

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «М2 Девелопмент»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
его почтовый индекс  
ул. Красная, 109, каб. 17  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 9 августа 2017 года

№ 23-Ru 23304000-264-2017

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный четырех подъездный жилой дом по ул. Ленина, 203Е в г. Горячий Ключ</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Экспертиза»»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>от 27 июля 2017 года №23-2-1-2-0149-17</b>



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1008002:2964		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1008002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000-093 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 10.04.2017 г. №776		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Валов А.О.» 2017 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	9150,41	Площадь участка (кв. м):	2338,00
	Объем (куб. м):	30946,25	в том числе подземной части (куб. м):	2741,25
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1179,77	-	-



	Иные показатели:			
	Жилая площадь квартир (кв.м)	3505,28	Площадь квартир (кв.м)	5890,76
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений)(кв.м)	6086,49	Количество квартир (шт.), в т.ч. 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	128 64 56 8
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м)	6282,22	Площадь кладовых жилого дома (кв.м)	426,70
	Количество кладовых жилого дома (шт.)	42		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203Е	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели			-

Срок действия настоящего разрешения — до « 24 » марта 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (10/04-2017-ПОС)

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 9 » августа 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,  
продуцировано и скреплено печатью

лист № 1.  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
А.И. Южаков

