



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.  
НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ",  
620072, г. Екатеринбург, ул 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2016

№ RU 66302000-4319-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта  
капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~  
~~характеристики надежности и безопасности объекта.~~

четыре секции (№ 1Б, 1В по ПЗУ) сблокированного шестисекционного  
жилого дома - II этап строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Рассветная, дом 6, корпус  
1

(Постановление о присвоении адреса объекту адресации от 09.07.2015 №1800)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0705005:6029,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия  
Комсомола, д.2, в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4319, дата выдачи 07.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>четыре секции (№ 1Б, 1В по ПЗУ) сблокированного шестисекционного жилого дома - II этап строительства</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	136046,41	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	37761,93	35993,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	9362,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>четыре секции (№ 1Б, 1В по ПЗУ) сблокированного шестисекционного жилого дома - II этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25570,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	9362,6
Количество этажей	шт.	28 ( в том числе: подвал и технический чердак)	28 ( в том числе: подвал и технический чердак)

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	474	474/25570,8
1-комнатные	шт./кв.м	-	227/8730,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	215/13829,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	32/3011,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26631,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12,0	12,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	текст	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	текст	Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий	текст	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	текст	Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>четыре секции (№ 1Б, 1В по ПЗУ) заблокированного шестисекционного жилого дома - II этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания	текст	В	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	70,2	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	текст	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	текст	Четырех камерный профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Четырех камерный профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 19.08.2016, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10

-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

(GKUOKS\_28fad0bd-8dca-4885-85d1-af6ae9330108)

И.о. Министра

А.В. Крупкин

31 август 2016г.  
М.П.



И.о. Министра  
А.В. Крупкин

Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
(лист)