

Кому: ООО СЗ "УНР 2020"  
(наименование застройщика)  
ИНН 2543150940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц).  
г. Владивосток, ул. Русская, д. 11а, кв. 224  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.06.2021

№ 25-RU25304000-56-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №102. Корректировка"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>АО "Приморгражданпроект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-029112-2021 от 04.06.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014:1328	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-25-2-04-0-00-2021-0181 от 05.03.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Документация по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока от 16.05.2019 № 1933	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ПроектСтрой", 2021 г. ИНН 2536202820	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м.):	8855.78	Площадь участка (кв.м.):	8662
	Объем (куб.м.):	31112.32	в том числе подземной части (куб. м.)	2539.6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1239		
	Иные показатели	Площадь квартир (кв.м) – 6039.66; Общая площадь квартир (кв.м) – 6450.8; Количество квартир (шт) – 108, в том числе:		

		1-комнатных (шт) - 54; 2-комнатных (шт) - 36; 3-комнатных (шт) - 18; Этажность - 9.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 января 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.И. Аброскин  
(расшифровка подписи)

«15» июня 2021 г.

