



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "УГМК-Космонавтов, 108",  
620027, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Челюскинцев, дом 58,  
офис 303

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.06.2021

№ RU 66302000-1586-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой квартал № 1: многоэтажный односекционный жилой дом со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного  
назначения (№ 2.2 по ПЗУ) и помещениями хозяйственных кладовых в  
подвальном этаже - 2.2.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 108г

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 19.08.2020 №1465/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0109065:67,



строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, проспект Космонавтов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1586-2019, дата выдачи 11.06.2019 (с изменениями № 1 от 30.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1586-2019, дата выдачи 11.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой квартал № 1: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2.2 по ПЗУ) и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже - 2.2.1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	105592,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	23614,3	23728,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11465,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	6778,0	6716,8
- площадь кладовых	кв.м.	-	312,0
- площадь помещения для хранения велосипедов	кв.м.	-	285,0
- площадь помещения фитнеса (79-88)	кв.м.	-	841,8
- площадь помещения фитнеса (89,90)	кв.м.	-	134,0
- площадь помещения фитнеса (91)	кв.м.	-	49,5
- площадь помещения фитнеса (92,93)	кв.м.	-	114,8
- площадь помещения фитнеса (1-51)	кв.м.	-	1843,5
- площадь торгово-выставочного помещения (52-60)	кв.м.	-	841,7
- площадь помещения офиса (61-62)	кв.м.	-	83,4
- площадь помещения фитнеса (1-22)	кв.м.	-	2211,1
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	26844,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой квартал № 1: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2.2 по ПЗУ) и помещениями хозяйственных кладовых в подвальной этаже - 2.2.1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11822,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	11465,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4748,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	188/-	188/11822,5
1-комнатные	шт./кв.м.	70/-	70/3095,5
2-комнатные	шт./кв.м.	95/-	95/6493,0
3-комнатные	шт./кв.м.	23/-	23/2234,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12263,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

5 ( *мрн* ) листов

*А.В. Дубов*

*Заместитель главы мрн*

