	11	3	81.06	3	38.45	2.70
283	Квартира	11	3	36.51	1	15.40	2.70
284	Квартира	11	3	45.52	1	16.49	2.70
285	Квартира	11	3	59.59	2	31.05	2.70
286	Квартира	11	3	39.57	1	15.91	2.70
287	Квартира	11	3	40.12	1	13.89	2.70
288	Квартира	11	3	64.87	2	30.55	2.70
289	Квартира	12	3	81.06	3	38.45	2.70
290	Квартира	12	3	36.51	1	15.40	2.70
291	Квартира	12	3	45.52	1	16.49	2.70
292	Квартира	12	3	59.59	2	31.05	2.70
293	Квартира	12	3	39.57	1	15.91	2.70
294	Квартира	12	3	40.12	1	13.89	2.70
295	Квартира	12	3	64.87	2	30.55	2.70
296	Квартира	13	3	81.06	3	38.45	2.70
297	Квартира	13	3	36.51	1	15.40	2.70
298	Квартира	13	3	45.52	1	16.49	2.70
299	Квартира	13	3	59.59	2	31.05	2.70
300	Квартира	13	3	39.57	1	15.91	2.70
301	Квартира	13	3	40.12	1	13.89	2.70
302	Квартира	13	3	64.87	2	30.55	2.70
303	Квартира	14	3	81.06	3	38.45	2.70
304	Квартира	14	3	36.51	1	15.40	2.70
305	Квартира	14	3	45.52	1	16.49	2.70
306	Квартира	14	3	59.59	2	31.05	2.70
307	Квартира	14	3	39.57	1	15.91	2.70
308	Квартира	14	3	40.12	1	13.89	2.70

309	Квартира	14	3	64.87	2	30.55	2.70
310	Квартира	15	3	81.06	3	38.45	2.70
311	Квартира	15	3	36.51	1	15.40	2.70
312	Квартира	15	3	45.52	1	16.49	2.70
313	Квартира	15	3	59.59	2	31.05	2.70
314	Квартира	15	3	39.57	1	15.91	2.70
315	Квартира	15	3	40.12	1	13.89	2.70
316	Квартира	15	3	64.87	2	30.55	2.70
317	Квартира	16	3	80.89	3	38.45	2.70
318	Квартира	16	3	36.42	1	15.40	2.70
319	Квартира	16	3	45.51	1	16.49	2.70
320	Квартира	16	3	59.59	2	31.05	2.70
321	Квартира	16	3	39.57	1	15.91	2.70
322	Квартира	16	3	40.12	1	13.89	2.70
323	Квартира	16	3	64.87	2	30.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.15	Офис	83.15	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.50	Офис	100.50	3.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.33	Офис	114.33	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.89	Офис	116.89	3.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.67	Офис	94.67	4.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.71	Офис	79.71	4.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.53	Офис	83.53	4.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.30	Офис	117.30	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.68	Офис	114.68	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.97	Офис	102.97	4.15
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.13	Офис	83.13	4.15
1.1	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	
1.2	Машино-место	-1	-	15.85	Машино-место	15.85	
1.3	Машино-место	-1	-	15.85	Машино-место	15.85	







2.89	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
2.90	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техническое подполье (Этаж на отм. -3.00, -3.40)		Техническое	1136.87
2	Узел учета тепла	Техническое подполье		Техническое	41.52
3	ИТП	Техническое подполье		Техническое	30.40
4	Электрощитовая	Техническое подполье		Техническое	48.46
5	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Техническое подполье		Техническое	9.32
6	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	16.41
7	Водомерный узел	Техническое подполье		Техническое	7.52
8	Тамбур	1 этаж		Общественное	21.16
9	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	34.11
10	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	19.52
11	Помещение охраны	1 этаж		Техническое	17.37
12	КУИ	1 этаж		Техническое	8.13
13	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	34.44
14	Тамбур	1 этаж		Общественное	17.64
15	Лифтовый холл	1 этаж		Общественное	32.39
16	Мусорокамера	1 этаж		Техническое	11.05
17	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	1.40
18	Коридор	1 этаж		Общественное	121.61
19	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	44.04
20	Тамбур	3-16-18-20 этажи		Общественное	282.34
21	Лестничная клетка, коридор, лифтовый холл	3-16-18-20 этажи		Общественное	2200.62
22	Техническое помещение	3-16-18-20 этажи		Техническое	19.60
23	Мусоропровод	3-16-18-20 этажи		Техническое	176.80
24	Лестничная клетка	Чердак		Техническое	44.04
25	Тамбур	Чердак		Техническое	19.06
26	Машинное отделение лифта	Чердак		Техническое	83.70
27	Мусоропровод	Чердак		Техническое	11.05
28	Помещение чердака	Чердак		Техническое	1164.25
29	Тамбур-шлюз	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Техническое	4.31
30	Венткамера	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Техническое	48.33
31	Насосная пожаротушения	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Техническое	21.66
32	Электрощитовая	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Техническое	9.48
33	Лестничная клетка	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Общественное	35.12
34	Проезды	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Общественное	1241.97
35	Рампа	Этаж на отм.-6.35 (подземная автостоянка)		Общественное	84.50
36	Венткамера	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)		Техническое	24.76
37	Тамбур-шлюз	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)		Общественное	4.31

38	Лестничная клетка	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)	Общественное	28.20
39	Техпомещение	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)	Техническое	9.48
40	Проезды	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)	Общественное	629.23
41	Рампа	Этаж на отм.-3.15 (подземная автостоянка)	Общественное	27.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, МОП	Трубопроводы и стоянки	Перенос теплоносителя для отопления
2	Техподполье, Узел ввода	Теплосчетчик	Измерение и учет расхода тепла жилым домам
3	Техподполье, ИТП	ИТП	Теплоснабжение и регулирование отпуска тепла
4	МОП	Домофон	Ограничение доступа в МОП
5	Крыша, тех.чердак, МОП	Антенна, усилители, ответвители	Эфирное телевидение
6	Электрощитовые жилого дома, подземной парковки	Вводно-распределительные устройства	Для распределительных сетей электроснабжения внутри жилого дома, офисах, подземной парковке
7	МОП жилых этажей	Щит этажный (ЩЭ)	Для подключения питающих линий квартир
8	Прихожие квартир	Щит квартирный (ЩК)	Для подключения групповых линий квартир
9	Помещение охраны	Щиты освещения	Для управления освещением в подземной парковке
10	Водомерный узел	Насосная станция повышения давления для водомерного узла	Повышение давления в системе хозяйственно питьевого и горячего водоснабжения
11	Насосная станция пожаротушения	Насосная станция повышения давления	Повышение давления в системе водоснабжения для пожаротушения
12	Поквартирные счетчики	Счетчик крыльчатый ВСХ д 15, ВСГд 15 с импульсным выпуском	Поквартирное измерение объема сетевой воды
13	Лифтовые шахты	Лифт пассажирский, грузопассажирский	Подъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>870 319 748,26 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40703810301290040818</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>270</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>26</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 513,68 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>381,98 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>557 490 292 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 600 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>В объекте незавершенного строительства "323-квартирный жилой дом (поз.5) и подземная автостоянка на 134 автомобиля, расположенный по адресу: РТ г. Казань, Советский район, ул. Ноксинский спуск" признано право собственности на доли в общей долевой собственности: 1. За ИП Сулеймановым А.Р. в виде 11 нежилых помещений, общей площадью 1 093,26 кв.м; 2. За ООО "АЛЬЯНС ПЛЮС" в виде 14 квартир общей площадью 982, 21 кв.м</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
9.2.20	11.12.2020	Общая площадь объекта	Корректировка проектной документации
9.3	11.12.2020	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Корректировка проектной документации
10.4	10.12.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Повторная экспертиза проектной документации после корректировки проекта
15.2	11.12.2020	О характеристиках жилых помещений	Корректировка проектной документации
15.3	11.12.2020	О характеристиках нежилых помещений	Корректировка проектной документации
13.1.7	28.12.2020	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
14.1 (1)	28.12.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям бытового и общественного водоснабжения	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
14.1 (2)	28.12.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
14.1 (3)	28.12.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям ливневого водоотведения	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
14.1 (4)	28.12.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
14.1 (5)	28.12.2020	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения	Уточнения по техническим условиям, переданным Фонду РТ
1.2	27.02.2021	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	Смена юридического адреса

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 398065349574067390876714969551597254583

Владелец: **ФПД, Новиков Иван Александрович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021