

Кому: Гурьянову Роману Александровичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
606104, Нижегородская обл., Павловский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Павлово, ул. Аллея Ильича, д.32, кв.8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2022

№ 52-RU525261012006001-06/07/551-2021

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Блокированный жилой дом №17, состоящий из 8 жилых блоков I-VIII очередь строительства

(наименование объекта (этапа)

по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино,

капитального строительства

КП «Баден-Баден»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, д.Афонино, ул.Европейская, д. 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского

муниципального района Нижегородской области от 11.08.2021 № 122

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:26:0010008:4846, 52:26:0010008:4854, 52:26:0010008:4855, 52:26:0010008:4856, 52:26:0010008:4857, 52:26:0010008:4858, 52:26:0010008:4859, 52:26:0010008:4860

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525261012006001-06/07/551-2021, дата выдачи 17.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	335,0	335,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	212,0	212,0
Общая площадь	кв. м	66,0	66,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
II очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	386,0	386,0
в том числе надземной части	куб. м	245,0	245,0
Общая площадь	кв. м	83,0	83,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
III очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	443,0	443,0
в том числе надземной части	куб. м	281,0	281,0
Общая площадь	кв. м	96,0	96,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
IV очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	406,0	406,0
в том числе надземной части	куб. м	257,0	257,0
Общая площадь	кв. м	83,0	83,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
V очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	406,0	406,0
в том числе надземной части	куб. м	379,0	379,0
Общая площадь	кв. м	83,0	83,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
VI очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	443,0	443,0
в том числе надземной части	куб. м	414,0	414,0
Общая площадь	кв. м	96,0	96,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
VII очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	315,0	315,0
в том числе надземной части	куб. м	294,0	294,0
Общая площадь	кв. м	65,0	65,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
VIII очередь строительства			
Строительный объем – всего	куб. м	406,0	406,0
в том числе надземной части	куб. м	379,0	379,0

С
те
Лид

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	83,0	83,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
I очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	66,0	66,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	66,0	66,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
II очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
III очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	96,0	96,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	96,0	96,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
IV очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический крупноформатный блок, облицовка - керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонная плита		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
V очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
VI очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	96,0	96,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		

Л
Эск.
Инвал.
Матери
Материал
Материал

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	96,0	96,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
VII очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	65,0	65,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	65,0	65,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
VIII очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Студия. Свободной планировки.	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	83,0	83,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, сети связи		
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов	Железобетонный (забивные сваи, ростверк)		
Материалы стен	Керамический блок, облицовка: керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумная черепица		
Иные показатели: назначение	Жилое		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			

0.
Зал.

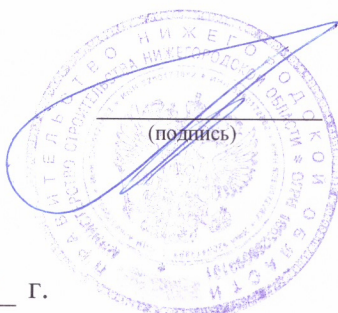
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
I очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		140,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
II очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		103,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
III очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
IV очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		115,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
V очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		140,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
VI очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		116,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
VII очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		136,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		
VIII очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания	кВ		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		140,637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБ-25-Ф 100 мм, минеральный утеплитель 200 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.02.2022, 02.02.2022, 02.02.2022, 02.02.2022, 03.02.2022, 03.02.2022, 03.02.2022, 03.02.2022, выполненных кадастровым инженером Башмуровой Натальей Александровной, аттестат № 52-16-933, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 02.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.06.2016.

Первый заместитель министра

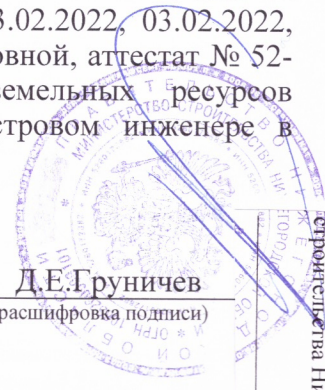
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

1 прошито и пронумеровано 5 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

“ 1 ” апреля 20 22 г.

М.П.