

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**«ЭКО-Строй»**

юридических лиц), его почтовый индекс

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,**

и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Холодильная, д.114, помещение 8**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.02.2020**

№ **72-304-*dd*-2020**

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | <b>✓</b>  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>«Многоквартирные жилые дома ГП-1..ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, восточнее д. Патрушева. ГП-3»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</b>   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | Положительное заключение экспертизы<br>от 19.12.2019 № 72-2-1-3-036301-2019                                      |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:17:1316004:4040   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 72:17:1316004  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | —  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 10.12.2018 №RU72304000-3199, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | —  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис» шифр: 528-18, 2019    |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП-3»:  |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 11450,1  | Площадь участка (кв. м): 9961                |
|     | Объем (куб. м):   | 43382,6  | в том числе подземной части (куб. м): 6455,8 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 5  | Высота (м): 19,750                           |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): —                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2792,36  |  |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 404,2 кв.м. С инженерными сетями.                                   |  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта   | Российская Федерация, Тюменская область,<br>городской округ город Тюмень, город<br>Тюмень, улица Павла Шарова, дом 44 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |   |
|   | Категория:<br>(класс)  | —   |
|   | Протяженность:   | —   |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | —   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | —   |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | —   |
|   | Иные показатели:   | —   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” февраля 20 22 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 528-18-ПОС, 2019

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)



“ 21 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.