

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000784 от 18.07.2023

Многоэтажный жилой дом по ул.Гомельская в Ворошиловском районе г.Волгограда

Дата первичного размещения: 03.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400120
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Череповецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (844) 243-01-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-krasiviy-gorod@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://красивый-город34.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грузман
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРАСИВЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443143042
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443143042
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193443009704
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грузман
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-538 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344604889087
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чунаков
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-681-168 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343600979644
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грузман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-538 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344604889087
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо являющееся владельцем 50% доли организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чунаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-681-168 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343600979644
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо являющееся владельцем 50% доли организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЧАГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460083756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233400001185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400006609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400006610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕРГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460082600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223400005036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Автограф
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская в Ворошиловском районе г.Волгограда

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-23-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Волгоградского региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3459070583
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001769

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 727,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 867,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по ул.Гомельская в Ворошиловском районе г.Волгограда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гомельская
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 985,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 841,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 649,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 491,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)
	10.1.2	Номер договора: 87С
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Премиум Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443124530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сантехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116034
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегаполиссервисмонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460015604
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-081077-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-087535-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-118-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2898-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050005:1059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 656,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с южной стороны здания. На площадке планируется разместить песочницу, детский игровой комплекс, качели двухсекционные. Также предусмотрено ограждение по периметру площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с южной стороны дома. Предусмотрена установка контейнеров ТКО с крышкой 0,75 м3 в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от покрытий и застройки территория жилого комплекса озеленяется. Основными элементами озеленения принят газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности элементов планировки МГН предусмотрено дублирование ступеней пандусами уклоном 1:20 и подъемниками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории и подъездных путей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На террасе вдоль главного фасада здания предусмотрена площадка для семейного отдыха. Предусмотрена установка урн, скамей и цветочниц
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 869д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 663,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 868д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192 092,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33-22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 538 978,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443143042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-22-00655071
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 104,50 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4917
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СитиЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9718177145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 91
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	56.71	2	55.64	2.80
2	Квартира	2	1	49.43	2	48.28	2.80
3	Квартира	2	1	39.72	1	37.90	2.80
4	Квартира	2	1	30.92	1	29.75	2.80
5	Квартира	2	1	34.43	1	33.31	2.80
6	Квартира	2	1	60.61	2	59.51	2.80
7	Квартира	2	1	60.61	2	59.51	2.80
8	Квартира	2	1	34.43	1	33.31	2.80
9	Квартира	2	1	75.04	3	73.22	2.80
10	Квартира	2	1	49.43	2	48.28	2.80
11	Квартира	2	1	56.71	2	55.64	2.80
12	Квартира	3	1	56.71	2	55.64	2.80
13	Квартира	3	1	49.43	2	48.28	2.80
14	Квартира	3	1	39.72	1	37.90	2.80
15	Квартира	3	1	30.92	1	29.75	2.80
16	Квартира	3	1	34.43	1	33.31	2.80
17	Квартира	3	1	60.61	2	59.51	2.80
18	Квартира	3	1	60.61	2	59.51	2.80
19	Квартира	3	1	34.43	1	33.31	2.80
20	Квартира	3	1	75.04	3	73.22	2.80
21	Квартира	3	1	49.43	2	48.28	2.80
22	Квартира	3	1	56.71	2	55.64	2.80
23	Квартира	4	1	56.71	2	55.64	2.80
24	Квартира	4	1	49.43	2	48.28	2.80
25	Квартира	4	1	39.72	1	37.90	2.80
26	Квартира	4	1	30.92	1	29.75	2.80
27	Квартира	4	1	34.43	1	33.31	2.80
28	Квартира	4	1	60.61	2	59.51	2.80
29	Квартира	4	1	60.61	2	59.51	2.80
30	Квартира	4	1	34.43	1	33.31	2.80

31	Квартира	4	1	75.04	3	73.22	2.80
32	Квартира	4	1	49.43	2	48.28	2.80
33	Квартира	4	1	56.71	2	55.64	2.80
34	Квартира	5	1	56.71	2	55.64	2.80
35	Квартира	5	1	49.43	2	48.28	2.80
36	Квартира	5	1	39.72	1	37.90	2.80
37	Квартира	5	1	30.92	1	29.75	2.80
38	Квартира	5	1	34.43	1	33.31	2.80
39	Квартира	5	1	60.61	2	59.51	2.80
40	Квартира	5	1	60.61	2	59.51	2.80
41	Квартира	5	1	34.43	1	33.31	2.80
42	Квартира	5	1	75.04	3	73.22	2.80
43	Квартира	5	1	49.43	2	48.28	2.80
44	Квартира	5	1	56.71	2	55.64	2.80
45	Квартира	6	1	56.71	2	55.64	2.80
46	Квартира	6	1	49.43	2	48.28	2.80
47	Квартира	6	1	39.72	1	37.90	2.80
48	Квартира	6	1	30.92	1	29.75	2.80
49	Квартира	6	1	34.43	1	33.31	2.80
50	Квартира	6	1	60.61	2	59.51	2.80
51	Квартира	6	1	60.61	2	59.51	2.80
52	Квартира	6	1	34.43	1	33.31	2.80
53	Квартира	6	1	75.04	3	73.22	2.80
54	Квартира	6	1	49.43	2	48.28	2.80
55	Квартира	6	1	56.71	2	55.64	2.80
56	Квартира	7	1	56.71	2	55.64	2.80
57	Квартира	7	1	49.43	2	48.28	2.80
58	Квартира	7	1	39.72	1	37.90	2.80
59	Квартира	7	1	30.92	1	29.75	2.80
60	Квартира	7	1	34.43	1	33.31	2.80

61	Квартира	7	1	60.61	2	59.51	2.80
62	Квартира	7	1	60.61	2	59.51	2.80
63	Квартира	7	1	34.43	1	33.31	2.80
64	Квартира	7	1	75.04	3	73.22	2.80
65	Квартира	7	1	49.43	2	48.28	2.80
66	Квартира	7	1	56.71	2	55.64	2.80
67	Квартира	8	1	56.71	2	55.64	2.80
68	Квартира	8	1	49.43	2	48.28	2.80
69	Квартира	8	1	39.72	1	37.90	2.80
70	Квартира	8	1	30.92	1	29.75	2.80
71	Квартира	8	1	34.43	1	33.31	2.80
72	Квартира	8	1	60.61	2	59.51	2.80
73	Квартира	8	1	60.61	2	59.51	2.80
74	Квартира	8	1	34.43	1	33.31	2.80
75	Квартира	8	1	75.04	3	73.22	2.80
76	Квартира	8	1	49.43	2	48.28	2.80
77	Квартира	8	1	56.71	2	55.64	2.80
78	Квартира	9	1	56.71	2	55.64	2.80
79	Квартира	9	1	49.43	2	48.28	2.80
80	Квартира	9	1	39.72	1	37.90	2.80
81	Квартира	9	1	30.92	1	29.75	2.80
82	Квартира	9	1	34.43	1	33.31	2.80
83	Квартира	9	1	60.61	2	59.51	2.80
84	Квартира	9	1	60.61	2	59.51	2.80
85	Квартира	9	1	34.43	1	33.31	2.80
86	Квартира	9	1	75.04	3	73.22	2.80
87	Квартира	9	1	49.43	2	48.28	2.80
88	Квартира	9	1	56.71	2	55.64	2.80
89	Квартира	10	1	56.71	2	55.64	2.80
90	Квартира	10	1	49.43	2	48.28	2.80

91	Квартира	10	1	39.72	1	37.90	2.80
92	Квартира	10	1	30.92	1	29.75	2.80
93	Квартира	10	1	34.43	1	33.31	2.80
94	Квартира	10	1	60.61	2	59.51	2.80
95	Квартира	10	1	60.61	2	59.51	2.80
96	Квартира	10	1	34.43	1	33.31	2.80
97	Квартира	10	1	75.04	3	73.22	2.80
98	Квартира	10	1	49.43	2	48.28	2.80
99	Квартира	10	1	56.71	2	55.64	2.80
100	Квартира	11	1	56.71	2	55.64	2.80
101	Квартира	11	1	49.43	2	48.28	2.80
102	Квартира	11	1	39.72	1	37.90	2.80
103	Квартира	11	1	30.92	1	29.75	2.80
104	Квартира	11	1	34.43	1	33.31	2.80
105	Квартира	11	1	60.61	2	59.51	2.80
106	Квартира	11	1	60.61	2	59.51	2.80
107	Квартира	11	1	34.43	1	33.31	2.80
108	Квартира	11	1	75.04	3	73.22	2.80
109	Квартира	11	1	49.43	2	48.28	2.80
110	Квартира	11	1	56.71	2	55.64	2.80
111	Квартира	12	1	56.41	2	55.34	2.80
112	Квартира	12	1	49.13	2	47.98	2.80
113	Квартира	12	1	39.50	1	37.68	2.80
114	Квартира	12	1	30.63	1	29.46	2.80
115	Квартира	12	1	34.22	1	33.10	2.80
116	Квартира	12	1	60.39	2	59.29	2.80
117	Квартира	12	1	60.39	2	59.59	2.80
118	Квартира	12	1	34.22	1	33.10	2.80
119	Квартира	12	1	74.74	3	72.92	2.80
120	Квартира	12	1	49.13	2	47.98	2.80

121	Квартира	12	1	56.41	2	55.34	2.80
122	Квартира	13	1	56.41	2	55.34	2.80
123	Квартира	13	1	49.13	2	47.98	2.80
124	Квартира	13	1	39.50	1	37.68	2.80
125	Квартира	13	1	30.63	1	29.46	2.80
126	Квартира	13	1	34.22	1	33.10	2.80
127	Квартира	13	1	60.39	2	59.29	2.80
128	Квартира	13	1	60.39	2	59.59	2.80
129	Квартира	13	1	34.22	1	33.10	2.80
130	Квартира	13	1	74.74	3	72.92	2.80
131	Квартира	13	1	49.13	2	47.98	2.80
132	Квартира	13	1	56.41	2	55.34	2.80
133	Квартира	14	1	56.41	2	55.34	2.80
134	Квартира	14	1	49.13	2	47.98	2.80
135	Квартира	14	1	39.50	1	37.68	2.80
136	Квартира	14	1	30.63	1	29.46	2.80
137	Квартира	14	1	34.22	1	33.10	2.80
138	Квартира	14	1	60.39	2	59.29	2.80
139	Квартира	14	1	60.39	2	59.59	2.80
140	Квартира	14	1	34.22	1	33.10	2.80
141	Квартира	14	1	74.74	3	72.92	2.80
142	Квартира	14	1	49.13	2	47.98	2.80
143	Квартира	14	1	56.41	2	55.34	2.80
144	Квартира	15	1	56.41	2	55.34	2.80
145	Квартира	15	1	49.13	2	47.98	2.80
146	Квартира	15	1	39.50	1	37.68	2.80
147	Квартира	15	1	30.63	1	29.46	2.80
148	Квартира	15	1	34.22	1	33.10	2.80
149	Квартира	15	1	60.39	2	59.29	2.80
150	Квартира	15	1	60.39	2	59.59	2.80

151	Квартира	15	1	34.22	1	33.10	2.80
152	Квартира	15	1	74.74	3	72.92	2.80
153	Квартира	15	1	49.13	2	47.98	2.80
154	Квартира	15	1	56.41	2	55.34	2.80
155	Квартира	16	1	56.41	2	55.34	2.80
156	Квартира	16	1	49.13	2	47.98	2.80
157	Квартира	16	1	39.50	1	37.68	2.80
158	Квартира	16	1	30.63	1	29.46	2.80
159	Квартира	16	1	34.22	1	33.10	2.80
160	Квартира	16	1	60.39	2	59.29	2.80
161	Квартира	16	1	60.39	2	59.59	2.80
162	Квартира	16	1	34.22	1	33.10	2.80
163	Квартира	16	1	74.74	3	72.92	2.80
164	Квартира	16	1	49.13	2	47.98	2.80
165	Квартира	16	1	56.41	2	55.34	2.80
166	Квартира	17	1	56.41	2	55.34	2.80
167	Квартира	17	1	49.13	2	47.98	2.80
168	Квартира	17	1	39.50	1	37.68	2.80
169	Квартира	17	1	30.63	1	29.46	2.80
170	Квартира	17	1	34.22	1	33.10	2.80
171	Квартира	17	1	60.39	2	59.29	2.80
172	Квартира	17	1	60.39	2	59.59	2.80
173	Квартира	17	1	34.22	1	33.10	2.80
174	Квартира	17	1	74.74	3	72.92	2.80
175	Квартира	17	1	49.13	2	47.98	2.80
176	Квартира	17	1	56.41	2	55.34	2.80
177	Квартира	18	1	56.41	2	55.34	2.80
178	Квартира	18	1	49.13	2	47.98	2.80
179	Квартира	18	1	39.50	1	37.68	2.80
180	Квартира	18	1	30.63	1	29.46	2.80

181	Квартира	18	1	34.22	1	33.10	2.80
182	Квартира	18	1	60.39	2	59.29	2.80
183	Квартира	18	1	60.39	2	59.59	2.80
184	Квартира	18	1	34.22	1	33.10	2.80
185	Квартира	18	1	74.74	3	72.92	2.80
186	Квартира	18	1	49.13	2	47.98	2.80
187	Квартира	18	1	56.41	2	55.34	2.80
188	Квартира	19	1	56.41	2	55.34	2.80
189	Квартира	19	1	49.13	2	47.98	2.80
190	Квартира	19	1	39.50	1	37.68	2.80
191	Квартира	19	1	30.63	1	29.46	2.80
192	Квартира	19	1	34.22	1	33.10	2.80
193	Квартира	19	1	60.39	2	59.29	2.80
194	Квартира	19	1	60.39	2	59.59	2.80
195	Квартира	19	1	34.22	1	33.10	2.80
196	Квартира	19	1	74.74	3	72.92	2.80
197	Квартира	19	1	49.13	2	47.98	2.80
198	Квартира	19	1	56.41	2	55.34	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2а	Кладовая	-3	1	8.01	Внеквартирная кладовая	8.01	
1а	Кладовая	-2	1	8.01	Внеквартирная кладовая	8.01	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.60	Офис 1	40.60	3.30

108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.58	Офис 2	49.58	3.30
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.11	Офис 3	51.11	3.30
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.76	Офис 4	36.76	3.30
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.90	Офис 5	24.90	3.30
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.31	Офис 6	30.31	3.30
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.30	Офис 7	30.30	3.30
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.90	Офис 8	24.90	3.30
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.76	Офис 9	36.76	3.30
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.10	Офис 10	51.10	3.30
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.29	Офис 11	51.29	3.30
1	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

7	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	

23	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
31	Машино-место	-3	1	13.25	Парковочное место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

39	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

55	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

71	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

87	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	19.59
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	3.14
3	Кладовая ТСЖ	Подъезд 1, - 3 этаж	Техническое	17.37
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	4.70
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	4.70
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	16.65
7	Места общего пользования автомобильной парковки	Подъезд 1, - 3 этаж	Общественное	573.01
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	3.13
9	Кладовая ТСЖ	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	17.37
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.70
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.70
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	16.65
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	19.63

14	Места общего пользования автомобильной парковки	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	586.26
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	3.31
16	Насосная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	13.68
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.70
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.70
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	16.82
20	Тепловой пункт	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	43.09
21	Узел учета воды	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	5.10
22	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	14.45
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	23.36
24	Места общего пользования автомобильной парковки	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	527.98
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.41
26	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.16
27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.39
28	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.67
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.34
30	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.61
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.65
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.21
33	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.64
34	Коридор (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	114.96
35	Кладовая уборочного инвентаря (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.94
36	Санузел с тамбуром мужской (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.93
37	Универсальная кабина уборная мужская (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.68
38	Универсальная кабина уборная женская (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.68
39	Санузел с тамбуром женский (офисы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.92
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.07
41	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.28

42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.21
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	82.25
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.07
45	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.28
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.21
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	82.25
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.07
49	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.28
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.21
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	82.25
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.07
53	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.28
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.21
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	82.25
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.07
57	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.28
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.21
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	82.25
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.07
61	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.28
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.21
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	82.25
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.07
65	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.28
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.21
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	82.25
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.07
69	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.28
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.21
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	82.25

72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.07
73	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.28
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.21
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	82.25
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.07
77	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.28
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.21
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	82.25
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.07
81	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.28
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.21
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	82.25
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.07
85	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.28
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.21
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	82.25
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.07
89	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.28
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.21
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	82.25
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.07
93	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.28
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.21
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	82.25
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.07
97	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.28
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.21
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	82.25
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.07
101	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.28

102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.21
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	82.25
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.07
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.28
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.21
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	82.25
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.07
109	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.28
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.21
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	82.25
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.07
113	Незадымляемый переход	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.28
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, лифтовые шахты	Лифт, 3 шт., система диспетчеризации лифтового оборудования	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	двухсекционные ВРУ, этажные щиты ЩЭ, квартирные щитки, счётчики электронного типа	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления, счетчики учета расхода воды	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоотведения, канализационные трубопроводы	Водоотведение

5	Подземная и надземная часть	Система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматизации противодымной защиты, система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение пожарной безопасности
6	Подземная часть, автопарковка	Вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
7	Офисные помещения	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
8	Жилые помещения	Система вентиляции, система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
9	Кровля	Осевые вентиляторы подпора	Вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система отопления, блочные тепловые пункты, узел ввода, счетчики расхода теплоты	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 679 126 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:050005:1059
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810111000001164
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893

		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 633 126 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 38 211 448,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 594 914 551,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 34:34:050005:1059 находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки №ДИ01_540В00J2UMF от 05.06.2023 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2022	001-3/22-КР.ТЧ	1.Корректировка проектных решений свайного поля (изменение типа,количества и расстановки свай). Вместо ранее разработанного проектного решения с устройством свай по технологии СФА (НПШ), применены буровые сваи с уширением устраиваемые под защитой обсадной трубы. Данная корректировка вызвана отсутствием у местных строительных организаций оборудования для устройства свай с проектными параметрами. 2)Корректировка армирования свайного ростверка, в соответствии с результатами расчета.
2	10.05.2023	001-3/22-ЭЭ	Изменено значение параметра Класс энергосбережения с А++ на С+(нормальный)
3	24.05.2023	001-3/22-КР	Изменено значение марки бетона свай по водопроницаемости с W8 на W10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598816603699899826332488569585589608722

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСИВЫЙ
ГОРОД", ГРУЗМАН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ВОЛГОГРАД

Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023